

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu oraz przebudowa budynku remizy OSP</b>			
	<b>Budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup></b>			
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XVII</b>			
Adres obiektu budowlanego	<b>Jednostka ewidencyjna</b>	<b>Identyfikator</b>	<b>141908_2</b>	
		<b>Nazwa</b>	<b>Mała Wieś</b>	
	<b>Obręb ewidencyjny</b>	<b>Identyfikator</b>	<b>0027</b>	
		<b>Nazwa</b>	<b>Zakrzewo</b>	
	<b>Działka ewidencyjna</b>	<b>Nr</b>	<b>161</b>	
Inwestor	<b>Gmina Mała Wieś</b> <b>Ul. Kochanowskiego 1</b> <b>09 – 460 Mała Wieś</b>			
<b>Zespół autorski</b>		<b>Zakres opracowania</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	tech. arch. Janusz Doiczman uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-KZ-7210/149/88	architektura	01.07.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Majchrzak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/028/09	architektura	01.07.2021	
<b>Egzemplarz nr 1</b>				

---

## Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-6)

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
3. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego

### II. Część opisowa (str. 7-18)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Opis stanu istniejącego
4. Ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego
5. Charakterystyka projektowanej inwestycji
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wg Polskiej Normy PN-ISO 9836
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
11. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego
16. Rozwiązania konstrukcyjne
17. Rozwiązania materiałowe
18. Warunki higieniczno – sanitarne
19. Projektowana charakterystyka energetyczna

### III. Warunki ochrony przeciwpożarowej (str. 19-24)

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji
2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego
3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi
4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego
5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
6. Informacje o klasie odporności pożarowej
7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe
8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe
9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób
10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych
11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice
13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych
14. Informacja o urządzeniach wykrywających wydobywanie się gazu płynnego z instalacji samochodowych

#### IV. Część rysunkowa

Tytuł rysunku	Nr rysunku
Rzut parteru	A-01
Rzut dachu	A-02
Przekrój A/1	A-03
Elewacje – stan projektowany	A-04
Elewacje – stan projektowany	A-05
Elewacje – inwentaryzacja	A-06
Elewacje – inwentaryzacja	A-07

**Janusz Doiczman**  
(imię i nazwisko)  
**09-410** **Płock**  
(kod pocztowy) (miejsowość)  
**Nowe Boryszewo 147/1**  
(ulica)  
**(24) 264 45 89, 0 602 788 268**  
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia **01.07.2021 r.**  
(data)

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu architektoniczno – budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu oraz przebudowa budynku remizy OSP**

**Budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>**

zlokalizowaną w: **miejsowości Zakrzewo Kościelne, obręb 0027, gmina Mała Wieś**

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **161**

**o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt został zaprojektowany\* / ~~sprawdzone~~\* na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności: **architektonicznej**

(pieczęć i podpis)

**Grzegorz Majchrzak**  
(imię i nazwisko)  
**09-400** **Płock**  
(kod pocztowy) (miejsowość)  
**Łukasiewicza 26/33**  
(ulica)  
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia **01.07.2021 r.**  
(data)

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu architektoniczno – budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu oraz przebudowa budynku remizy OSP**

**Budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>**

zlokalizowaną w: **miejsowości Zakrzewo Kościelne, obręb 0027, gmina Mała Wieś**

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **161**

**o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt został sprawdzony na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności: **architektonicznej**

(pieczęć i podpis)

## **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

Zamierzenie budowlane obejmuje nadbudowę, zmianę konstrukcji dachu oraz przebudowę budynku remizy OSP.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewidencyjny **161** położonej w miejscowości Zakrzewo Kościelne (obręb 0027), gmina Mała Wieś, powiat płocki, województwo mazowieckie.

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Obiekt zaliczony został do **XVII** kategorii obiektów budowlanych – **budynki usługowe**.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Budynek pełnił będzie funkcję remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Układ użytkowy i funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

### **3. Opis stanu istniejącego**

Przedmiotowy obiekt to jednokondygnacyjny budynek, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, z dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej kryty blachą. W budynku można wydzielić następujące pomieszczenia:

- sala zgromadzeń na potrzeby OSP oraz mieszkańców,
- garaż remizy OSP.

Ogólny stan budynku ocenia się jako dobry. Budynek wyposażony przyłączy wodociągowe oraz elektroenergetyczne. Brak instalacji ogrzewczej.

### **4. Ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego**

#### **a) Opis konstrukcji budynku istniejącego**

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony.

Konstrukcja tradycyjna murowana, 1 – kondygnacja nadziemna. Budynek kryty jest dachem dwuspadowym o spadku 7°.

Ściany zewnętrzne warstwowe murowane, na fundamentach betonowych. Strop drewniany belkowy. Więźba dachowa drewniana, krokwiowa. Pokrycie dachu z blachy.

#### **b) Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku istniejącego**

Stan techniczny konstrukcji ocenia się jako dobry. W trakcie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono istotnych dla bezpieczeństwa obiektu uszkodzeń, ani widocznych oznak przeciążenia, czy nierównomiernego osiadania konstrukcji. Na elementach konstrukcji głównej, nie zauważono oznak mogących wskazywać na ich nieprawidłową pracę, takich jak nadmierne przemieszczenia lub deformacje. Nie stwierdzono również nadmiernych osiadań fundamentów oraz deformacji terenu w pobliżu fundamentów. W związku z powyższym stan techniczny fundamentów uznaje się za dobry, a pracę podłoża

gruntowego za prawidłową. Konstrukcja istniejącego obiektu nie stwarza zagrożenia dla dalszego użytkowania i nadaje się do projektowanej inwestycji.

### **c) Ocena oddziaływania wywołanego projektowaną inwestycją**

Nadbudowę, zmianę konstrukcji dachu oraz przebudowę budynku remizy OSP zaprojektowano w taki sposób, aby jej wpływ na budynek istniejący, zarówno w fazie wznoszenia jak i eksploatacji, był możliwie mały. W związku z powyższym uznaje się, że projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało negatywnego wpływu na stan bezpieczeństwa budynku istniejącego oraz jego przydatność do użytkowania.

## **5. Charakterystyka projektowanej inwestycji**

Roboty budowlane wykonywane będą metodą tradycyjną.

### **a) Nadbudowa**

Nadbudowa polega na zmianie konstrukcji dachu nad całością budynku istniejącego. Zaprojektowano dach dwuspadowy (spadek 35°) o konstrukcji drewnianej składający się z kratownic opartych na ścianach zewnętrznych. Rozstaw kratownic maksymalnie 1 m. Wszystkie elementy więźby wykonać z drewna konstrukcyjnego klasy C24, impregnowanego metodą zanurzeniową bio i ogniochronną. Elementy kratownic łączone na gwoździe. Wymiary, kształt, rozstaw dźwigarów wg rys. więźby dachowej oraz przekrojów. W celu usztywnienia konstrukcji, przeniesienia obciążenia od wiatru, sił stabilizujących, wyboczeniowych itp. wiązary kratowe między sobą należy stężyć w płaszczyźnie dachu przy użyciu stalowej taśmy perforowanej, oraz stężeń wiatrowych – kratownic płaskich umieszczonych między pasami górnymi wiązarów. Stężenia wiatrowe stosuje się co max. 10 wiązarów.

### **b) Przebudowa**

Zaprojektowano przebudowę przegród zewnętrznych polegającą na wykuciu nowych otworów i zamurowaniu zbędnego otworowania.

Zaprojektowano przebudowę polegającą na wydzieleniu dodatkowych pomieszczeń użytkowych, wydzielono następujące pomieszczenia:

- salę zgromadzeń na potrzeby OSP oraz mieszkańców,
- dwie toalety: męska i osób niepełnosprawnych oraz damska,
- szatnię z pomieszczeniem na sprzęt i wyposażenie OSP,
- pomieszczenie kuchenne do przygotowywania posiłków własnych (pomieszczenie kuchenne nie jest przystosowane i nie będzie służyło do przygotowywania żywienia zbiorowego),
- garaż remizy OSP.

### **c) Docieplenie ścian zewnętrznych**

Zaprojektowano następujący sposób poprawienia izolacyjności cieplnej budynku:

- ściany zewnętrzne – styropian fasada EPS 70-038 gr. 15 cm,
- ściany zewnętrzne 1,0 m poniżej terenu – styropian HYDRO EPS 100-038 gr. 10 cm,

- ściany zewnętrzne w odległości poniżej 4,0 m od granicy własnej działki oraz na granicy stref pożarowych – wełna kamienna 0,038 gr. 15 cm.

Budynek ociepla się metodą „lekką – mokrą”, opisaną w instrukcji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty ze styropianu, a warstwę elewacyjną – cienkowsarstwowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną.

## **6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, wolnostojący, niepodpiwniczony.

Budynek o zwartej bryle, w zasadniczej części na planie wydłużonego prostokąta. Konstrukcja tradycyjna murowana, 1 – kondygnacja nadziemna. Budynek kryty jest dachem dwuspadowym o spadku 35°.

Ściany zewnętrzne warstwowe murowane, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego. Więźba dachowa drewniana, składający się z kratownic.

### **a) Charakterystyczne materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji**

- pokrycie dachu – blachodachówka w kolorze szarym bazaltowym / antracytowym,
- elewacje – tynk strukturalny na siatce silikonowy w odcieniach bieli z elementami w kolorze szarym bazaltowym / antracytowym oraz czerwonym,
- stolarka okienna i drzwi zewnętrzne w kolorze białym,
- brama garażowa w kolorze czerwonym,
- brak okładzin z tworzyw sztucznych.

### **b) Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowany obiekt budowlany swoim kształtem, wysokością oraz formą jest dostosowany do otoczenia i krajobrazu.

Architektura budynku dostosowana została do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

Forma architektoniczna obiektu jest dostosowana oraz nawiązuje do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

### **c) Dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Projektowana inwestycja spełnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Mała Wieś Nr 51/VI/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 roku.



**7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wg Polskiej Normy PN-ISO 9836**

	Istniejące	Projektowane	Po nadbudowie
Powierzchnia zabudowy	190,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup> projektowane docieplenie	198,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	170,40 m <sup>2</sup>	- 3,50 m <sup>2</sup>	166,90 m <sup>2</sup>
Kubatura	779,00 m <sup>3</sup>	208,00 m <sup>3</sup>	987,00 m <sup>3</sup>
Szerokość elewacji frontowej	9,55 m	9,85 m	9,85 m
Długość	20,00 m	20,30	20,30 m
Wysokość	4,50 m	7,95 m	7,95 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	1	1
Geometria dachu	Dach dwuspadowy	Dach dwuspadowy	Dach dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci	7°	35°	35°

**8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Warunki gruntowo – wodne określono na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz informacji uzyskanych od Inwestora.

Podłoże gruntowe ma charakter warstwowy i poniżej warstwy gleby i luźnego piasku próchnicznego nadaje się do bezpośredniego posadowienia budynków.

Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

**a) Warunki wodne**

Na terenie projektowanej inwestycji nie stwierdzono występowania wody gruntowej na głębokości posadowienia fundamentów.

**b) Rodzaj warunków gruntowych**

Warunki gruntowe określono jako proste.

**c) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

Obiekt zaliczony został do pierwszej kategorii geotechnicznej.

**d) Sposób posadowienia**

Fundamenty istniejące bezpośrednio w postaci ław i stóp betonowych.

**9. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

W budynku przewiduje się jeden lokal użytkowy na potrzeby OSP i gminnej społeczności.

**10. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

**11. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych zarówno w części istniejącej jak i w części projektowanej rozbudowy.

Obiekt przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich poprzez:

- główne wejście do budynku zlokalizowane jest w poziomie przyległego chodnika,
- zaprojektowano pomieszczenie higieniczno – sanitarne przystosowane dla osoby niepełnosprawnej korzystającej z wózka inwalidzkiego,
- zaprojektowano w otoczeniu obiektu odpowiednio oznakowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

**12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna****a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno – bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 3,0 m<sup>3</sup>.

- zapotrzebowanie na wodę – 160L 1/dobę/osobę,
- ilość odprowadzanych ścieków – 160L 1/dobę/osobę.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony poprzez infiltrację do gruntu.

**b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Eksploatacja obiektu ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Ogrzewanie budynku, jak i ciepłej wody użytkowej odbywa się dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań o podwyższonych parametrach ekologicznych.

**c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów**

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Przewiduje się ilość odpadów komunalnych w niewielkiej ilości oraz selekcję odpadów i

wyposażenie inwestycji w oznaczone pojemniki na odpady i surowce wtórne. Usuwanie odpadów – zgodnie z regulacjami gminnymi.

**d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie**

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

W obiekcie i na zewnątrz obiektu nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Dopuszczalny poziom hałasu w pomieszczeniach zamkniętych wynikający z PN nie zostanie przekroczony. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla ludzi i środowiska.

Projektowany obiekt budowlany swoją uciążliwością nie będzie wykraczał poza obszar działki inwestycyjnej.

**e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

**13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

**a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową projektowanego obiektu:

$$EP = 45,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok}).$$

**b) Dostępne nośniki energii**

- energia elektryczna,
- energia słoneczna,
- energia wiatrowa,
- gaz płynny,
- węgiel kamienny,
- biomasa.

**c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

- system konwencjonalny: ogrzewanie elektryczne (konwekcyjne),
- system alternatywny: gruntowa pompa ciepła.

#### **d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Obliczeń, zgodnych z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, dokonano w programie komputerowym Arkadia – Termo.

#### **e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

- system konwencjonalny 45,00 kWh/(m<sup>2</sup> •rok),
- system alternatywny 39,80 kWh/(m<sup>2</sup> •rok).

Ze względów ekonomicznych wybrano konwencjonalny system zaopatrzenie w energię.

#### **14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Instalacja ogrzewcza w projektowanym obiekcie zaopatrzona będzie w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, lub zastosowana zostanie regulacja w strefie ogrzewanej.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości realizacji w/w urządzeń opracowana zostanie w projekcie technicznym, w oparciu o opinię sporządzoną przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności.

#### **15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

Projektowany budynek wyposażony zostanie w n/w instalacje wewnętrzne:

- instalację wody zimnej użytkowej z sieci wodociągowej,
- instalację wody ciepłej użytkowej,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację centralnego ogrzewania – ogrzewanie elektryczne, grzejniki konwektorowe (konwekcyjne),
- instalację elektryczną oświetleniową, gniazd wtykowych,
- instalację zasilania kuchni elektrycznej,
- instalację multimedialną,
- w budynkach przewidziano wentylację grawitacyjną.

Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego w szczególności instalacji wewnętrznych i urządzeń budowlanych oraz ich szczegółowe opracowanie przedstawione zostanie w odrębnych projektach technicznych.

#### **16. Rozwiązania konstrukcyjne**

##### **a) Ogólna charakterystyka konstrukcji**

Budynek w technologii tradycyjnej.

##### Obciążenie wiatrem

Lokalizacja obiektu: Kozłów Biskupi, strefa I.

### Obciążenie śniegiem

Lokalizacja obiektu: Kozłów Biskupi, strefa 2.

Podpiwniczenie – brak.

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1.

#### **b) Fundamenty**

Istniejące fundamenty bezpośrednie betonowe.

#### **c) Nadproża**

Nadproża nad otworami do wykucia zaprojektowano z belek stalowych C200 (S235).

Po konsultacji z kierownikiem budowy i projektantem konstrukcji dopuszcza się zastosowanie prefabrykowanych belek nadprożowych.

#### **d) Wieńce**

Wszystkie wieńce zaprojektowano jako żelbetowe, wylewane na mokro. Przekroje i wymiary wg rysunków. Wieńce należy wykonać z betonu B25 (C20/25) zbrojonego stalą RB500W. Otulenie prętów zbrojeniowych 25mm.

#### **e) Więżba dachowa**

Konstrukcja dachu z dźwigarów drewnianych. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 35°. Elementy dźwigarów o przekroju 4,5x20cm oparte na murłacie (14x6cm) mocowanej do wieńca kotwami M16 co 1,0m. Konstrukcje drewnianą wykonać z drewna sosnowego klasy C30. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować FOBS M4 wg wytycznych producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

### **17. Rozwiązania materiałowe**

#### **a) Ściany zewnętrzne (zamurowanie zbędnego otworowania)**

Warstwowe murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm na cienkowarstwową zaprawę do murowania na sucho, ocieplone styropianem fasadowym EPS 70 gr. 15cm. Ściany zewnętrzne należy zwieńczyć wieńcami żelbetowymi.

#### **b) Ściany wewnętrzne**

Murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm na cienkowarstwową zaprawę do murowania na sucho.

#### **c) Pokrycie dachu**

Dach kryty blachodachówką.

#### **d) Izolacje przeciwwilgociowe poziome**

Izolacja posadzek przyziemia z dwóch warstw folii budowlanej.

#### **e) Izolacje termiczne**

- ściany zewnętrzne – styropian fasada EPS 70-038 gr. 15 cm,
- ściany zewnętrzne 1,0 m poniżej terenu – styropian HYDRO EPS 100-038 gr. 10 cm,
- ściany zewnętrzne w odległości poniżej 4,0 m od granicy własnej działki oraz na granicy stref pożarowych – wełna kamienna 0,038 gr. 15 cm,
- dach – wełna mineralna gr. 30cm,

- posadzki przyziemia – styropian EPS 100 gr. 15cm.

**f) Zabezpieczenie przed korozją biologiczną i szkodnikami**

Drewniane elementy konstrukcyjne budynku zabezpieczyć preparatem INTOX S zgodnie z instrukcją stosowania, lub innym dopuszczonym przez ITB.

**g) Elewacje**

Tynk strukturalny na siatce silikonowej.

**h) Stolarka okienna i drzwiowa**

- stolarka okienna typowa z PCV,
- stolarka drzwiowa typowa drewniana,
- brama garażowa stalowa.

**i) Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**

- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej,
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej lub z PCV.

**j) Parapety**

- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej,
- parapety wewnętrzne z PCV, drewniane lub z konglomeratu.

**k) Tynki wewnętrzne**

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne lub gipsowe.

**l) Posadzki**

Posadzki z terakoty, gresu.

**m) Kominy wentylacyjne**

W projekcie przewidziano systemy kominowe – Schiedel.

**n) Wykładziny ścienne**

W pomieszczeniach mokrych wyłożyć ściany glazurą wg indywidualnego projektu.

**o) Malowanie**

Ściany wewnętrzne malować farbami emulsyjnymi do wnętrza.

**p) Opaska wokół budynku**

Wokół budynku opaska zabezpieczająca z gysu kamiennego gr. 10cm na geowłókninie.

**UWAGA:**

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robot, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

## **18. Warunki higieniczno – sanitarne**

### **a) Wytyczne budowlane**

Obiekt powinien odpowiadać obowiązującym przepisom dotyczącym projektowania budynków użyteczności publicznej. Do wykończenia wewnątrz należy stosować materiały odpowiadające obowiązującym normom i warunkom technicznym pod względem trwałości, higieny, estetyki i wymogą przeciwpożarowym.

### **b) Pomieszczenie kuchenne**

- ściany do wysokości min. 2,10 m wyłożone płytkami glazurowanymi, powyżej oraz sufity malowane farbą emulsyjną. Wypukłe naroża ścian zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- posadzki gładkie, szczelne, łatwo zmywalne z materiałów nieśliskich i nienasiąkliwych (przewidziano terakotę). Wykonać cokoliki o wys.  $h=5-10$  cm z tego samego materiału, co posadzki,
- drzwi osadzić w niepalnych futrynach. Powinny być one gładkie, dostosowane do zmywania wodą.

Pomieszczenie kuchenne nie jest przystosowane i nie będzie służyło do przygotowywania żywienia zbiorowego.

### **c) Pomieszczenia higieniczno – sanitarne**

- ściany do wysokości min. 2,10 m wyłożone płytkami glazurowanymi, powyżej oraz sufity malowane farbą emulsyjną,
- posadzka gładka, szczelna, łatwo zmywalna z materiałów nieśliskich i nienasiąkliwych (przewidziano terakotę). Wykonać cokoliki o wys.  $h=5-10$  cm, z tego samego materiału, co posadzki,
- drzwi osadzone w niepalnych futrynach, gładkie, dostosowane do zmywania wodą, a w dolnej części posiadają kratę nawiewną o przekroju sumarycznym  $0,022$  m<sup>2</sup> dla dopływu świeżego powietrza.

### **d) Szatnia z pomieszczeniem na sprzęt i wyposażenie OSP**

- ściany do pełnej wysokości malowane farbą emulsyjną zmywalną, sufit malowany także farbą emulsyjną.
- posadzka gładka, szczelna, łatwo zmywalna (przewidziano terakotę),
- drzwi gładkie w niepalnych futrynach, dostosowane do zmywania wodą,

### **e) Utrzymanie porządku**

Wszystkie posadzki w obiekcie zaprojektowane są jako zmywalne.

Pomieszczenie szatni należy wyposażyć w szafę gospodarczą na środki do utrzymania czystości w obielcie.

### **f) Wytyczne dla instalacji wodno – kanalizacyjnej**

Woda w obiekcie zużywana będzie do celów porządkowych i sanitarnych. Woda powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Wodę należy doprowadzić do punktów poboru wody zgodnie z częścią graficzną projektu technicznego. W pomieszczeniach z kratkami ściekowymi należy doprowadzić wodę zimną (krany czerpalne) do zmywania

posadzek. Woda doprowadzona jest z istniejącej siec wodociągowej. Ścieki odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ciepła wody użytkowa podgrzewana będzie bezpośrednio przy punktach poboru za pomocą elektrycznych podgrzewaczy przepływowych.

#### g) Wytyczne dla instalacji elektrycznej

Wszystkie odbiorniki energii elektrycznej powinny być zabezpieczone przed porażeniem prądem.

### 19. Projektowana charakterystyka energetyczna

#### a) Dane ogólne

Rodzaj budynku	<b>Budynek użyteczności publicznej</b>
Stacja meteorologiczna	<b>Płock</b>
Powierzchnia użytkowa całkowita	<b>166,90 m<sup>2</sup></b>
Kubatura ogrzewana budynku	<b>987,00 m<sup>3</sup></b>
System ogrzewania, c.w.u.	<b>elektryczne (konwekcyjne)</b>
Rodzaj wentylacji	<b>Budynek z wentylacją naturalną grawitacyjną</b>

#### b) Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Nazwa przegrody	Projektowany współczynnik przenikania ciepła $U$ [W/m <sup>2</sup> K]	Maksymalny współczynnik przenikania ciepła <sup>1</sup> $U(\max)$ [W/m <sup>2</sup> K]
Ściana zewnętrzna	<b>0,18</b>	0,20
Dach	<b>0,15</b>	0,15
Podłoga na gruncie	<b>0,20</b>	0,30
Okna	<b>0,90</b>	0,90
Drzwi zewnętrzne	<b>1,20</b>	1,30

#### c) Parametry sprawności instalacji ogrzewczych budynku

Sprawność wytworzenia ciepła	$\eta_{H,g} = 0,99$
Sprawność akumulacji ciepła	$\eta_{H,s} = 1,00$
Sprawność przesyłu i dystrybucji ciepła	$\eta_{H,d} = 1,00$
Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła	$\eta_{H,e} = 0,98$



**d) Wartość wskaźnika EP**

<b>Rodzaj budynku</b>	<b>Częstkowe maksymalne wartości wskaźnika EP<sub>H+W</sub> na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]</b>
Budynek użyteczności publicznej	<b>45,00</b>
<b>EP budynku = 45,00 kWh/(m<sup>2</sup>rok)</b>	

**UWAGA:**

Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany stanowi również projekt techniczny w branży architektonicznej.

**Projektant:**

tech. arch. Janusz Doiczman  
specjalność architektoniczna  
upr. bud. nr 149/88

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Grzegorz Majchrzak  
specjalność architektoniczna  
upr. bud. nr MA/028/09

**WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU**

Zamierzenie budowlane obejmuje nadbudowę, zmianę konstrukcji dachu oraz przebudowę budynku remizy OSP.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewidencyjny **161** położonej w miejscowości Zakrzewo Kościelne (obręb 0027), gmina Mała Wieś, powiat płocki, województwo mazowieckie.

**1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji**

Obiekt jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia zakwalifikowanym do grupy wysokości niski (N) – do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

Szczegółowe warunki techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	<b>198,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>166,90 m<sup>2</sup></b>
Kubatura	<b>987,00 m<sup>3</sup></b>
Szerokość elewacji frontowej	<b>9,85 m</b>
Długość	<b>20,30 m</b>
Wysokość	<b>7,95 m</b>
Liczba kondygnacji podziemnych	<b>0</b>
Liczba kondygnacji nadziemnych	<b>1</b>

**2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

Budynek pełnił będzie funkcję remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

**3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obiekt z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej.

W część garażowej remizy OSP z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi do 40 osób.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi - umywalnie i wydzielone ustępy.

#### 4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W budynku znajduje się wydzielone pożarowo pomieszczenie garażowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### 6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku remizy OSP zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej „C”.

Ze względu jednak na liczbę kondygnacji – 1, wymagana klasa odporności pożarowej budynku została obniżona do klasy odporności pożarowej „D”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## **7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Projektowany budynek remizy OSP, jednokondygnacyjny stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 170,40 m<sup>2</sup> zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z wydzielonym pożarowo pomieszczeniem garażowym o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, która wynosi 10 000 m<sup>2</sup>

Pomieszczeniem wydzielonym pożarowo w budynku remizy OSP, jest garaż o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>, wydzielonym ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, wydzielona ściana wymurowana zostanie do wysokości pokrycia dachowego, bezpośrednio pod pokryciem należy zastosować pas z materiału niepalnego REI 60 szerokości 1,0 m (np. płyta promat). Przekrycie zabezpieczyć do NRO.

Pomieszczenie zamknięte bramą garażową bez klasy odporności ogniowej (drzwi zewnętrzne).

Przepusty instalacyjne o średnicy > 4 cm w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

## **8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących**

Budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 161 o łącznej powierzchni 600 m<sup>2</sup> i w odległości:

- 3,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 162, ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 60,
- 3,36 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 160, ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 60,
- 7,36 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 159,
- 4,85 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 327 (droga),

Szczegółową lokalizację przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

## **9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Zgodnie natomiast z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające

możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego polegające na :

- 1) zapewnieniu dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
- 2) zachowaniu dopuszczalnej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych;
- 3) zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzieleni dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;
- 4) zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;
- 5) zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i zapasowego) w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych;
- 6) zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych przez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

### **Warunki ewakuacji ludzi**

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.  
Z budynku na zewnątrz prowadzi jedno wyjście ewakuacyjne.
2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.  
Szerokość drzwi ewakuacyjnych wynosi  $0,90 + 0,30$  m, a wysokość w świetle ościeżnicy 2,00 m.
3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.  
Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.
4. Przejścia ewakuacyjne.  
W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne, o długości nieprzekraczającej 40 m dla stref pożarowych kategorii ZL.  
Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m i wynosi maksymalnie 16 m. W budynku występują przejścia przez jedno, dwa i trzy pomieszczenia.
5. Dojścia ewakuacyjne.  
Nie dotyczy, ewakuacja bezpośrednio z pomieszczenia.
6. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).  
Nie dotyczy, brak korytarzy.

7. Wysokość drogi ewakuacyjnej.

Nie dotyczy, ewakuacja bezpośrednio z pomieszczenia.

8. Elementy wykończenia wnętrz.

Do wykończenia wnętrz zastosowano materiały i wyroby trudno zapalne.

### **Strategia ewakuacji ludzi**

Ewakuacja z budynku będzie całkowita i prowadzona jednocześnie.

### **10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Instalacje użytkowe w budynku (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c.o. teletechniczne) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Projektowany obiekt wyposażony zostanie w n/w instalacje wewnętrzne:

- instalację wody zimnej użytkowej z sieci wodociągowej,
- instalację wody ciepłej użytkowej,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację centralnego ogrzewania – ogrzewanie elektryczne, grzejniki konwektorowe (konwekcyjne),
- instalację elektryczną oświetleniową, gniazd wtyczkowych,
- instalację multimedialną i teletechniczną,
- instalację wentylacji grawitacyjnej,
- instalację odgromową,

### **11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

### **12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice**

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do obiektów produkcyjno-magazynowych o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C. Miejsca lokalizacji gaśnic należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami.

**13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Drogi pożarowe

Do obiektu budowlanego nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Do obiektu zapewniono drogę dojazdową.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Powyższą ilość wody zapewnia gmina sieć wodociągowa w160 z hydrantów nadziemnych zainstalowanych w odległości:

- 4,80 m i 44,0 m od budynku.

**14. Informacja o urządzeniach wykrywających wydobywanie się gazu płynnego z instalacji samochodowych**

W garażu remizy nie przewiduje się możliwości postoju pojazdów zasilanych gazem płynnym LPG. Garaż posiada wyłącznie wentylację naturalną.

**Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.**

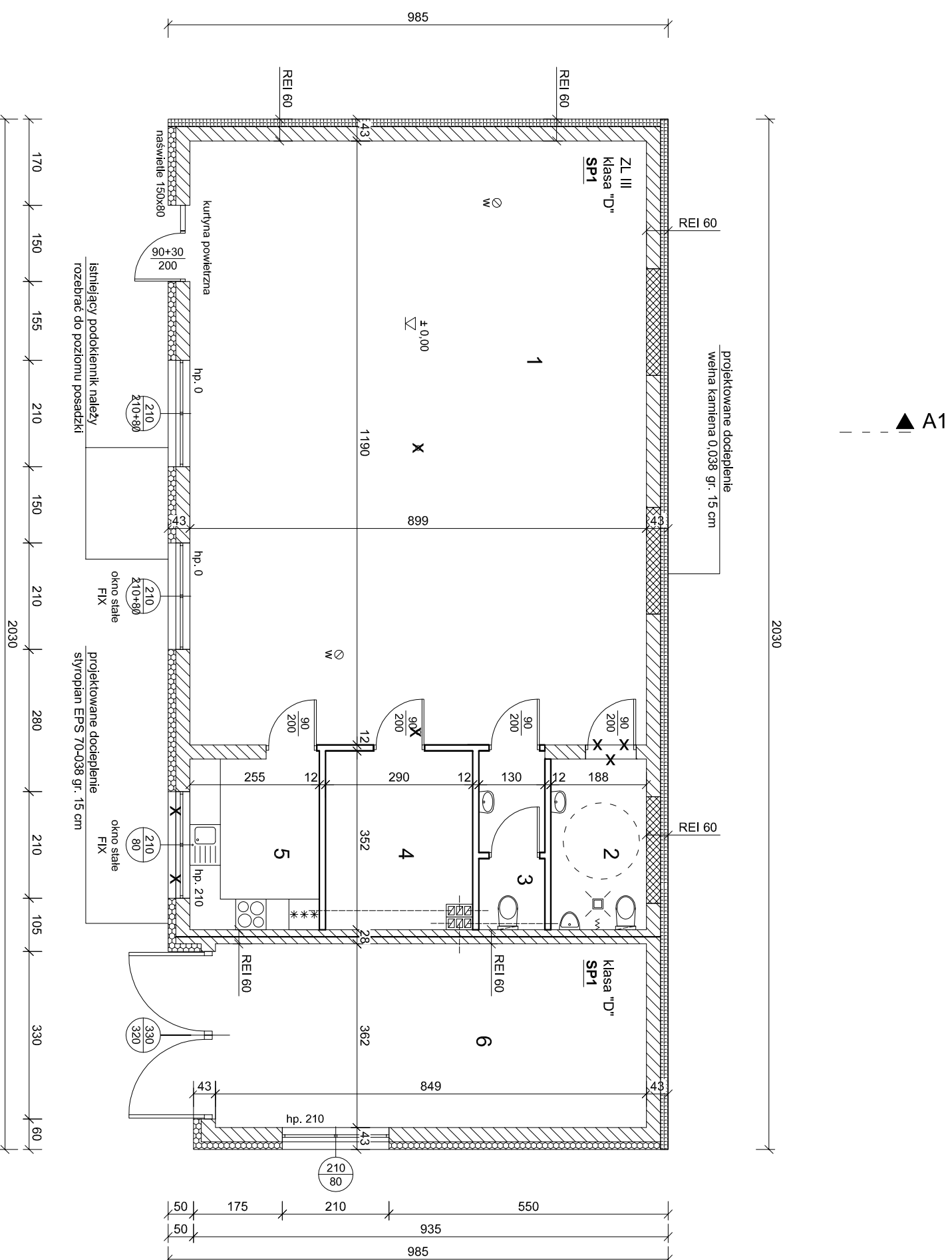
**Po przekazaniu do użytkowania dla obiektów należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.**

**Projektant:**

tech. arch. Janusz Doiczman  
specjalność architektoniczna  
upr. bud. nr 149/88

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Grzegorz Majchrzak  
upr. bud. nr MA/028/09  
specjalność architektoniczna



l.p.	pomieszczenie	m <sup>2</sup>	posadzka
1	Sala zgrzewania na potrzeby OSP oraz mieszkanców	106,90	gres
2	WC	6,30	gres
3	WC	4,50	gres
4	Szafka, pomieszczenie na sprzęt, wyposażenie OSP	10,00	gres
5	kuchnia	8,50	gres
6	garaż	30,70	gres
<b>razem</b>			<b>166,90 m<sup>2</sup></b>

#### LEGENDA OZNACZEN

- ściany istniejące
- otwory okienne do zamurowania
- otwory okienne i drzwiowe do wykucia
- istniejące słupy stalowe do likwidacji
- ściany projektowane
- projektowane docieplenie wełna kamienna 0,038 gr. 15 cm
- projektowane docieplenie styropian EPS 70-038 gr. 15 cm
- kominy wentylacyjne projektowane
- wentylacja, wylot sufitowy Ø160 mm



**PD-PROJEKT**

ul. Armii Krajowej 5a/15  
09 - 410 Płock  
p.dolczmann@wp.pl  
609 - 747 - 697

Nazwa obiektu: NADBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP

Jednostka ewidencyjna	
Identyfikator	141908_2
Nazwa	Mala Wieś
Identyfikator	0027
Obręb ewidencyjny	
Nazwa	Zakrzewo
Działka ewidencyjna	
Nr	161

#### RZUT PARTERU

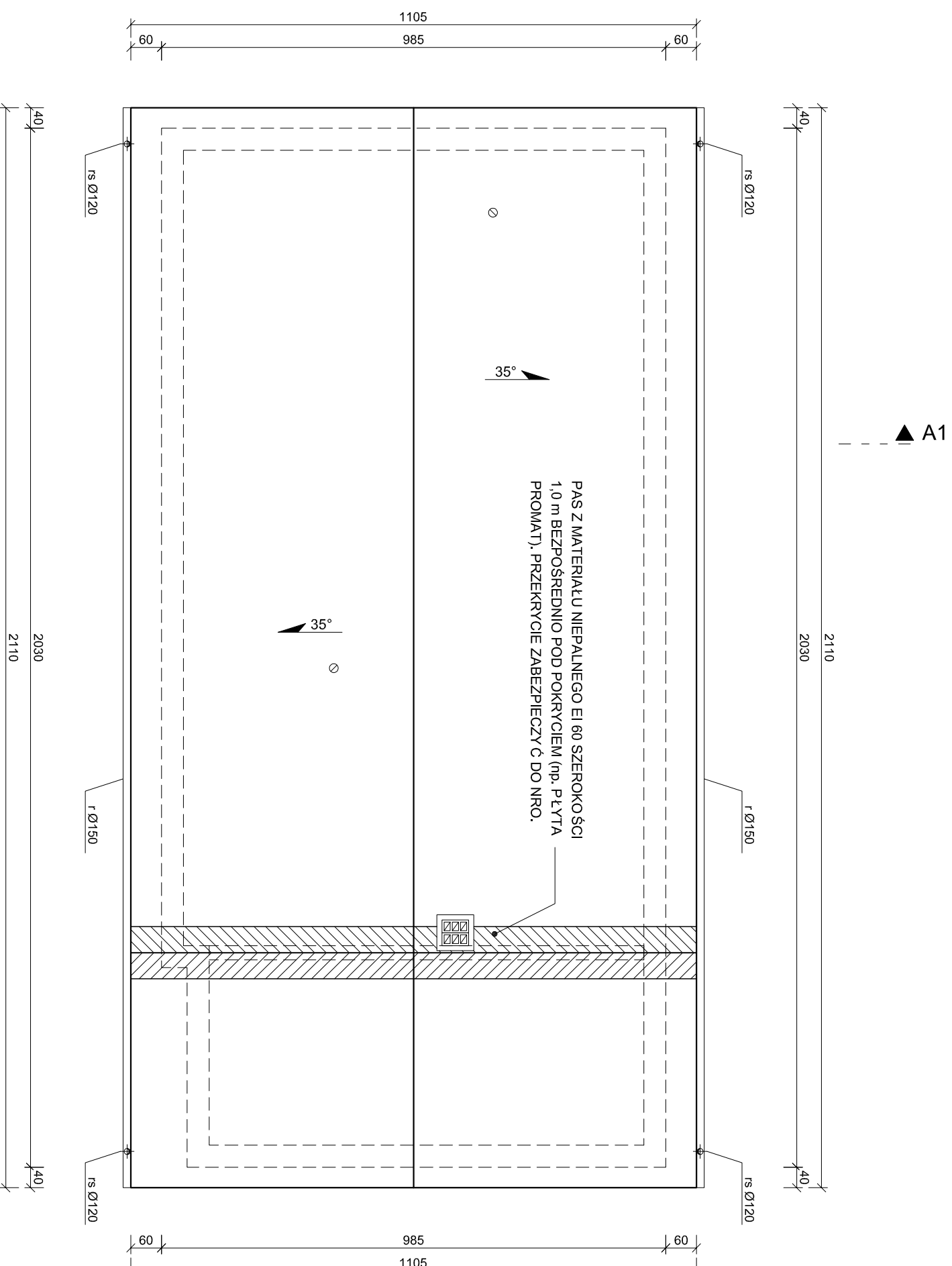
Tytuł	
Data	Podpis
Projektant: tech. arch. Janusz Dolczmann upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna	
Data	Podpis
Sprawdzający: mgr inż. arch. G. Majchczak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	
Data	Podpis
10.06.2021 r.	

Skala: 1 : 100

Faza projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Sr. nr



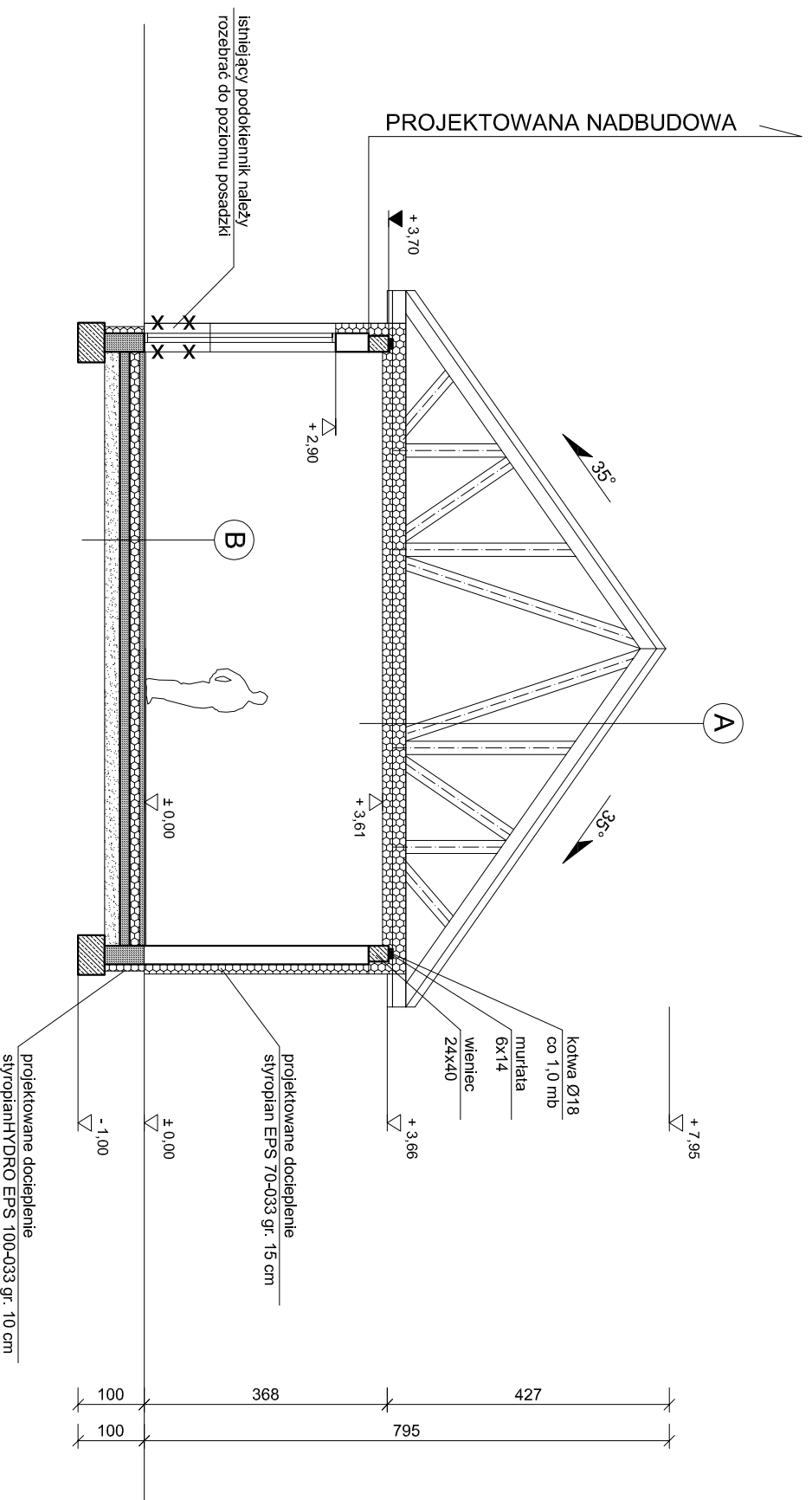
- UWAGA:**
1. Pokrycie dachu - blachodachówka, montaż wg wskazówek producenta.
  2. Rynniny stalowe lub PCV w kolorze pokrycia dachowego, mocowane do okapu hakami co 50 cm. Rynniny dachowe  $\varnothing$  150.
  3. Rury spustowe stalowe lub PCV w kolorze pokrycia dachowego, mocowane do ścian co 100 cm. Rury spustowe  $\varnothing$  120.
  4. Stryk dachu z kominem uszczelniony i fartuchem z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.
  5. Na dachu zamontować ciotki śniegowe, ławy i stopnie kominarskie.
  6. Powierzchnia dachu - 285,0 m<sup>2</sup>.



Nazwa obiektu	MADBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP	
	Identyfikator	141908_2
Jednostka ewidencyjna	Nazwa	Mala Wieś
	Identyfikator	0027
Obręb ewidencyjny	Nazwa	Zakrzewo
	Nr	161
Adres obiektu	Działka ewidencyjna	
Tytuł	<b>RZUT DACHU</b>	
	Data	Podpis
Projektant	tech. arch. Janusz Dołczman upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna	Data 10.06.2021 r.
	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	Data 10.06.2021 r.
Sprawdzający	Data	
	Podpis	
Skala	1 : 100	Nr rysunku
	A-02	
Faza projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
	Sit. nr	

**PD-PROJEKT**

ul. Armii Krajowej 5a/15  
09 - 410 Płock  
p.dolczman@wp.pl  
609 - 747 - 6971



### DACHY

A - DACH	
blachodachówka	-
łaty 5 x 5 cm	5 cm
przekroje i rozstaw zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia	
kontłaty 2,5 x 5 cm	2,5 cm
przekroje zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia	
membrana paroprzepuszczalna zgodnie z zaleceniami producenta pokrycia	-
pas górny wiązara - 2x4,5x20 cm	20 cm
puszka strychowa wentylowana	-
deski gr. 32 mm / płyta OSB	3,2 cm
pas dolny wiązara - 2x4,5x20 cm	20 cm
wetna mineralna pomiędzy wiązarami	20 cm
systemowy ruszt wsporczy	10 cm
wetna mineralna pomiędzy rusztem	2x5 cm
folia paroszczelna	-
2 x płyta gipsowo - kartonowa EI 30	2,5 cm

### PODŁOGI NA GRUNCIE

B - PODŁOGA NA GRUNCIE - GARA Ż	
gres / terakota	-
wylewka betonowa zbrojona siatką zgrzewaną 150 x 150 mm, Ø3 mm	7 cm
folia PE	-
płyty styropianowe	15 cm
2 x folia budowlana	-
podkład gruntujący	-
plyta betonowa C16/20	15 cm
podsyпка płaskowa zagęszczona	30 cm
grunt rodzimy	-

### TEREN UTWARDZONY

PODJAZD DO RUCHU PIESZEGO	
koszka betonowa	6 cm
podsyпка cementowo - piaskowa (1:4)	6 cm
podbudowa z tłuczni bet. - kam. o frakcji 0-63 mm	10 cm
warstwa odsączająca z piasku zagęszczone podłoże gruntowe	20 cm

PODJAZD DO RUCHU KOŁOWEGO	
koszka betonowa	8 cm
podsyпка cementowo - piaskowa (1:4)	6 cm
podbudowa z tłuczni bet. - kam. o frakcji 0-63 mm	20 cm
warstwa odsączająca z piasku zagęszczone podłoże gruntowe	20 cm

B2 - PODŁOGA NA GRUNCIE - GARA Ż	
wylewka betonowa zbrojona siatką zgrzewaną 150 x 150 mm, Ø3 mm	12 cm
folia PE	-
płyty styropianowe	8 cm
2 x folia budowlana	-
podkład gruntujący	-
plyta betonowa C16/20	15 cm
podsyпка płaskowa zagęszczona	30 cm
grunt rodzimy	-



**PD-PROJEKT**

ul. Armii Krajowej 5a/15  
09 - 410 Płock  
p.dolczman@wp.pl  
609 - 747 - 697

Nazwa obiektu: NADBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP

Jednostka ewidencyjna	
Nazwa	Mala Wieś
Identyfikator	0027
Obręb ewidencyjny	
Nazwa	Zakrzewo
Działka ewidencyjna	
Nr	161

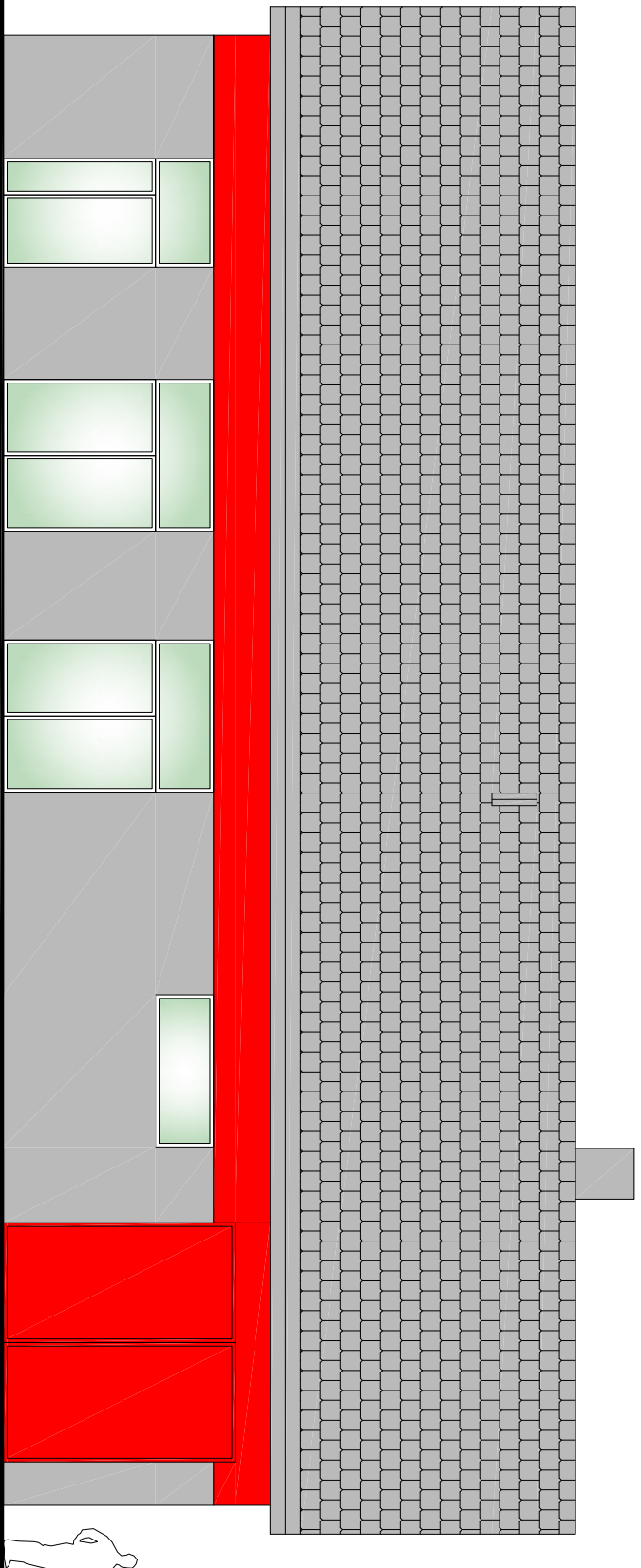
Tytuł: **PRZEKROJ A1**

Projektant	
tech. arch. Janusz Dolczman upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna	Data 10.06.2021 r.
mgr inż. arch. G. Majchszak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	Data 10.06.2021 r.

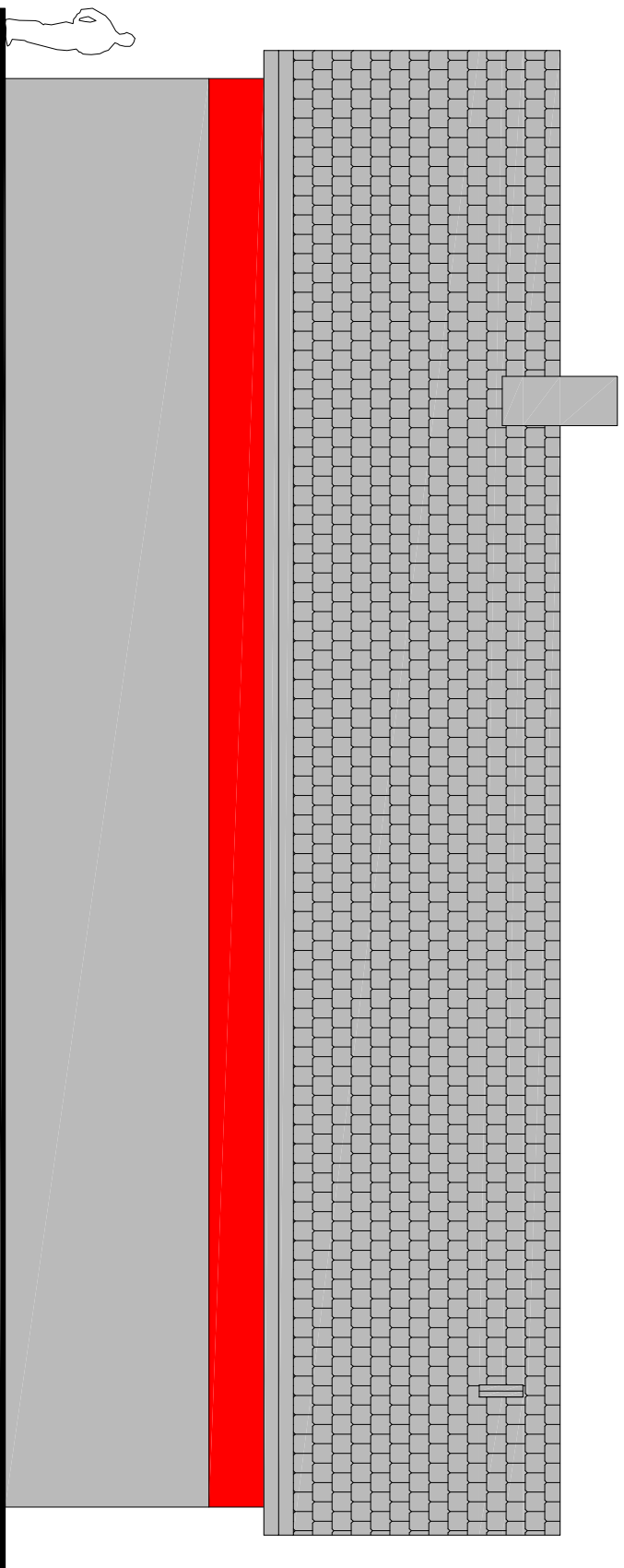
Sprawdzający	
mgr inż. arch. G. Majchszak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	Data 10.06.2021 r.

Skala	
1 : 100	Nr rysunku

Faza projektu	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Sit. nr



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



PD-PROJEKT

ul. Armii Krajowej 5a/15  
09 - 410 Płock  
p.dolczman@wp.pl  
609 - 747 - 6971

Nazwa obiektu: NADBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP

Jednostka ewidencyjna	141908_2
Nazwa	Mala Wieś
Identyfikator	0027

Obręb ewidencyjny	Nazwa	Zakrzewo
Działka ewidencyjna	Nr	161

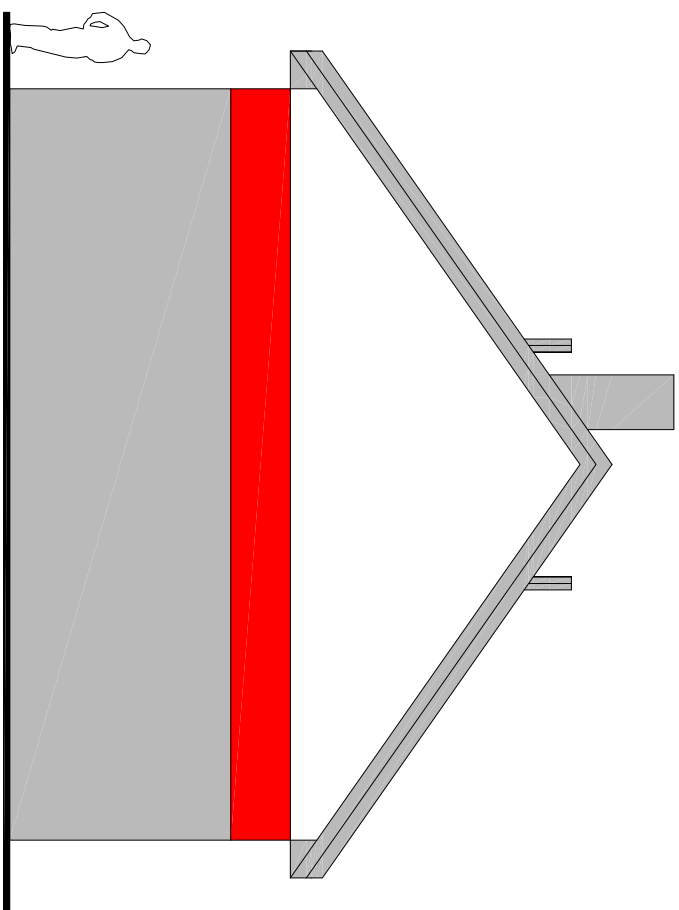
Tytuł: ELEWACJE - STAN PROJEKTOWANY

Projektant	Data	Podpis
	10.06.2021 r.	

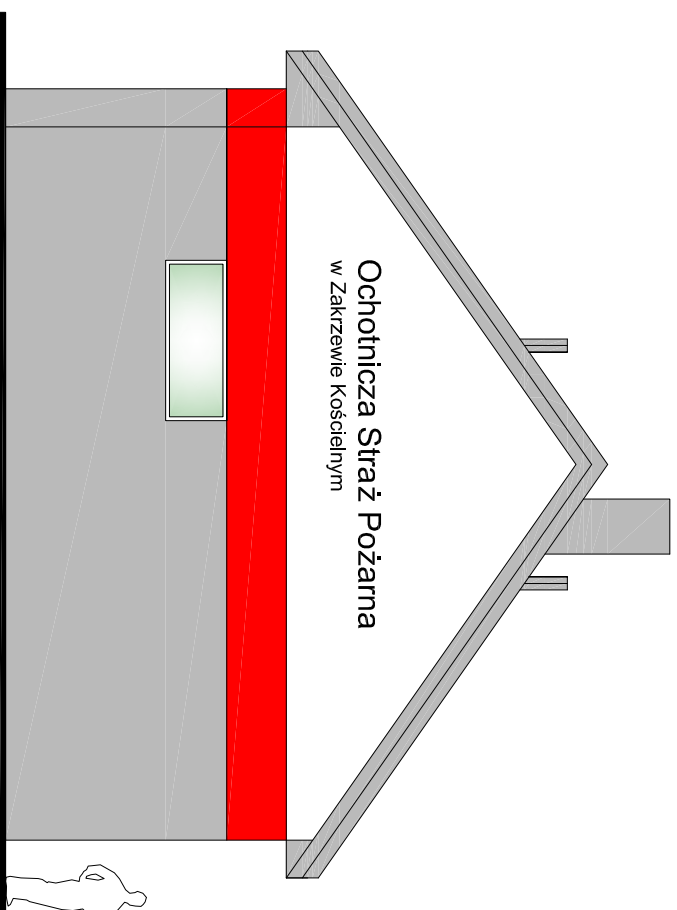
Sprawdzający	Data	Podpis
	10.06.2021 r.	

Skala	1 : 100	Nr rysunku	A-04
-------	---------	------------	------

Faza projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Str. nr	
---------------	--------------------------------------	---------	--



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



PD-PROJEKT

ul. Armii Krajowej 5a/15  
09 - 410 Płock  
p.dolczmann@wp.pl  
609 - 747 - 6971

Nazwa obiektu: NADBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP

Jednostka ewidencyjna	141908_2
Nazwa	Mala Wieś
Identyfikator	0027
Obręb ewidencyjny	Zakrzewo
Nazwa	
Działka ewidencyjna	Nr
	161

Adres obiektu: Działka ewidencyjna Nr 161

Tytuł: ELEWACJE - STAN PROJEKTOWANY

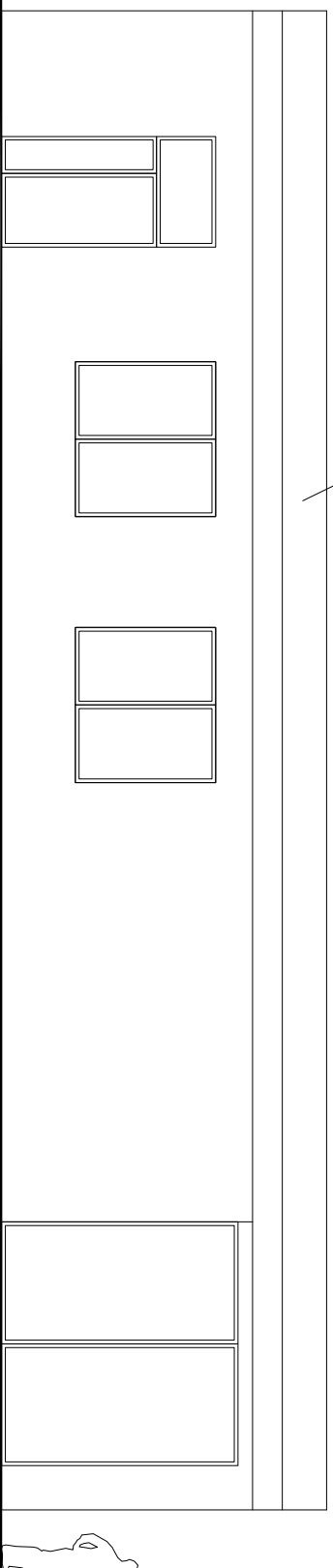
Projektant	tech. arch. Janusz Dolczmann upr. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna	Data	10.06.2021 r.	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	Data	10.06.2021 r.	Podpis	

Skala: 1 : 100

Faza projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

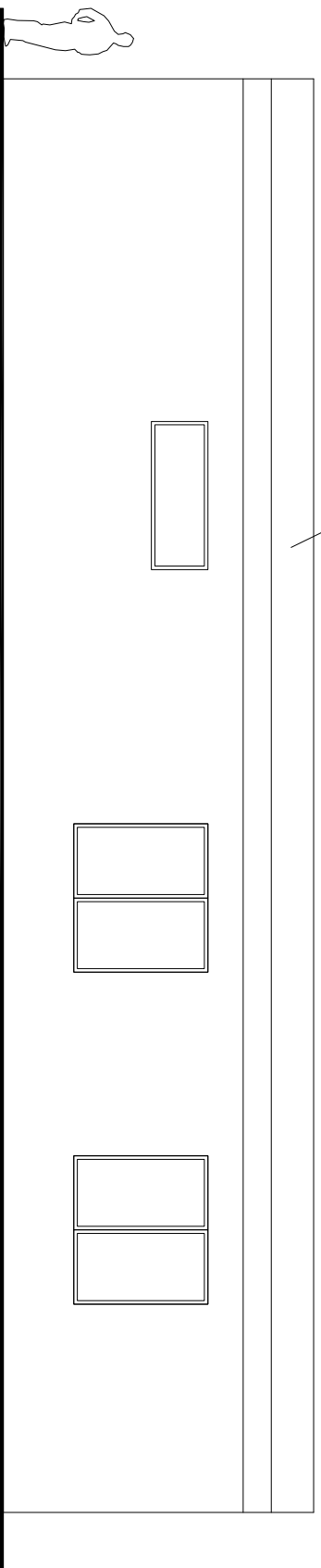
Str. nr

dach do całkowitej rozbiórki



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

dach do całkowitej rozbiórki



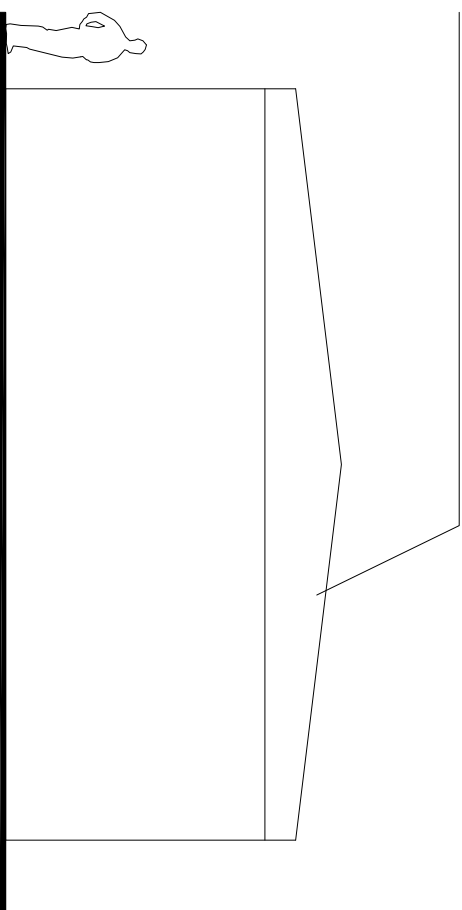
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

Nazwa obiektu	MADBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP		
	Identyfikator	141908_2	
Jednostka ewidencyjna	Nazwa	Mała Wieś	
	Identyfikator	0027	
Obręb ewidencyjny	Nazwa	Zakrzewo	
	Nr	161	
Adres obiektu	Działka ewidencyjna		
	Nr	161	
Tytuł	ELEWACJE - INEWENTARYZACJA		
	Data	Podpis	
Projektant	tech. arch. Janusz Dołczman upr. nr UAN-KZ-7Z10/149/88 specjalność architektoniczna		
	Data	10.06.2021 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna		
	Data	10.06.2021 r.	
Skala	1 : 100		
	Nr rysunku		A-06
Faza projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		Str. nr

 PD-PROJEKT

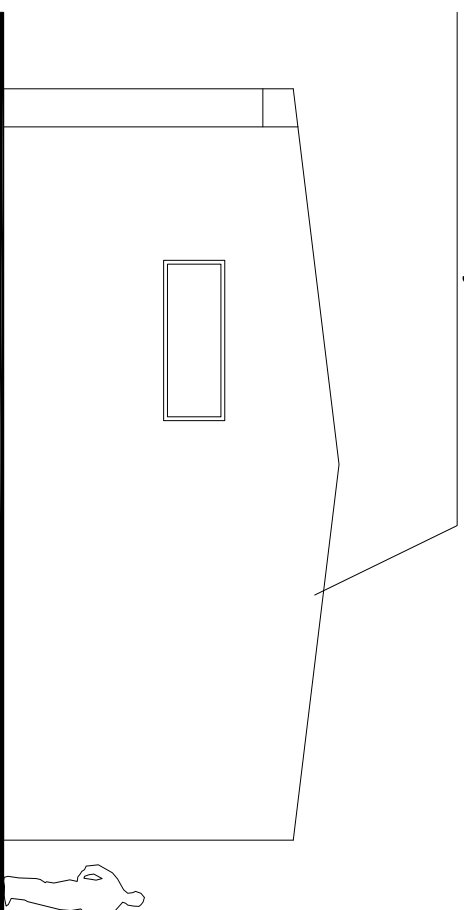
ul. Armii Krajowej 5a/15  
09 - 410 Płock  
p.dołczman@wp.pl  
609 - 747 - 6971

dach do całkowitej rozbiorki



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

dach do całkowitej rozbiorki



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



PD-PROJEKT

ul. Armii Krajowej 5a/15  
09 - 410 Płock  
p.dolczmann@wp.pl  
609 - 747 - 6971

Nazwa obiektu  
MADBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU  
ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP

Jednostka ewidencyjna	141908_2
Nazwa	Mala Wieś
Identyfikator	0027

Obręb ewidencyjny	Nazwa	Zakrzewo
Działka ewidencyjna	Nr	161

**ELEWACJE - INEWNTARYZACJA**

Tytuł	Data	Podpis
Projektant	Data	Podpis
	10.06. 2021 r.	

Sporządzający	Data	Podpis
	10.06. 2021 r.	

Skala	Nr rysunku	A-07

Faza projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Str. nr
---------------	--------------------------------------	---------