

**WZÓR UMOWY**

UMOWA Nr .../RGK.272.....2022

Zawarta w dniu ..... r. w Małej Wsi pomiędzy:

**Gminą Mała Wieś z siedzibą w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1, 09 - 460 Mała Wieś,**  
NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750, zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez Zygmunta Grzegorza Wojnarowskiego – Wójta Gminy Mała Wieś,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mała Wieś – Moniki Stypułkowskiej

a  
.....  
.....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowana przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, tj. zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm., dalej: ustawa PZP), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. **Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „Zakup i montaż solarnych lamp oświetlenia ulicznego w Gminie Mała Wieś”**
2. W szczególności przedmiot zamówienia **obejmuje zakup, transport na koszt i ryzyko Wykonawcy, rozładunek i montaż w miejscach wskazanych przez Zamawiającego 25 solarnych lamp oświetlenia ulicznego (bez turbiny wiatrowej) na terenie Gminy Mała Wieś** tj. w miejscowościach: Chylin, Dzierżanowo, Głowczyn, Podgórze Parcele, Lasocin, Mała Wieś, Nowe Gałki, Stare Arciszewo i Orszymowo
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować fabrycznie nowe uliczne lampy solarne, co oznacza, że urządzenia będą nieużywane oraz nieregenerowane, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2022 r., kompletne, oznakowane znakiem CE oraz będą posiadały niezbędne instrukcje i gwarancje sporządzone w języku polskim. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać określonym przez Zamawiającego minimalnym parametrom technicznym, użytkowym oraz jakościowym. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu w trakcie montażu lamp, montażu / osadzenia fundamentu, ustawienia słupa oświetleniowego itp.
4. Wykonawca w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie materiały, czynności oraz koszty, które niezbędne są do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentami

zawartymi w SWZ (w szczególności opisem przedmiotu zamówienia oraz projektowanymi postanowieniami umowy), obowiązującymi przepisami i normami, a także z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.

5. **Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu – Mazowsze dla klimatu 2022.**
6. **Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie uchybienia w wykonaniu niniejszej umowy leżące po stronie Wykonawcy mogą skutkować dochodzeniem przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ewentualnej utraty całości lub części dofinansowania.**
7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) i jej załącznikach z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeśli miały miejsce.

## § 2

### Termin

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. **Termin zakończenia: 30 dni od daty zawarcia umowy.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania przedmiotu zamówienia wraz z kompletem wszystkich wymaganych dokumentów i podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający jego zakończenie w takim terminie, aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie bezusterkowego końcowego odbioru w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy wykazu ilości i lokalizacji, w których montowane będą lampy solarne,
2. odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
3. zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## § 4

### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami SWZ, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i poleceniami Zamawiającego,
  - 1.2. oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac na swój koszt z zachowaniem najwyższej staranności, prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości oraz nieblokowanie dróg dojazdowych do tych nieruchomości,
  - 1.3. utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia prac, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz uporządkowanie terenu prowadzonych prac po ich zakończeniu,
  - 1.4. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem zadrzewień, istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych prac oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń),
  - 1.5. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy,
  - 1.6. wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów,
  - 1.7. stosowania materiałów zgodnych z wymaganiami sprecyzowanymi w SWZ oraz dokumentacji projektowej. Zaproponowane materiały nie mogą być gorszej jakości niż w dokumentacji, zgodnie z zasadami równoważności opisanymi w SWZ i ze złożoną ofertą Wykonawcy. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania itp.,
  - 1.8. usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 1.9. zgłoszenia:
    - 1.1.1. do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
    - 1.1.2. do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
  - 1.10. przestrzegania w toku wykonywania robót przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
  - 1.11. prowadzenia dokumentacji budowy (m.in. gromadzenie i przechowywanie protokołów pomiarów, badań, świadectw materiałowych, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały, protokołów obioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu itp.) oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej (oddzielnie dla każdej lokalizacji lampy solarnej) i dostarczenie jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązanych jest do udostępnienia dokumentacji budowy na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
  - 1.12. usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości,
  - 1.13. **wykonania przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Radnymi wskazanymi przez Zamawiającego,**

- 1.14. **zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu realizacji przedmiotu umowy poszczególnym Radnym oraz Zamawiającemu,**
  - 1.15. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1793, z późn. zm.),
  - 1.16. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego,
  - 1.17. Wykonawca **zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu maksymalnie 60 godzin od momentu jej zgłoszenia pod sanacją kary umownej.**
  - 1.18. **przeprogramowania lamp dwa razy w roku w okresie trwania gwarancji na życzenie Zamawiającego.**
  - 1.19. podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru dostarczonego przedmiotu umowy,
  - 1.20. współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Oświadczenia Wykonawcy:
- 2.1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest dostarczany w ramach umowy sprzęt oraz że nie jest on obciążony zastawem, zastawem rejestrowym ani zastawem skarbowym ani żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.
  - 2.2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy pochodzi z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta obejmujących również rynek Unii Europejskiej (zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych).
  - 2.3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością przyjmując na siebie odpowiedzialność za poprawność techniczną, merytoryczną i organizacyjną przedmiotu zamówienia.
  - 2.4. **Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że:**
    - 2.4.1. **Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu – Mazowsze dla klimatu 2022.**
    - 2.4.2. **Nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę przyznanego dofinansowania.**
  - 2.5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy.
  - 2.6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania wykorzysta wyłącznie w celu wykonania tegoż zadania, a dane osobowe

będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.). Dotyczy to także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

- 2.7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Dotyczy to również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

### 3. Stosowanie materiałów:

- 3.1. Użyte materiały / urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa, m.in. art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.). Dodatkowo urządzenia wymienione w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. nr 143 poz. 1002 z późn. zm.) oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP (w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy).

## § 5

### Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego i Radnych wyznaczonych przez Zamawiającego o dokonywanych dostawach i montażu przedmiotu umowy w wyznaczonych lokalizacjach.
2. Prace montażowe należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości i umożliwiający nieograniczony do nich dojazd.

## § 6

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający umiejętności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

---

<sup>1</sup> \* RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) – Dz. Urz. E L 119 z dn. 04.05.2016 r. str. 1.

3. (jeśli dotyczy) Wykonawca oświadcza, że podmiot ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby, którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (*w jakim zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale ww. podmiotu, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania części zamówienia powierzonej do realizacji ww. podmiotowi. Przed udzieleniem zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający zbada, czy wobec podmiotu zastępującego zachodzą przesłanki wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w dokumentach zamówienia.

## § 7

### Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ((Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).

## § 8

### Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, prace wykonywane osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostały w **Załączniku nr .... do umowy** (jeśli dotyczy).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę projektów umów z podwykonawcami zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
  - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku,
  - 4.2. projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych,  
Art. 463 – Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 4.3. projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ust. 2-8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
13. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane usługi tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie określonym w ust. 14 przez Wykonawcę Zamawiający może:
  - 15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 15.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania własne.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy.

## **§ 10**

### **Procedury odbiorowe**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1. odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 1.2. odbiór końcowy,
  - 1.3. odbiór ostateczny.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.



3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego. **Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.**
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin. W przypadku, gdy odbiór nie może odbyć się z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Odmowa podpisania protokołu końcowego przez Wykonawcę, wywołuje takie same skutki prawne, co podpisanie protokołu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, wymaganą przepisami polskiego prawa i Prawa budowlanego pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zawierającą w szczególności:
  - atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
  - protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu (jeśli były dokonywane),
  - dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
  - inne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 8.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1.2,
  - 8.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - 8.2.1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy,
    - 8.2.2. Zamawiający może żądać równowartości wykonanej wadliwie części przedmiotu umowy, przy czym kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę,
    - 8.2.3. jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub wynikają z niezgodnego z umową (w szczególności: dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia) wykonaniem robót, Zamawiający, może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 16 ust. 1 pkt 1.1 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

9. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
10. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może sporządzić protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę oraz do potrącenia przez Zamawiającego kwoty szacunkowej wartości wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po podpisaniu protokołu końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie.
11. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad lub zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze), bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu, wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, bez konieczności ponownego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Co do zasady oszacowanie wartości wad, o których mowa w ust. 10 będzie dokonywane przez Zamawiającego wg jego wiedzy i doświadczenia. W przypadku sporów, dotyczących oszacowania wartości wad, skutkujących koniecznością powołania rzeczoznawcy lub innego eksperta, Zamawiający zleci wykonanie stosownej ekspertyzy, a jej koszt poniesie Wykonawca. Koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.
13. Wykonawca może w ciągu 3 dni roboczych zgłosić pisemne zastrzeżenia do oszacowania wartości wad.
14. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13, Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia ich w terminie do 3 dni roboczych.
15. W przypadku uwzględnienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, dokona on korekty wartości oszacowania wad.
16. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13 protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej ich wartości zachowuje moc.
17. Wady, które uprawniają Zamawiającego do czynności określonych w pkt. 8 niniejszego paragrafu obejmują w szczególności:
  - 1) brak przeprowadzenia prób technicznych i końcowych niezbędnych do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym,
  - 2) nieprzedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze odbioru końcowego i wymaganych przepisami prawa budowlanego,
  - 3) stwierdzenia „wady istotnej robót” rozumianej, jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty nie spełniające obowiązujących w dacie dokonywania odbioru końcowego – Polskich Norm (opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny), których wykonanie – zgodnie z postanowieniami umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez Strony standardu robót ogranicza funkcjonalność

przedmiotu umowy lub jego części lub czyni przedmiot umowy lub jakkolwiek jego część nie przydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanyymi pomiędzy Stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 4) sytuacji, gdy łączny czas na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego, wynosi więcej niż 14 dni, z wyjątkiem wad, do których Strony ustaliły dłuższy termin na ich usunięcie ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich usunięcie lub ze względu na technologię robót, wymagającą dłuższego niż czternastodniowy termin na ich usunięcie,
  - 5) sytuację, gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia wad w protokole odbioru końcowego i potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie,
  - 6) nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte prace lub urządzenia albo nieujawnione inne wady niż opisane powyżej i mające wpływa na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 7) przekazanie niekompletnej lub wadliwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej.
18. W przypadku sporu co do zakwalifikowania robót jako wadliwe, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, chyba że Strony postanowią inaczej lub dokonają wyboru niezależnego eksperta w dziedzinie, której spór dotyczy i postanowią poddać rozstrzygnięcie sporu temu ekspertowi.
19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w wyniku przeprowadzonego postępowania Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

Netto ..... złotych (słownie: .....)

VAT 23 % = ..... złotych (słownie: .....)

Brutto ..... złotych (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności:
  - 3.1. robocizny, sprzętu i materiałów,
  - 3.2. świadczeń usługodawców Wykonawcy,

- 3.3. doprowadzenia terenu prac montażowych do stanu pierwotnego bezzwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
- 3.4. wykonania zabezpieczeń na czas prowadzenia prac,
- 3.5. wykonanie prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych,
- 3.6. ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,
4. Wynagrodzenie powyższe, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach na własną odpowiedzialność i ryzyko.
6. Strony zgodnie ustalają, że niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
7. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

## § 12

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy. **Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.**
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia objętego fakturą jest dołączenie do wystawionej faktury zestawienia czynności wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku niezłączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na: **Gmina Mała Wieś ul. Kochanowskiego 1 09 – 460 Mała Wieś NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750**
5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
  - 5.1. papierowej (oryginału)

- 5.2. ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (tj. Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.).
6. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktury.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od:
  - 7.1. daty złożenia w siedzibie Zamawiającego, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT;
  - 7.2. daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
  - 10.1. informacje dotyczące odbiorcy płatności,
  - 10.2. wskazanie umowy zamówienia publicznego.
11. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP .....
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres [zamowieniapubliczne@malawies.pl](mailto:zamowieniapubliczne@malawies.pl).
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
14. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
15. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących z tytułu kar umownych.

17. Przewidziane wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
19. W imieniu Wykonawcy wykonującego przedmiot Umowy w ramach konsorcjum, faktury, o których mowa w niniejszej Umowie, wystawiać będzie podmiot będący liderem konsorcjum na chwilę podpisywania niniejszej Umowy. Pozostali członkowie konsorcjum niniejszym upoważniają wyżej wymieniony podmiot do dokonywania w imieniu i na rzecz wszystkich członków konsorcjum rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w Umowie, w tym do przyjmowania od Zamawiającego wszelkich płatności należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy. Tym samym Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek płatności bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum, niebędących liderem konsorcjum. Bez względu na odrębne ustalenia konsorcjantów dotyczące wzajemnych rozliczeń lub wiedzę Zamawiającego w przedmiocie treści umowy zawartej pomiędzy członkami konsorcjum, Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za dokonywanie rozliczeń zgodnie z umową lub ustaleniami członków konsorcjum (o ile dotyczy).
20. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT wystawionej przez lidera konsorcjum, na rachunek wskazany w ust. 8, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum stanowiących Wykonawcę, o ile dotyczy.
21. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, co nie będzie stanowiło naruszenia umowy przez Zamawiającego.

### § 13

#### Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ..... m-cy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. **Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji / rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.**

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 5, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy

## § 14

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dopuszczalna tylko w granicach unormowania art. 455 ustawy PZP.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
  - 2.1. określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2.2. przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy w zakresie:
  - 4.1. Zmniejszenia ilości dostarczonych i zamontowanych lamp, **z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 30 % ilości lamp solarnych.**
  - 4.2. Miejsca lokalizacji,
  - 4.3. Zmniejszenia wartości umowy (w przypadku zmniejszenia ilości lamp), **z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 30 % ilości lamp solarnych.**
5. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w następujących sytuacjach:
  - 5.1. wystąpienie siły wyższej tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne,

- 5.2. wystąpienia uniemożliwiającego kontynuowanie robót: warunków atmosferycznych; warunków geotechnicznych; warunków geologicznych; warunków wodnych; warunków hydrologicznych; warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; warunków terenowych w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części; a także wystąpienie pożaru,
- 5.3. wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
- 5.4. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy któregokolwiek ze stron,
- 5.5. z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę oraz również w przypadku wystąpienia wypadków drogowych powstałych w strefie robót.

Fakty powyższe muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem i zatwierdzone przez Zamawiającego. Strony ustalą nowy termin, który zostanie wprowadzony aneksem do umowy. Podstawą do ustalenia nowego terminu jest czas trwania przeszkód uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.

**Uwaga:**

Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikła z działań lub braku działań Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

6. Zmiany wynagrodzenia umownego:

- 6.1. w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy to dostawa nie wykonana (ograniczona) nie podlega zapłacie. W związku z powyższym wynagrodzenie wskazane w § 11 ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia ilości dostawy lamp solarnych. **Wprowadzona zmiana jest możliwa maksymalnie do 30 % ilości lamp solarnych.**
- 6.2. w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia dostaw lub materiałów zamiennych w stosunku do opisanych w SWZ z uwagi na: postęp technologiczny, obniżenie kosztów eksploatacji, wzrost wydajności urządzenia, poprawa funkcjonalności lub braku dostępności na rynku - zamienne zakresy dostaw lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę wycenę. Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, chyba że wnioskodawcą zmiany jest Zamawiający wówczas Zamawiający występuje pisemnie do Wykonawcy.



Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, chyba że wnioskodawcą zmiany jest Zamawiający wówczas Zamawiający występuje pisemnie do Wykonawcy. Zmiana wymaga podpisania przez strony aneksu.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do zawartej umowy w przypadkach i na warunkach przewidzianych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r poz. 374 ze zm.).
8. Zmiany (modyfikacja) złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie do podwykonawstwa poprzez:
  - 8.1. wskazanie innych podwykonawców,
  - 8.2. rezygnację z podwykonawców,
  - 8.3. wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
  - 8.4. wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,
9. Każda, ze stron umowy niezwłocznie powiadamia drugą stronę umowy o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy.
10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia odpowiednich przesłanek zdefiniowanych w postanowieniach umowy.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
  - 1.1. Wykonawca nie zrealizował dostaw w terminie przewidzianym niniejszą umową,
  - 1.2. Wykonawca nie przystąpi do rozpoczęcia prac w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
  - 1.3. Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył ją w terminie,
  - 1.4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmian sposobu, nie reaguje,
  - 1.5. Wykonawca dostarczył przedmiot umowy nie spełniający wymogów określonych w dokumentacji przetargowej,
  - 1.6. Wykonawca nie przedłoży projektu umowy z podwykonawcą lub umowy zawartej z podwykonawcą zgodnie z postanowieniami § 8.

2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcy jak i Zamawiającego i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy są w szczególności strajk generalny, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe, blokada portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazy importu lub eksportu, trzęsienia ziemi, powódzie, inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, epidemia, których Strony nie mogły przewidzieć, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, i które są zewnętrzne w stosunku do ich samych i ich działalności. Za siłę wyższą uważa się również wszelkie ograniczenia lub zdarzenia wynikające z epidemii COVID-19.
  - 2.1. W przypadku, gdy okoliczności siły wyższej trwać będą dłużej niż 14 dni Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty bezspornej i prawidłowo wystawionej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 3.2. Zamawiający odmawia, bez przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia, bez przyczyny, podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu.
5. Zamawiający może również odstąpić od umowy:
  - 5.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 5.2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 5.2.1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
    - 5.2.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
    - 5.2.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.2 ppkt 5.2.1, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Mimo odstąpienia od umowy aktualne pozostają obowiązki Wykonawcy do zapłaty kar umownych oraz odszkodowań z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, wykonania zastępczego, uprawnienia z tytułu gwarancji w przypadku odstąpienia częściowego oraz dotyczące zasad poufności.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:
  - 1.1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1,
  - 1.2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu umownego określonego w §2 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1,
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu awarii, usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad terminy określone w § 13,
  - 1.4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w § 8 umowy lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdorazowe uchybienie,
  - 1.5. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o których mowa w § 8 w wysokości 1000 zł za każdorazowe uchybienie,
  - 1.6. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP, w wysokości 5000 zł za każdorazowe uchybienie,
  - 1.7. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5.000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 1.8. w przypadku konieczności bezpośredniej wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z uwagi na brak zapłaty przez Wykonawcę, w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 1.9. W przypadku naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 17 w wysokości 10.000,00 zł za każde naruszenie.
2. Suma kar umownych nie może przekraczać 60% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Kara staje się wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (faktury wystawionej przez Wykonawcę). W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia

Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. **W przypadku, gdy na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy, nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy z jego winy, Gmina Mała Wieś dochodzić będzie od Wykonawcy odszkodowania z tytułu utraty całości lub części dofinansowania.**

## § 17

### Poufność informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego, danych i wiedzy na temat Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje dotyczące Zamawiającego, nie mogą być wykorzystane do innego celu niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
  - 3.1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - 3.2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie zostały objęte zobowiązaniem do zachowania ich poufności wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3.3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, winny zostać poinformowane przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania prac, o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązać się do zachowania ich w poufności.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia poufności informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 18

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **5 %** wartości **brutto** niniejszej umowy tj. kwotę ..... **złotych**, w formie: **gwarancja**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

- 2.1. 70% wartości zabezpieczenia (..... zł brutto) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy jako należycie wykonanego w protokole bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 2.2. 30% wartości zabezpieczenia (..... zł brutto) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających zapisów niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, strona niniejszej umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.
5. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
8. Zmiana zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie PZP.
9. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co najmniej 45 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W razie nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Zamawiający uzna zabezpieczenia należytego wykonania umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
7. Strony postanawiają, że wynikająca z zapisów niniejszej umowy realizacja obowiązku informowania lub powiadamiania Stron umowy, każdorazowo będzie następowała w drodze korespondencji kierowanej na następujące adresy:
  - 7.1. Zamawiającego: Urząd Gminy Mała Wieś, ul. Jana Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś lub na adres email: [gmina@malawies.pl](mailto:gmina@malawies.pl) (do wiadomości [zamowieniapubliczne@malawies.pl](mailto:zamowieniapubliczne@malawies.pl))
  - 7.2. Wykonawcy: ..... lub na adres email: .....
  - 7.3. W przypadku korespondencji kierowanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, za datę doręczenia uznaje się datę wysłania wiadomości, natomiast za datę doręczenia korespondencji wysłanej w formie papierowej uznaje się datę wpływu do Urzędu Gminy Mała Wieś.
  - 7.4. Osobami do kontaktu są:
    - z ramienia Zamawiającego: .....
    - z ramienia Wykonawcy: .....
  - 7.5. Niedochowanie obowiązku zastosowania trybu określonego w ust. 7 będzie skutkowało nieważnością podejmowanych przez strony czynności, a zatem nie wywołają one skutków prawnych.
  - 7.6. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.
8. Z zastrzeżeniem przepisów ustawy Pzp Strony postanawiają, co następuje:

- 8.1. w przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
  - 8.2. w sytuacji, o której mowa wyżej Strony zobowiązane będą zawrzeć Aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony o celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**