

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu oraz przebudowa budynku remizy OSP</b>			
	<b>Budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup></b>			
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XVII</b>			
Adres obiektu budowlanego	<b>Jednostka ewidencyjna</b>	<b>Identyfikator</b>	<b>141908_2</b>	
		<b>Nazwa</b>	<b>Mała Wieś</b>	
	<b>Obręb ewidencyjny</b>	<b>Identyfikator</b>	<b>0027</b>	
		<b>Nazwa</b>	<b>Zakrzewo</b>	
	<b>Działka ewidencyjna</b>	<b>Nr</b>	<b>161</b>	
Inwestor	<b>Gmina Mała Wieś</b> <b>Ul. Kochanowskiego 1</b> <b>09 – 460 Mała Wieś</b>			
<b>Zespół autorski</b>		<b>Zakres opracowania</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	tech. arch. Janusz Doiczman uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-KZ-7210/149/88	architektura	01.07.2021	
Projektant	mgr inż. Sylwia Paszkiewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej nr uprawnień: MAZ/0470/POOS/10	instalacje sanitarne	01.07.2021	
Projektant	tech. Halina Boruszewska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej nr uprawnień: 107/92	instalacje elektryczne	01.07.2021	
<b>Egzemplarz nr 1</b>				

---

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-10)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

### II. Część opisowa (str. 11-17)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
5. Informacje i dane
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Dane wynikające ze specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
9. Analiza zgodności projektowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / decyzji o warunkach zabudowy

### III. Część rysunkowa (str. 18)

Tytuł rysunku	Nr rysunku
Projekt zagospodarowania terenu	Z-01

---

### IV. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty (str. 19-22)

1. Uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
2. Specyfikacja techniczna szamba szczelnego

**Janusz Doiczman**  
(imię i nazwisko)  
**09-410** **Płock**  
(kod pocztowy) (miejscowość)  
**Nowe Boryszewo 147/1**  
(ulica)  
**(24) 264 45 89, 0 602 788 268**  
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia **01.07.2021 r.**  
(data)

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu oraz przebudowa budynku remizy OSP**

**Budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>**

zlokalizowaną w: **miejscowości Zakrzewo Kościelne, obręb 0027, gmina Mała Wieś**

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **161**

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt został zaprojektowany\* / ~~sprawdzone\*~~ na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności: **architektonicznej**

(pieczęć i podpis)

**Sylwia Paszkiewicz**  
(imię i nazwisko)  
**09-402** **Płock**  
(kod pocztowy) (miejsowość)  
**Strzelecka 5/57**  
(ulica)  
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia **01.07.2021 r**  
(data)

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu oraz przebudowa budynku remizy OSP**

**Budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>**

zlokalizowaną w: **miejsowości Zakrzewo Kościelne, obręb 0027, gmina Mała Wieś**

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **161**

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt został zaprojektowany\* / ~~sprawdzone~~\* na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności: **sanitarnej**

(pieczęć i podpis)

**Halina Boruszewska**  
(imię i nazwisko)  
**09-410** **Płock**  
(kod pocztowy) (miejsowość)  
**Piastowska 10**  
(ulica)  
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia **01.07.2021 r**  
(data)

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu oraz przebudowa budynku remizy OSP**

**Budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>**

zlokalizowaną w: **miejsowości Zakrzewo Kościelne, obręb 0027, gmina Mała Wieś**

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **161**

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt został zaprojektowany\* / ~~sprawdzone~~\* na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności: **elektrycznej**

(pieczęć i podpis)

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane obejmuje nadbudowę, zmianę konstrukcji dachu, przebudowę budynku remizy OSP oraz budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewidencyjny **161** położonej w miejscowości Zakrzewo Kościelne (obręb 0027), gmina Mała Wieś, powiat płocki, województwo mazowieckie.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji jest zagospodarowany.

Na terenie działki inwestycyjnej zlokalizowane są:

- istniejąca zabudowa (budynek remizy OSP),
- przyłącza infrastruktury technicznej (przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne),
- maszt telekomunikacyjny,
- ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką (istniejące ogrodzenie frontowe należy zlokalizować w linii rozgraniczającej drogi).

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr ew. 327, będącej w zarządzie Wójta Gminy Mała Wieś, poprzez istniejący zjazd.

Na terenie nie występuje zieleń wysoka podlegająca ochronie.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zaprojektowano nadbudowę, zmianę konstrukcji dachu oraz przebudowę budynku remizy OSP. Wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna.

Nad działkę przewiduje się również lokalizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>.

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

Teren inwestycji zostanie wyposażony w n/w urządzenia:

- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>.
- miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- teren utwardzony (chodnik / dojazd),
- 3 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>.

**c) Układ komunikacyjny w obrębie terenu**

Na terenie działki inwestycyjnej zaprojektowano utwardzenie terenu pod podjazd, chodnik, miejsce do gromadzenia odpadów stałych oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi gminnej dz. nr ew. 327, będącej w zarządzie Wójta Gminy Mała Wieś.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**Sieć wodociągowa

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

Sieć elektroenergetyczna

Budynek zaopatrywany będzie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony poprzez infiltrację do gruntu. Zagospodarowanie i odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z terenu projektowanej inwestycji nie spowoduje zalewania terenów sąsiednich oraz nie zakłóci warunków gruntowo – wodnych na działkach sąsiednich. Projektowana inwestycja spełnia wymagania § 28, 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaopatrzenie w ciepło

Budynek zaopatrywany będzie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych – ogrzewanie elektryczne, grzejniki konwektorowe (konwekcyjne).

Gospodarka odpadami

Gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z selektywną zbiórką odpadów. Przewiduje się selekcję odpadów i wyposażenie terenu inwestycji w oznaczone pojemniki na odpady i surowce wtórne – zgodnie z regulacjami gminnymi.

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez większych zmian, niewielka niwelacja terenu będzie wykonana ze względu na spadki terenu i odwodnienie powierzchni wokół budynku. Działka zostanie obsadzona zielenią niską w postaci drzew i krzewów ozdobnych.

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu wg Polskiej Normy PN-ISO 9836

Powierzchnia terenu objętego inwestycją	<b>600,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy obiektu	<b>198,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia terenu utwardzonego	<b>162,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	<b>240,00 m<sup>2</sup></b>

#### 5. Informacje i dane

##### a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja spełnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Mała Wieś Nr 51/VI/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 roku.

##### b) Ochrona konserwatorska

Teren, na którym zlokalizowana jest działka inwestycyjna nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

##### c) Wpływ eksploatacji górniczej

Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

##### d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie ujemnie na środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Budynek nie będzie powodował emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko. W obiekcie i na zewnątrz obiektu nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Budynek został zaprojektowany w sposób, który nie



powoduje wibracji – drgań przenoszących się w podłożu gruntowym oraz przez konstrukcję obiektu, powodujące mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko.

Planowana inwestycja będzie realizowana z zachowaniem przepisów prawa o ochronie środowiska:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody,
- nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników.

#### **e) Informacja o granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej**

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zamkniętym.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych zgodnie z bazą SOPO.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie potencjalnego zagrożenia powodziowego. Z uwagi na położenie zainwestowanej działki w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego, ryzyko inwestycyjne w całości ponosi Inwestor.

#### **f) Informacja dotycząca terenów zmeliorowanych**

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zmeliorowanym.

### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

#### Drogi pożarowe

Do obiektu budowlanego nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Do obiektu zapewniono drogę dojazdową.

#### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla obiektu jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s.

Powyższą ilość wody zapewnia sieć wodociągowa przebiegająca wzdłuż drogi gminnej przy działce inwestycyjnej.

Lokalizacja hydrantów została wskazana na planie zagospodarowania terenu.

### **7. Dane wynikające ze specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Projektowana inwestycja nie należy do obiektów budowlanych skomplikowanych.

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego określono na podstawie §12, §13, §19, §23, §28, §29, §60, §271 – §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zamyka się w granicy własnej działki nr ewidencyjny **161** i nie ma znaczącego wpływu na otaczające środowisko.

Projektowany obiekt i funkcja jaką będzie pełnił swoją uciążliwością nie będzie wykraczał poza obszar działki inwestycyjnej.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany

### **Analiza oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego**

#### **a) Przesłanianie**

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- obiekt nie spowoduje przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w innych budynkach znajdujących się poza granicami działki Inwestora,
- w następstwie projektowanej inwestycji nie zostanie ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach, stosownie do §13 ust. 1 ww. rozporządzenia.

#### **b) Nasłonecznienie**

Zjawisko nasłonecznienia (zacienienia) analizuje się na podstawie §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- obiekt spełnia wymagania w zakresie nasłonecznienia - w stosunku do projektowanej funkcji,
- w następstwie realizacji projektowanej inwestycji zasięg zacienienia nie spowoduje ograniczenia czasu nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w istniejących budynkach oraz nie ograniczy możliwości lokalizacji nowych budynków na działkach sąsiednich, zgodnie z §60 ww. rozporządzenia.

#### **c) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Projektowane miejsca postojowe zlokalizowane są zgodnie z przepisami odległościowymi określonymi w §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaprojektowana lokalizacja miejsc postojowych nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich.

#### **d) Miejsca do gromadzenia odpadów stałych**

Projektowane miejsca do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na działce

inwestora w sposób nienaruszający §23 ww. rozporządzenia. Zaprojektowana lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich.

#### e) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony. Zagospodarowanie i odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z terenu projektowanej inwestycji nie spowoduje zalewania terenów sąsiednich oraz nie zakłóci warunków gruntowo – wodnych na działkach sąsiednich. Projektowana inwestycja spełnia wymagania § 28, 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane rozwiązanie nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich.

#### f) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno – bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>.

- zapotrzebowanie na wodę – 160L 1/dobę/osobę,
- ilość odprowadzanych ścieków – 160L 1/dobę/osobę.

Projektowane rozwiązanie nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich.

#### g) Analiza pozostałych przepisów

I.p.	Przepis prawa	Ograniczenia
1	Ustawa - Prawo budowlane	Zastosowanie znajduje art. 5 ust. 1 ustawy - projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2	Ustawa - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
3	Ustawa - Prawo ochrony środowiska	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
4	Ustawa - Prawo wodne	Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań

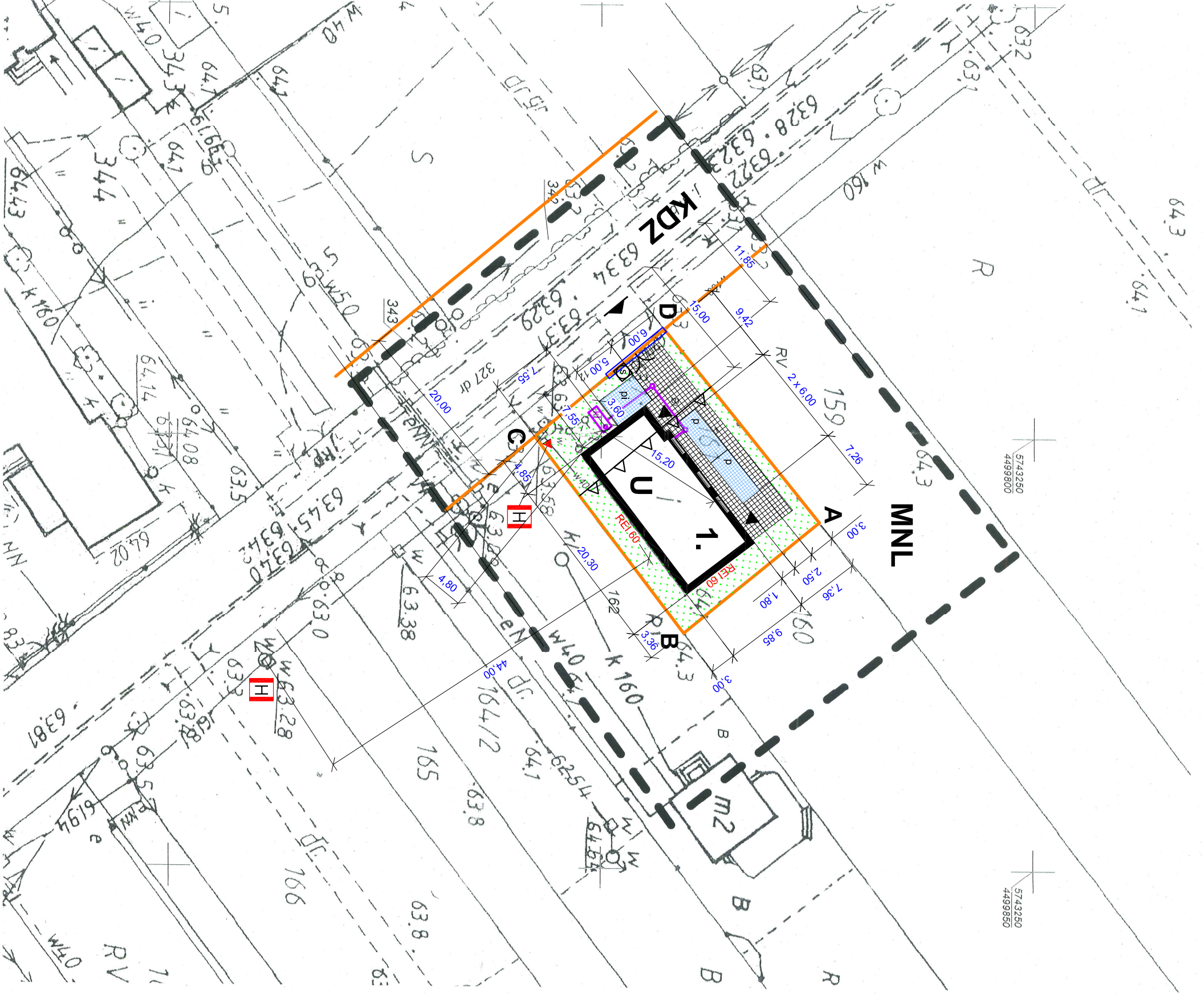
**9. Analiza zgodności projektowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Mała Wieś Nr 51/VI/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 roku**

<b>Teren na którym zlokalizowana jest projektowana inwestycja oznaczony jest symbolem U</b>		
	<b>Projektowany obiekt</b>	<b>Ustalenia m.p.z.p.</b>
Funkcja zabudowy	<b>Zabudowa usługowa celu publicznego</b>	Zabudowa usługowa celu publicznego
Forma zabudowy	<b>Budynek wolnostojący</b>	–
Lokalizacja zabudowy	<b>11,85 m od krawędzi drogi zbiorczej KDZ</b>	Min. 15 m od krawędzi drogi zbiorczej KDZ, zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy
Powierzchnia biologicznie czynna	<b>40%</b>	Minimum 40%
Wysokość zabudowy	<b>7,95 m</b>	Maksimum 15 m
Geometria dachu	<b>Dach dwuspadowy</b>	<b>Dach dwu lub wielospadowy</b>
	<b>35°</b>	<b>25° – 45°</b>
Forma zabudowy	<b>Forma zabudowy dostosowana i nawiązująca do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu</b>	

projektant:  
 tech. arch. Janusz Doiczman  
 specjalność architektoniczna  
 nr uprawnień:  
 UAN-KZ-7210/149/88

projektant:  
 mgr inż. Sylwia Paszkiewicz  
 specjalność sanitarna  
 nr uprawnień:  
 MAZ/0470/POOS/10

projektant:  
 tech. Halina Boruszewska  
 specjalność elektryczna  
 nr uprawnień:  
 107/92



### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geod. :	GGN-III.6640.5072.2020
nr arkusza mapy syl-wys	262.143.083
Jednostka ewidencyjna	141908_2
nazwa :	Miła Wieś
Obręb ewidencyjny	0027
nazwa :	Zakrzewo
Skala mapy	1:500 powiększone przez powiększenie ze skali 1:1000
Numer dzialek	161
Nazwa układu współrzędnych	1965 strefa 2 Kraństadł 86
wysokości :	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	linia przerywana
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie stwierdzono
Oznaczenie i symbol użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w ewidencji gruntów	
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwenturyzacji powiązanych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed rozpoczęciem.	
<b>GEODETA UPRAWNIENY</b> <b>USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE</b> <b>PAWEŁ ANTOSZKIEWICZ</b> ul. Brudzeń Dąb, Murzynowo 3E tel. 509-849-340 NIP 774-109-57-95, REG. 140397121 pieczęć firmy	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.	GGN-III.6640.5072.2020
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	STAROSTA PŁOCKI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	GEOMIAR USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE PAWEŁ ANTOSZKIEWICZ
Wykonawca prac geodezyjnych	Protokół weryfikacji nr GGN-III.6640.5072.2020_1 z dn. 13.01.2021r
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Paweł Antoszkiewicz Nr uprawnień 19200
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	



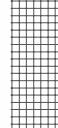



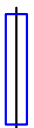
za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych  
 tech. arch. Janusz Dołczman  
 upr. nr UAN-KZ-7210/149/88

## LEGENDA OZNACZEŃ


OZNACZENIA MPZP / WZ

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu / linie rozgraniczające dróg
<b>U</b>	teren zabudowy usługowej
<b>MNL</b>	teren zabudowy mieszkaniowo - letniskowej
<b>KDZ</b>	teren drogi publicznej - ulicy zbiorczej
	nieprzekraczalne linie zabudowy

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTE WNIOSKIEM

<b>ABCD</b>	linie rozgraniczające teren inwestycji
<b>1.</b>	obrys budynku objętego opracowaniem / 1 - kondygnacja nadziemna ± 0,00 = 64,10 m n.p.m.,
	wejścia i wjazdy główne do budynku
	miejsca postojowe - 2x2,5x5 m, 1x3,6x5 m
	teren utwardzony - chodnik / dojazd (powierzchnie rozbieżne)
	powierzchnia biologicznie czynna
	miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji
	bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo szczelne o pojemności 3,00 m <sup>3</sup> )
	projektowane rury ochronne "Arota" na sieci wodociągowej w160

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIE OBJĘTE WNIOSKIEM

	istniejące przyłącze wodociągowe
	istniejące ogrodzenie frontowe do przedstawienia w linii rozgraniczającej drogi
	istniejący maszt telekomunikacyjny
	istniejący wjazd na działkę
	istniejące naziemne hydranty przeciwpożarowe



**PD-PROJEKT**

ul. Armii Krajowej 5a/15  
09 - 410 Płock  
p.dolczman@wp.pl  
609 - 747 - 691

Nazwa obiektu	NADBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP		
	BUDOWA BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		
Adres obiektu	Jednostka ewidencyjna	Nazwa	Mala Wieś
	Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0027
Działka ewidencyjna	Nazwa	Zakrzewo	
	Nr	Nr	161

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł	Data	Podpis
	20.06.2021 r.	
Projektant	Data	Podpis
	20.06.2021 r.	
Skala	Data	Podpis
	20.06.2021 r.	

Faza projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Str. nr
	1 : 500	Nr rysunku	Z-01