

**WZÓR UMOWY**

UMOWA Nr .../RGK.272.....2022

Zawarta w dniu ..... r. w Małej Wsi pomiędzy:

**Gminą Mała Wieś z siedzibą w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1, 09 - 460 Mała Wieś,**  
NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750, zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez Zygmunta Grzegorza Wojnarowskiego – Wójta Gminy Mała Wieś,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mała Wieś – Moniki Stypułkowskiej

a

.....  
.....  
NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowana przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, tj. zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm., dalej: ustawa PZP), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. Jana Kochanowskiego w Małej Wsi**”.
2. **Przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.**
3. **Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie uchybienia w wykonaniu niniejszej umowy leżące po stronie Wykonawcy mogą skutkować dochodzeniem przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ewentualnej utraty całości lub części dofinansowania.**
4. Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) i załącznikach.
5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z:
  - 5.1. zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową,
  - 5.2. ofertą Wykonawcy,
  - 5.3. zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa

Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej (rozumianej jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa) oraz etyką zawodową,

- 5.4. zachowaniem należytej staranności i osiągnięciem wysokiej jakości, jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy,
- 5.5. w terminach i na zasadach określonych niniejszą umową.

## § 2

### Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. **Termin zakończenia: 180 dni od daty zawarcia umowy.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takim terminie, aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie bezusterkowego końcowego odbioru robót w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
6. Zmiany dokumentacyjne, co, do których Strony uzgadniają, że nie mają wpływu na czas wykonania zadania, nie uprawniają Wykonawcy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazanie terenu budowy i dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
4. zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## § 4

### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami SWZ, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej (rozumianej jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa), etyką zawodową, przepisami w zakresie bhp i ppoż., normami budowlanymi i poleceniami Zamawiającego,
  - 1.2. dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac,
  - 1.3. protokolarnego przejścia terenu budowy,
  - 1.4. dostarczenia wszystkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
  - 1.5. stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami,
  - 1.6. **oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt z zachowaniem najwyższej staranności, prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości i nieruchomości sąsiednich oraz nie blokowanie dróg dojazdowych,**
  - 1.7. **dokonania uzgodnień w zakresie terminów wykonania prac z użytkownikami i zarządcami budynku oraz Zamawiającym na każdym etapie prowadzonych prac,**
  - 1.8. **prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie narażać pracowników, uczniów, mieszkańców i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z przeprowadzonych robót budowlanych. Każdorazowa realizacja prac powodująca utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu (szkoła, przedszkole, mieszkania komunalne) musi być uzgodniona uprzednio z zarządcami obiektu oraz Zamawiającym. Nie dopuszcza się możliwości zmian czasu pracy oraz czasowego zamknięcia obiektu. Roboty najbardziej uciążliwe należy przewidzieć w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych i przeprowadzić w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, zarządcami i użytkownikami obiektu.**
  - 1.9. **zapewnienia przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych robót,**
  - 1.10. **utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz uporządkowanie terenu prowadzonych robót po ich zakończeniu,**
  - 1.11. zabezpieczenia pomieszczeń, dróg komunikacji i transportu, z których korzystać będzie na potrzeby realizacji zamówienia oraz funkcjonujących w nich urządzeń i wyposażenia przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty realizowane w ramach przedmiotu umowy,

- 1.12. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem zadrzewień, istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń),
- 1.13. niezwłocznego informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o zaistniałych problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
- 1.14. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie, której realizowane jest zadanie,
- 1.15. wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów,
- 1.16. stosowania materiałów zgodnych z wymaganiami sprecyzowanymi w SWZ oraz dokumentacji projektowej. Zaproponowane materiały nie mogą być gorszej jakości niż w dokumentacji, zgodnie z zasadami równoważności opisanymi w SWZ i ze złożoną ofertą Wykonawcy. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania itp.,
- 1.17. usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
- 1.18. zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
- 1.19. uzyskania dodatkowych zezwoleń związanych z bezpośrednim prowadzeniem robót, wymaganych na terytorium Polski, od właściwych władz / podmiotów / instytucji na swój własny koszt (w szczególności takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, pozwoleń na przekładanie mediów itp.),
- 1.20. przeprowadzenia wszelkich prób, pomiarów, sprawdzeń oraz odbiorów przewidzianych dokumentacją budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów itp.
- 1.21. zgłoszenia:
  - 1.21.1. do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - 1.21.2. do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
- 1.22. przestrzegania w toku wykonywania robót przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
- 1.23. prowadzenia dokumentacji budowy (m.in. gromadzenie i przechowywanie protokołów pomiarów, badań, świadectw materiałowych, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały, protokołów obioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu itp.) oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) i dostarczenie jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązanych jest do udostępnienia dokumentacji budowy na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
- 1.24. ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- 1.25. usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości,
  - 1.26. wykonania na swój koszt i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, przyłącza do sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym prowadzonymi robotami na potrzeby zaopatrzenia budowy w media tj. energię elektryczną, wodę, ciepło itp. oraz dostarczenia wszelką aparatury koniecznej do korzystania z tych mediów i pomiaru zużytych ilości (jeśli dotyczy),
  - 1.27. ponoszenia kosztów związanych z dostawą i zużyciem wody oraz energii elektrycznej, wywozu śmieci, odprowadzania ścieków i nieczystości, organizacji i utrzymania zaplecza socjalnego dla swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców, dozoru placu budowy, telefonów łączy telekomunikacyjnych, ciepła technologicznego, na podstawie zawartych umów z dostawcami tych usług, o ile będą one konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (jeśli dotyczy),
  - 1.28. zapewnienia ciągłości ważności przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę określoną w SWZ,
  - 1.29. zapewnienia obsługi geodezyjnej, a także sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej i złożenia we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii w terminie nie późniejszym niż do dnia przystąpienia do odbioru końcowego robót,
  - 1.30. udział w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez właściwe służby w trakcie procedury pozyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
  - 1.31. wykonanie wszelkich ewentualnych robót wymaganych przez organy administracji publicznej oraz organy opiniujące i prowadzące czynności kontrolne w toku pozyskiwania uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zamówienia (Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego),
  - 1.32. uczestnictwo w procesie uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu realizacji inwestycji, a także po terminie wykonania umowy i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, w tym przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub skorygowania dokumentacji powykonawczej w zakresie wskazanym przez właściwe służby prowadzące czynności kontrolne w toku pozyskiwania uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie.
2. Oświadczenia Wykonawcy:
- 2.1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 2.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością przyjmując na siebie odpowiedzialność za poprawność techniczną, merytoryczną i organizacyjną przedmiotu zamówienia.

- 2.3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że:**
- 2.3.1. Przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany ze środków: Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.**
- 2.3.2. Nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę przyznanego dofinansowania.**
- 2.4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania wykorzysta wyłącznie w celu wykonania tegoż zadania, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.). Dotyczy to także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
- 2.5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Dotyczy to również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- 2.6. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym z pochodzeniem środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę transzy przez Banku Gospodarstwa Krajowego tj. na poczet faktury końcowej**
3. Stosowanie materiałów:
- 3.1. Użyte materiały / urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa, m.in. art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.). Dodatkowo urządzenia wymienione w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U z 2007 r. nr 143 poz. 1002 z późn. zm.) muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP (jeśli dotyczy).
- 3.2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wzory proponowanych materiałów wykończeniowych i pozyskać akceptację materiałów do zastosowania w ramach realizacji przedmiotu umowy.**

---

<sup>1</sup> \* RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) – Dz. Urz. E L 119 z dn. 04.05.2016 r. str. 1.

## § 5 Warunki realizacji

1. Z uwagi na charakter obiektu (szkoła, przedszkole, mieszkania komunalne) należy przewidzieć prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie narażać pracowników, uczniów, mieszkańców i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z przeprowadzonych robót budowlanych. Każdorazowa realizacja prac powodująca utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu (szkoła, przedszkole, mieszkania komunalne) musi być uzgodniona uprzednio z zarządcami obiektu oraz Zamawiającym. Nie dopuszcza się możliwości zmian czasu pracy oraz czasowego zamknięcia obiektu. Roboty najbardziej uciążliwe należy przewidzieć w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, zarządcami i użytkownikami obiektu.
2. Ze względu na czynny charakter obiektu i jego specyfikę (obiekt użyteczności publicznej) mogą wystąpić przerwy w realizacji prac, zarówno kilkugodzinne, jak i całodobowe, które może zarządzić Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone, a zarządzenie przerwy może nastąpić ustnie, w sposób nagły, bez wyprzedzającej informacji. W przypadku braku możliwości prowadzenia jakichkolwiek robót w związku z sytuacją opisaną powyżej, zastosowanie będą miały zapisy § 17 ust. 2 pkt 2.7. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe z tego tytułu.

## § 6 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający umiejętności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ustanawia Pana/Panią: ....., jako Kierownika Budowy, tel. ...., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ustanawia Pana/Panią: ....., jako Kierownika Robót Elektrycznych, tel. ...., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca ustanawia Pana/Panią: ....., jako Kierownika Robót Sanitarnych, tel. ...., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki ww. kierowników na inne osoby, o kwalifikacjach, co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzającym do zawarcia umowy, po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze dokonania zmian i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

7. Kierownik Budowy, Kierownik Robót Elektrycznych i Kierownik Robót Sanitarnych zobowiązani są do przebywania na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. (jeśli dotyczy) Wykonawca oświadcza, że podmiot ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby, którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (*w jakim zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale ww. podmiotu, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania części zamówienia powierzonej do realizacji ww. podmiotowi. Przed udzieleniem zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający zbada, czy wobec podmiotu zastępującego zachodzą przesłanki wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w dokumentach zamówienia.

## § 7

### **Zatrudnianie na umowę o pracę**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem osób skierowanych do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, z wyłączeniem, o którym mowa w ust. 1, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszych podwykonawców o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy. W przypadku skierowania do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy pracownika niewymienionego w wcześniej złożonych wykazach, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę oraz aktualizację wykazu. Oświadczenie i aktualizacja muszą być złożone przed przystąpieniem pracownika do wykonywania powierzonych mu czynności.



3. Zamawiający, na każdym etapie prac, uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób i przedłożyć żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę, kopie druków ZUS RCA dla każdego z pracowników wymienionych w wykazie osób, o którym mowa w ust. 2, a także dokumenty potwierdzające płatność składek ZUS za ww. pracowników, o które zawnioskuje Zamawiający na piśmie. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zanonimizowane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia, przy czym imię i nazwisko pracownika, dane pracodawcy, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar czasu pracy oraz zakres obowiązków pracownika muszą być możliwe do zidentyfikowania).
4. Zamawiający, na każdym etapie prac, uprawniony jest do żądania oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
5. W razie powzięcia wątpliwości, co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

## § 8

### Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostały **w Załączniku nr .... do umowy** (jeśli dotyczy).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę projektów umów z podwykonawcami zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
  - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 4.2. projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych,  
Art. 463 – Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 4.3. projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13. Niewykonanie obowiązku określonego w ust. 2 i 6 skutkuje brakiem możliwości rozpoczęcia robót przez podwykonawcę na placu budowy Zamawiającego.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 19.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 19.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 19.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego
22. Przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania własne.

## § 9

### Harmonogram i kosztorys ofertowy

#### 1. Harmonogram realizacji umowy:

- 1.1. Wykonawca sporządzi harmonogram realizacji umowy i dostarczy go Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 1.2. Harmonogram winien określać terminy oraz zakres rzeczowy i finansowy dla poszczególnych etapów robót budowlanych wraz ze wskazaniem planowanych dat:
  - 1.2.1. odbiorów robót zanikowych (jeśli dotyczy),
  - 1.2.2. zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
- 1.3. Zamawiający dokonuje akceptacji lub zgłasza uwagi do harmonogramu lub projektu aktualizacji harmonogramu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag przedłożyć zaktualizowany harmonogram lub powiadomić o przeszkodach w ich uwzględnieniu, o ile byłyby niezgodne z umową.
- 1.4. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 1 pkt. 1.3, będzie uważane za zatwierdzenie harmonogramu.
- 1.5. Po akceptacji Zamawiającego, harmonogram (albo jego aktualizacja) staje się integralną częścią umowy. Aktualizacja harmonogramu zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy, chyba że taka aktualizacja powodowałaby konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, dla której skuteczności wymagana jest zmiana umowy z zastrzeżeniem postanowień § 17 umowy.
- 1.6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części.
- 1.7. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania prac z powodów określonych w ust. 6.
- 1.8. Wstrzymanie prac z powodów określonych w ust. 6 nie stanowi podstawy do zmiany umowy z powodów określonych w § 17 ust. 2 pkt 2.7.
- 1.9. Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego.

#### 2. Kosztorys ofertowy:

- 2.1. Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy i dostarczy go Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 2.2. Kosztorys ofertowy stanowi uszczegółowienie ceny ofertowej i nie ma żadnego wpływu na wartość całkowitą wynagrodzenia Wykonawcy należnego na mocy umowy.

- 2.3. Kosztorys ofertowy obejmuje przewidywane końcowe ilości poszczególnych asortymentów robót objętych umową, z przypisaną im ceną jednostkową, wycenionych, jako wartości ryczałtowe tak, aby suma ich pokrywała cenę oferty.
- 2.4. Kosztorys ofertowy musi zostać sporządzony metodą szczegółową oraz zawierać tabelę elementów scalonych.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż ..... zł przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy polisa starci ważność, Wykonawca, na 2 dni robocze przed upływem jej ważności, zobowiązany jest dostarczyć nowy dokument (kopia umowy lub polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem płatności wymaganych składek) – pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy z winy Wykonawcy i żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 19 ust. 1 pkt 1.1.

## **§ 11**

### **Procedury odbiorowe**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1. odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 1.2. odbiór końcowy,
  - 1.3. odbiór ostateczny.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin. W przypadku, gdy odbiór nie może odbyć się z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Odmowa podpisania protokołu końcowego przez Wykonawcę, wywołuje takie same skutki prawne, co podpisanie protokołu.

6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, wymaganą przepisami polskiego prawa i Prawa budowlanego pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zawierającą w szczególności:
  - dziennik budowy,
  - oświadczenia kierowników budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami (po dwa egzemplarze w wersji papierowej),
  - atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
  - protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu (jeśli były dokonywane – po dwa egzemplarze w wersji papierowej),
  - dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań (dwa egzemplarze w wersji papierowej),
  - inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie geodety wykonującego pomiar powykonawczy, że dokonał zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Niezwłocznie po wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca zobowiązany jest ją dostarczyć do siedziby Zamawiającego (dwa egzemplarze w wersji papierowej),
  - kosztorys powykonawczy brutto (dwa egzemplarze w wersji papierowej).
  - inne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 8.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 1.2,
  - 8.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - 8.2.1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
    - 8.2.2. Zamawiający może żądać równowartości wykonanej wadliwie części przedmiotu umowy, przy czym kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę,
    - 8.2.3. jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub wynikają z niezgodnego z umową (w szczególności: dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia) wykonaniem robót, Zamawiający, może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 19 ust. 1 pkt 1.1 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

10. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może sporządzić protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę oraz do potrącenia przez Zamawiającego kwoty szacunkowej wartości wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po podpisaniu protokołu końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie.
11. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad lub zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze), bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu, wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, bez konieczności ponownego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Co do zasady oszacowanie wartości wad, o których mowa w ust. 10 będzie dokonywane przez Zamawiającego wg jego wiedzy i doświadczenia. W przypadku sporów, dotyczących oszacowania wartości wad, skutkujących koniecznością powołania rzeczoznawcy lub innego eksperta, Zamawiający zleci wykonanie stosownej ekspertyzy, a jej koszt poniesie Wykonawca. Koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.
13. Wykonawca może w ciągu 3 dni roboczych zgłosić pisemne zastrzeżenia do oszacowania wartości wad.
14. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13, Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia ich w terminie do 3 dni roboczych.
15. W przypadku uwzględnienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, dokona on korekty wartości oszacowania wad.
16. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13 protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej ich wartości zachowuje moc.
17. Wady, które uprawniają Zamawiającego do czynności określonych w pkt. 8 niniejszego paragrafu obejmują w szczególności:
  - 1) brak przeprowadzenia prób technicznych i końcowych niezbędnych do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym,
  - 2) nie przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze odbioru końcowego i wymaganych przepisami prawa budowlanego,
  - 3) stwierdzenia „wady istotnej robót” rozumianej, jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty nie spełniające obowiązujących w dacie dokonywania odbioru końcowego – Polskich Norm (opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny), których wykonanie – zgodnie z postanowieniami umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez Strony standardu robót ogranicza funkcjonalność przedmiotu umowy lub jego części lub czyni przedmiot umowy lub jakąkolwiek jego część nie przydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanymi pomiędzy Stronami, a wada powstała z przyczyn, za które

Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 4) sytuacji, gdy łączny czas na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego, wynosi więcej niż 14 dni, za wyjątkiem wad, do których Strony ustaliły dłuższy termin na ich usunięcie ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich usunięcie lub ze względu na technologię robót, wymagającą dłuższego niż czternastodniowy termin na ich usunięcie,
  - 5) sytuację, gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia wad w protokole odbioru końcowego i potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie,
  - 6) nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte roboty lub urządzenia albo nie ujawnione inne wady niż opisane powyżej i mające wpływa na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 7) przekazanie niekompletnej lub wadliwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej.
18. W przypadku sporu co do zakwalifikowania robót jako wadliwe, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, chyba że Strony postanowią inaczej lub dokonają wyboru niezależnego eksperta w dziedzinie, której spór dotyczy i postanowią poddać rozstrzygnięcie sporu temu ekspertowi.
19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem.

## § 12

### Wynagrodzenie

1. Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w wyniku przeprowadzonego postępowania Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

Netto ..... złotych (słownie: .....)

VAT 23 % = ..... złotych (słownie: .....)

Brutto ..... złotych (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności:
  - 3.1. robocizny, sprzętu i materiałów,
  - 3.2. świadczeń usługodawców Wykonawcy,
  - 3.3. zasilania placu budowy w wodę i energię elektryczną oraz ich poboru,
  - 3.4. zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,
  - 3.5. doprowadzenia budowy do stanu pierwotnego bezzwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,



- 3.6. wykonania zabezpieczeń na czas prowadzenia robót
  - 3.7. wykonanie prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych nawet gdyby nie były ujęte w kosztorysie ofertowym
  - 3.8. ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,
  - 3.9. obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji a także koszt inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej.
4. Wynagrodzenie powyższe, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przedmiarach.
  5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach na własną odpowiedzialność i ryzyko.
  6. Strony zgodnie ustalają, że niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
  7. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

### § 13

#### Warunki płatności

1. **Zgodnie z warunkami Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr 01/2021/1017/PolskiŁad, wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 12 ust. 1, płatne będzie w oparciu o dwie faktury wystawione przez Wykonawcę tj. fakturę zaliczkową oraz fakturę końcową po wykonaniu całego przedmiotu Umowy:**
  - 1.1. **Zamawiający po zawarciu umowy przewiduje udzielenie zaliczki na podstawie art. 442 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający na poczet wykonania przedmiotu Umowy udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, tj. kwotę ..... zł brutto.**
  - 1.2. **Zamawiający wypłaci Wykonawcy pozostałą część wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, tj. kwotę ..... zł brutto po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.**
2. **Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy Wstępnej dotyczącej dofinansowania przedmiotowej inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr 01/2021/1017/PolskiŁad.**

### 3. Wypłata zaliczki:

- 3.1. Zaliczka stanowi udział własny Zamawiającego i wypłacona zostaje zgodnie z warunkami Promesy Wstępnej Nr 01/2021/1017/PolSkŁad dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- 3.2. **Warunkiem wypłaty zaliczki jest dostarczenie przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy:**
  - 3.2.1. **Prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej w wysokości, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.1 niniejszego paragrafu,**
  - 3.2.2. **Wniesienie zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 442 ust. 3 stawy PZP.**
- 3.3. **Zaliczka płatna będzie w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zaliczkowej, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej i wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki.**
- 3.4. W treści zabezpieczenia zaliczki należy:
  - 3.4.1. Wskazać strony, których dotyczy zabezpieczenie zaliczki. W przypadku konsorcjum firm zabezpieczenie zaliczki obejmować będzie wszystkich członków tego konsorcjum.
  - 3.4.2. Wskazać nazwę zamówienia, dla którego zabezpieczenie zaliczki zostało ustanowione.
  - 3.4.3. Wskazać wysokość zabezpieczenia zaliczki równą jej wysokości, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.1 niniejszego paragrafu.
  - 3.4.4. Określić okres ważności zabezpieczenia, który rozpoczynać się będzie z dniem wniesienia zabezpieczenia, zaś kończyć się będzie wraz z upływem 30 dni od dnia wykonania przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 3.4.5. Roszczenie Zamawiającego o zwrot zaliczki, na wypadek niewywiązywania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy.
  - 3.4.6. Obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia zaliczki na wypadek niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 3.5. Treść zabezpieczenia zaliczki musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed udzieleniem zaliczki.
- 3.6. Zabezpieczenie zaliczki może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 3.6.1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3.6.2. gwarancjach bankowych,
  - 3.6.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 3.6.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

- 3.6.5. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - 3.6.6. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - 3.6.7. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018 r. poz. 2017 z późn. zm.).
- 3.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form z wymienionych w ust. 3 pkt. 3.6 niniejszego paragrafu pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia zaliczki i bez zmniejszania jego wartości.
  - 3.8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do chwili rozliczenia zaliczki.
  - 3.9. Zabezpieczenie zaliczki wnosi się poprzez założenie w oryginale dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3.6 niniejszego paragrafu, w siedzibie Zamawiającego.
  - 3.10. Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia, a Wykonawca na 7 dni przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca w terminie 7 dni po ostatecznym rozliczeniu zaliczki wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4. Rozliczenie zaliczki:**
- 4.1. **Wykonawca zobowiązany jest rozliczyć zaliczkę, poprzez wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. W pierwszej kolejności wynagrodzenie przewidziane za realizację przedmiotu umowy będzie przeznaczone na rozliczenie, udzielonej przez Zamawiającego zaliczki, aż do chwili jej całkowitego rozliczenia. Kwota zaliczki podlegająca rozliczeniu zostanie uwzględniona przez Wykonawcę w fakturze za zrealizowanie przedmiotu umowy, aż do całkowitego rozliczenia udzielonej przez Zamawiającego zaliczki. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze wartość wynagrodzenia przewidzianego za realizację Umowy z wyszczególnieniem wartości do zapłaty oraz wartości rozliczonej zaliczki.**
  - 4.2. W przypadku niewykonania Umowy w terminie, Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia zaliczki, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia gwaranta o przedłużeniu terminu obowiązywania zabezpieczenia zaliczki (lub o udzieleniu nowej gwarancji), o przewidywany okres potrzebny dla wykonania zamówienia i dodatkowo okres co najmniej 30 dni po jego upływie, z zastrzeżeniem wymogów określonych ust. 3 niniejszego paragrafu. Wykonawca składa w oryginale dokument przedłużający zabezpieczenie zaliczki w siedzibie Zamawiającego, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

- 4.3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, nierozliczoną zgodnie z ust. 4 pkt. 4.1 zaliczkę.
- 4.4. Z tytułu opóźnienia w zwrocie zaliczki, o którym mowa w ust. 4 pkt. 4.3 Zamawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie od wartości niezwróconej w terminie zaliczki. Odsetki przysługują Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, łącznie z dniem, w którym nastąpił zwrot zaliczki lub wypłata sumy gwarancyjnej przez gwaranta.
- 4.5. Zamawiający zwraca Wykonawcy pieniężne zabezpieczenie zaliczki / zwalnia zabezpieczenie zaliczki wniesione w formie innej niż pieniężna w terminie 7 dni po jej rozliczeniu zgodnie z ust. 4 pkt. 4.1 niniejszego paragrafu i potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy poprzez sporządzenie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
- 4.6. W przypadku odstąpienia od Umowy i niezwrócenia zaliczki Zamawiającemu, Zamawiający zatrzyma pieniężne zabezpieczenie zaliczki / sumę gwarancyjną wypłaconą przez gwaranta.

## 5. Płatność końcowa:

- 5.1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, która uwzględniać będzie otrzymaną przez Wykonawcę zaliczkę na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej końcowy protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót. Protokół winien być podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
- 5.3. **Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktury końcowej w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia dokonania końcowego bezusterkowego odbioru robót.**
- 5.4. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia objętego fakturą jest dołączenie do wystawionej faktury zestawienia robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku niezłączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.

## 6. Warunki ogólne:

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury na: **Gmina Mała Wieś ul. Kochanowskiego 1, 09 – 460 Mała Wieś NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750**
- 6.2. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur w formie:
  - 6.2.1. papierowej (oryginału)
  - 6.2.2. ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

- budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (tj. Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.).
- 6.3. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
- 6.4. **Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 6 pkt. 6.5 i 6.6 niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od:**
- 6.4.1. daty złożenia w siedzibie Zamawiającego, oryginału prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT;
- 6.4.2. daty przesłania ustrukturyzowanej końcowej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
- i w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania bezusterkowego końcowego odbioru inwestycji.**
- 6.5. **Strony ustalają, że płatność faktury końcowej w części finansowanej ze środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, uzależniona będzie od otrzymania przez Zamawiającego ww. środków finansowych.**
- 6.6. **W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 6 pkt. 6.4 niniejszego paragrafu z powodu opóźnień w przekazaniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar umownych, odsetek lub innych roszczeń od Zamawiającego z tego tytułu.**
- 6.7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
- 6.8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6.9. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
- 6.9.1. informacje dotyczące odbiorcy płatności,
- 6.9.2. wskazanie umowy zamówienia publicznego.
- 6.10. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP .....
- 6.11. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres [zamowieniapubliczne@malawies.pl](mailto:zamowieniapubliczne@malawies.pl).
- 6.12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do

- czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
- 6.13. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (z zastrzeżeniem postanowień § 19 ust. 3).
  - 6.14. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
  - 6.15. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących z tytułu kar umownych.
  - 6.16. Przewidziane wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 6.17. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 6.18. W imieniu Wykonawcy wykonującego przedmiot Umowy w ramach konsorcjum, faktury, o których mowa w niniejszej Umowie, wystawiać będzie podmiot będący liderem konsorcjum na chwilę podpisywania niniejszej Umowy. Pozostali członkowie konsorcjum niniejszym upoważniają wyżej wymieniony podmiot do dokonywania w imieniu i na rzecz wszystkich członków konsorcjum rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w Umowie, w tym do przyjmowania od Zamawiającego wszelkich płatności należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy. Tym samym Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek płatności bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum, niebędących liderem konsorcjum. Bez względu na odrębne ustalenia konsorcjantów dotyczące wzajemnych rozliczeń lub wiedzę Zamawiającego w przedmiocie treści umowy zawartej pomiędzy członkami konsorcjum, Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za dokonywanie rozliczeń zgodnie z umową lub ustaleniami członków konsorcjum (o ile dotyczy).
  - 6.19. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT wystawionej przez lidera konsorcjum, na rachunek wskazany w ust. 6 pkt. 6.7, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum stanowiących Wykonawcę, o ile dotyczy.
  - 6.20. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, co nie będzie stanowiło naruszenia umowy przez Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w ramach ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w

rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 2.1. utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2.2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 2.3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - 2.4. wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 2.5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 2.6. udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 2.7. najem, dzierżawa,
  - 2.8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 2.9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 2.10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji dokonywanych w ramach nadzoru autorskiego, podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 5.1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - 5.2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - 5.3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **§ 15**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ..... **m-cy** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancyjnym będą miały zastosowanie, co najmniej następujące postanowienia:
  - 4.1. przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz w roku. Ostatni przegląd winien być zwołany przed upływem okresu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym pisemnym powiadomieniem. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,
  - 4.2. w przypadku awarii, usterki lub wady robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami, Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji / rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust 5, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez



konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 6, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
10. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
  - 11.1. Zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 11.2. Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 11.3. Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 11.4. Likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 11.5. Zajęciu majątku Wykonawcy,
  - 11.6. Zmiany statutu prawnego (np. cesja).

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości ... % wartości **brutto** niniejszej umowy tj. kwotę ..... złotych, w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 2.1. 70% wartości zabezpieczenia (.....) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego robót jako należycie wykonanych w protokole bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 2.2. 30% wartości zabezpieczenia (.....) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 8 ust. 20, § 15 oraz § 19 ust. 1.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, strona niniejszej umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.
5. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
8. Zmiana zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie PZP.
9. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej, niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co najmniej 45 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W razie nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający uzna zabezpieczenia należytego wykonania umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.

## § 17 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dopuszczalna tylko w granicach unormowania art. 455 ustawy PZP.
2. Strony przewidują wprowadzenie następujących zmian treści umowy:
  - 2.1. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Termin może być zmieniony pod warunkiem, że odmienne rozwiązania techniczne lub technologiczne, wymagają obiektywnie dłuższego terminu realizacji, co zostanie wykazane przez Wykonawcę i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a zmiana terminu nie będzie dłuższa niż różnica między prowadzonymi zgodnie ze sztuką rozwiązaniami odmiennymi, a wskazanymi w dokumentacji.
  - 2.2. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane. Przedłużenie terminu jest dopuszczalne tylko o uzasadniony przez Wykonawcę i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, okres konieczny do realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej nieistotnych zmian,
  - 2.3. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia warunków na placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. Przedłużenie terminu jest dopuszczalne tylko o uzasadniony przez Wykonawcę i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, okres konieczny do realizacji robót,
  - 2.4. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inwestora lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 2.5. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością wykonania zamówień (robót) zamiennych oraz tych ujętych w ust. 2 pkt. 2.15, o okres niezbędny do wykonania tych robót,
  - 2.6. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku przedłużającego się terminu wydania przez właściwe organy decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy przedłużonemu terminowi wydania decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp.,

- 2.7. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy okresowi wstrzymania robót,
- 2.8. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmian powodujących opóźnienie w stosunku do zapisów umowy w terminie przekazania Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy przekroczeniu terminu, w jakim miało nastąpić przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej,
- 2.9. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, co zostanie wykazane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora nadzoru, o okres równy okresowi wstrzymania robót,
- 2.10. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, huragany) zdarzenia wywołane przez człowieka, (np. działania wojenne, gwałtowne rozruchy) oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować,
- 2.11. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności wynikające z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.) tj. związane z wystąpieniem COVID-19,
- 2.12. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia,
- 2.13. zmian terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- 2.14. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, wynikających z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie mniejsze) niż osoby wymienione w ofercie,
- 2.15. zmian technologicznych, w szczególności, gdy:
  - 2.15.1. wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej, lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
  - 2.15.2. wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- 2.15.3. pojawią się nowsze technologie wykonania robót pozwalające na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2.15.4. pojawią się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- 2.16. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeśli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie:
- 2.16.1. zmniejszyć ilość robót,
  - 2.16.2. pominąć poszczególne roboty,
  - 2.16.3. wykonać roboty zamienne,
  - 2.16.4. zmienić określoną harmonogramem kolejność robót.
- Przy czym zakres robót nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1.
- 2.17. Zamawiający z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jedynie w wyjątkowych i szczegółowo uzasadnionych sytuacjach w przypadku ziszczenia się przesłanek z pkt 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.16.1-2.16.3 mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy. Wysokość zmiany wynagrodzenia zostanie skalkulowana przez Wykonawcę robót na podstawie kosztorysu ofertowego, aktualnych cen rynkowych, w szczególności w oparciu o biuletyny cen robót budowlanych: tj. sekocenbud lub intercenbud. Kalkulacja musi uzyskać akceptację Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają stosownych zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych.
3. Każda, że stron umowy niezwłocznie powiadamia druga stronę umowy o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia odpowiednich przesłanek zdefiniowanych w postanowieniach umowy. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.:
- 4.1. Dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotne,
  - 4.2. protokół konieczności,
  - 4.3. pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa,
  - 4.4. kosztorys robót (różnicowy, zamienny, dodatkowy),
  - 4.5. dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót lub podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 18

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
  - 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 1.2. nastąpiła zmiana w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia powodująca brak sfinansowania realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 1.3. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 10 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a Zamawiający nie podjął decyzji o skorzystaniu z uprawnień wynikających z § 17 umowy. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 1.4. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania umowne. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 1.5. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 1.6. Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 1.7. Wykonawca nie przedłoży projektu umowy z podwykonawcą lub umowy zawartej z podwykonawcą zgodnie z postanowieniami § 9.
  - 1.8. Wykonawca nie przedłoży harmonogramu robót zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1.1.
  - 1.9. Wykonawca nie przedłoży kosztorysu ofertowego zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 2.1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty bezspornej i prawidłowo wystawionej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2.2. Zamawiający odmawia, bez przyczyny, odbioru robót lub odmawia, bez przyczyny, podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust. 1 następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
  - 3.1. ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac,
  - 3.2. zapłata, o której mowa w pkt. 3.1. zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań, dotyczących robót wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.
4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy:
  - 4.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
    - 4.1.1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - 4.1.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. dla zastosowanych i wbudowanych materiałów - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 4.2. W terminie do 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz spisania protokołu inwentaryzacji prac. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, na zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca.
  - 4.3. W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  - 4.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego.
  - 4.5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

- 4.6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 4.7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego odnosi się tylko do niezrealizowanych przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu prac budowlanych, w szczególności nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w §15, w zakresie wykonanych robót. Jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w ust. 4. pkt 4.2.
  - 4.8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
5. Zamawiający może również odstąpić od umowy:
- 5.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 5.2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 5.2.1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
    - 5.2.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
    - 5.2.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.2 ppkt 5.2.1, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 19**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:
  - 1.1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1,
  - 1.2. za zwłokę w zakończeniu robót, będących przedmiotem umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za



- każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu umownego zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 8.1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1,
- 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad terminy określone w § 15 ust. 5 umowy,
  - 1.4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w § 8 ust 2 umowy, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdorazowe uchybienie,
  - 1.5. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o których mowa w § 8 ust. 6 i 9, w wysokości 1000 zł za każdorazowe uchybienie,
  - 1.6. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP, w wysokości 5000 zł za każdorazowe uchybienie,
  - 1.7. w przypadku nieterminowego przedłożenia lub nieprzedłożenia dokumentów pracowniczych, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 umowy lub w przypadku skierowania do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy osoby niezatrudnionej na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 3000 zł za każdorazowe uchybienie,
  - 1.8. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramów określonych § 9 ust. 1 pkt 1.1 i 1.3 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.9. za zwłokę w przedłożeniu kosztorysu ofertowego w terminie określonym w § 9 ust. 2 pkt 2.1 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.10. za zwłokę w przedłożeniu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie określonym w §10 ust. 2 w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.11. w przypadku oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
  - 1.12. w przypadku oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 2 – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 2) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców.
  - 1.13. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5.000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 1.14. w przypadku konieczności bezpośredniej wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z uwagi na brak zapłaty przez Wykonawcę, w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Suma kar umownych nie może przekraczać 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Kara staje się wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (faktury wystawionej przez Wykonawcę). W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia z zastrzeżeniem art. 15r. 1. ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2095 z późn. zm.).
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. **W przypadku, gdy na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy, nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy z jego winy, Gmina Mała Wieś dochodzić będzie od Wykonawcy odszkodowania z tytułu utraty całości lub części dofinansowania.**

## § 20

### Poufność informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego, danych i wiedzy na temat Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje dotyczące Zamawiającego, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
  - 3.1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - 3.2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie zostały objęte zobowiązaniem do zachowania ich poufności wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3.3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, winny zostać poinformowane przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania prac, o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązać się do zachowania ich w poufności.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia poufności informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 21 Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
7. Strony postanawiają, że wynikająca z zapisów niniejszej umowy realizacja obowiązku informowania lub powiadamiania Stron umowy, każdorazowo będzie następowała w drodze korespondencji kierowanej na następujące adresy:
  - 7.1. Zamawiającego: Urząd Gminy Mała Wieś, ul. Jana Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś lub na adres email: [gmina@malawies.pl](mailto:gmina@malawies.pl) (do wiadomości [zamowieniapubliczne@malawies.pl](mailto:zamowieniapubliczne@malawies.pl))
  - 7.2. Wykonawcy: ..... lub na adres email: .....
  - 7.3. W przypadku korespondencji kierowanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, za datę doręczenia uznaje się datę wysłania wiadomości, natomiast za datę doręczenia korespondencji wysłanej w formie papierowej uznaje się datę wpływu do Urzędu Gminy Mała Wieś.
  - 7.4. Osobami do kontaktu są:
    - z ramienia Zamawiającego: .....
    - z ramienia Wykonawcy: .....
  - 7.5. Niedochowanie obowiązku zastosowania trybu określonego w ust. 7 będzie skutkowało nieważnością podejmowanych przez strony czynności, a zatem nie wywołają one skutków prawnych.
  - 7.6. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.
8. Z zastrzeżeniem przepisów ustawy Pzp Strony postanawiają, co następuje:
  - 8.1. w przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób

oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.

- 8.2. w sytuacji o której mowa wyżej Strony zobowiązane będą zawrzeć Aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony o celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**