

PROJEKT TECHNICZNY

Zmiany nieistotne od zatwierdzonego projektu budowlanego i udzielenia
 pozwolenia na budowę nr 623/2016 z dnia 30.06.2016 r.

Nazwa zamierzenia budowlanego	Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo – administracyjnego na Gminne Centrum Kultury MultiOsada w Małej Wsi wraz z przebudową			
Kategoria obiektu budowlanego	IX			
Adres obiektu budowlanego	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	141908_2	
		Nazwa	Mała Wieś	
	Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0014	
		Nazwa	Mała Wieś	
	Działka ewidencyjna	Nr	381/15	
Inwestor	Gmina Mała Wieś Ul. Kochanowskiego 1 09 – 460 Mała Wieś			
Zespół autorski		Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant	tech. arch. Janusz Doiczman uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-KZ-7210/149/88	architektura, konstrukcja	12.02.2022	
Egzemplarz nr 1				

Spis treści

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Opis techniczny

Tytuł rysunku	Nr rysunku
Plan sytuacyjny	Z1
Rzut parteru – rysunek zamienny	A1
Rzut parteru – rysunki zamienne	A2
Rzut dachu	A3
Przekrój	A4
Elewacje – rysunek zamienny	A5

Opis techniczny – zmiany nieistotne od zatwierdzonego projektu budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynku biurowo – administracyjnego na Gminne Centrum Kultury MultiOsada w Malej Wsi wraz z przebudową. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewidencyjny 381/15 położonej w miejscowości Mała Wieś, obręb 0014 – Mała Wieś, powiat płocki.

1. Opis stanu istniejącego

Na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, Inwestor rozpoczął roboty budowlane przy przedmiotowej inwestycji.

Roboty budowlane przy w/w inwestycji nie zostały przerwane na czas dłuższy niż 3 lata w związku z powyższym nie zachodzi naruszenie przepisu art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego. Roboty budowlane prowadzone są zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2. Zakres wprowadzonych zmian nieistotnych

Podstawa prawna art. 57 ust. 2 Prawa budowlanego.

W stosunku do projektu, na który Inwestor otrzymał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę dokonano nieistotnych zmian w zakresie:

Zagospodarowania terenu

Zrezygnowano z budowy schodów zewnętrznych i pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Poziom istniejącej posadzki wynosi 0,00 w stosunku do otaczającego terenu.

Projektu budowlanego

Przeprojektowano pomieszczenia sanitarne, układ pomieszczeń wg załączonych rysunków.

3. Charakterystyka inwestycji

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- wykonanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie nadproży w ścianach nośnych (otwory drzwiowe do poszerzenia),
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i stropu,
- wykonanie wewnętrznych tynków cementowo – wapiennych lub gipsowych,
- wykonanie zewnętrznych tynków cienkowarstwowych,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wymianę obróbek blacharskich,
- wymianę drzwi wewnętrznych,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej, ze spadkiem 2 % od budynku,
- modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,

- modernizację instalacji elektrycznej,
- prace towarzyszące niezbędne do wykonania podstawowego zakresu prac.

Budynek ociepla się metodą „lekką – mokrą”, opisaną w instrukcji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty ze styropianu / wełna mineralna, a warstwę elewacyjną – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną.

4. Dane materiałowe

Fundamenty pod ścianę oddzielenia przeciwpożarowego

Posadowienie bezpośrednio w postaci ławy fundamentowej żelbetowej na poziomie 1,10 m poniżej terenu, na 10 cm warstwie chudego betonu B10.

Ława fundamentowa o wymiarach 40x40 cm, beton B25, pręty zbrojeniowe 4#12, strzemiona #6 co 25 cm, otulina zbrojenia 5 cm.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego

Ściana oddzielająca budynek od istniejącego zbiornika na gaz płynny, monolityczna żelbetowa gr. 20 cm, beton B25, krzyżowo zbrojona prętami #10 co 20 cm, otulina zbrojenia 3 cm, izolacja pozioma 2 x papa, izolacja pionowa powłokowa np. Abizol.

Ściany działowe

Ściana działowe z betonu komórkowego gr. 12 i 6 cm obustronnie tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym.

Nadproża na otworami do poszerzenia

Nadproża stalowe.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych oddalonych od granicy działki > 4 m

Styropian fasada EPS 70-038 gr. 18 cm.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych oddalonych od granicy działki < 4 m

Wełna mineralna $\lambda=0,040$ W/mK gr. 18 cm.

Izolacja termiczna ścian fundamentowych

Styropian fundament EPS 100-038 gr. 15 cm.

Izolacja termiczna stropu

Wełna mineralna gr. 25 cm, $\lambda=0,040$ W/mK.

Izolacja termiczna stropu

Wełna mineralna gr. 25 cm, $\lambda=0,040$ W/mK.

Tynki wewnętrzne i glazura

W pomieszczeniach tynki cementowo – wapienne, ściany malowane farbą akrylową. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, zapleczu kuchennym wykonać terakotę oraz glazurę na wysokość min. 2,20 m.

Płytki ceramiczne na podłogach do częściowej wymiany.

Wszystkie uszkodzone w trakcie prac budowlanych wyprawy ścienne i podłogowe należy wymienić, uzupełnić lub naprawić.

Tynki zewnętrzne

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe silikonowe lub akrylowe.

Na ścianach fundamentowych powyżej gruntu tynk mozaikowy.

Gzymsy, opaski oraz bonie należy odwzorować.

Drzwi wewnętrzne

Stołarka drzwiowa typowa drewniana.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Obróbki dachowe w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym lub najbardziej zbliżonym do koloru pokrycia. Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej lub PVC.

Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich lub najbardziej zbliżonym do koloru pokrycia.

Opaski wokół budynku

Wykonać opaskę wokół budynku na podbudowie z kostki brukowej gr. 6 cm (100% kostka szara) ze spadkiem od budynku 2%, z zabezpieczeniem krawędzi obrzeżami chodnikowymi.

UWAGA:

Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robot, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

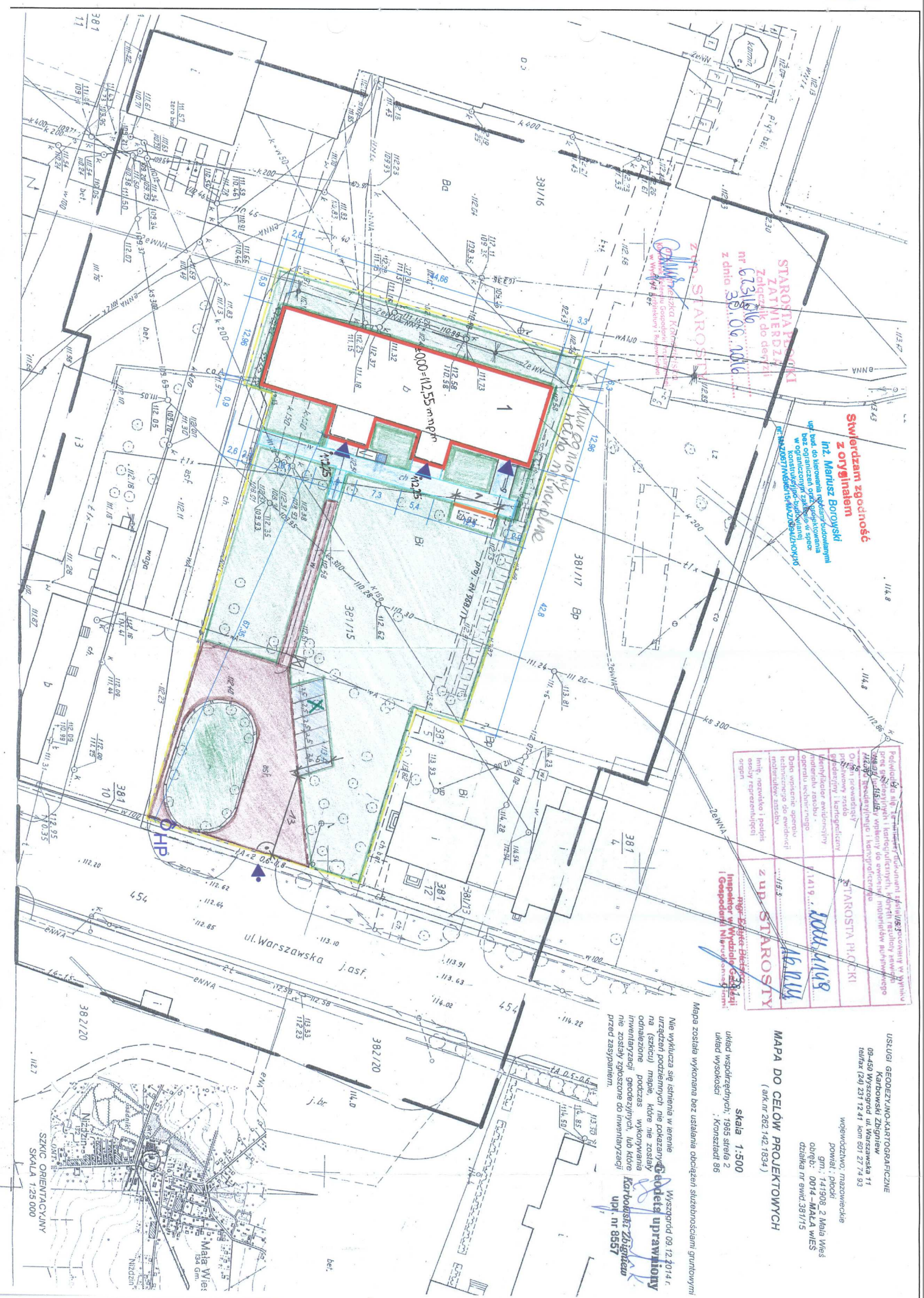
projektant:

tech. arch. Janusz Doiczman

specjalność architektoniczna

nr uprawnień:

UAN-KZ-7210/149/88



<p>Pełnomocnik do reprezentowania Starosty Powiatowego w Wyższej Izbie Kontroli, w zakresie nadzoru nad wydatkami budżetowymi, w tym nadzoru nad wydatkami budżetowymi, w tym nadzoru nad wydatkami budżetowymi, w tym nadzoru nad wydatkami budżetowymi.</p> <p>mgr inż. Marcin Borowski Stwierdzam zgodność z oryginałem</p>	<p>Starosta Powiatowy</p> <p>mgr inż. Marcin Borowski</p>
<p>Pełnomocnik do reprezentowania Starosty Powiatowego w Wyższej Izbie Kontroli, w zakresie nadzoru nad wydatkami budżetowymi, w tym nadzoru nad wydatkami budżetowymi, w tym nadzoru nad wydatkami budżetowymi, w tym nadzoru nad wydatkami budżetowymi.</p> <p>mgr inż. Marcin Borowski</p>	<p>Starosta Powiatowy</p> <p>mgr inż. Marcin Borowski</p>

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 Karbowski Zbigniew
 09-450 Wysogrod ul. Warszawska 11
 telefon (24) 231 12 41 kom 601 27 74 93

województwo: mazowieckie
 powiat: płoń
 gm.: 141908, 2 Mała Wieś
 obręb: 0014 - MAŁA WIEŚ
 działka nr ewid. 381/15

STAROSTWO POWIATOWE w PŁONIE
 Wydział Architektury i Budownictwa
 09-400 Płońsk, ul. Bielska 59

LEGENDA:
 - Budynki Gminnego Centrum Kultury
 - "MultiOsada" - obfity Sprężarniom

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 (art. nr 262 142 1834)

Skala 1:500
 układ współrzędnych: 1955 strona 2
 układ wysokości: Konstancja 66

Mapa została wykonana bez uszalenia obciążen służebnościami gruntowymi

Wyszogrod 09.12.2014 r.
Geodeta uprawniony
 Karbowski Zbigniew
 upi. nr 8557

PPU Mar Bud
 Marcin Borowski
 www.projekty-budowlane.eu
 tel. 605 440 444, 24 275 50 12, email: biuro@projekty-budowlane.eu

Nazwa Projektu: Zmiana sposobu użytkowania budynku na Gminne Centrum Kultury "MultiOsada" w Małej Wsi, Mała Wieś, pow. płoński, woj. mazowieckie, dz. nr ewid. 381/15

INWESTOR: Gmina Mała Wieś, 09-460 Mała Wieś

PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Tomicki
 mgr inż. Marcin Borowski

OPROJEKTOWAŁ: mgr inż. Grzegorz Sedowski

DATA: 11-2015
 SKALA: 1:500
 SYMBOLE: Z1

Zagospodarowanie

PRZEZCZYNANCA DO SPRAWY ZABEZWIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Henryk Baranowski
 nr inż. 4343/2009/015
 Kolumna: Zgodność z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - bez uwag
 Stwierdzam zgodność z oryginałem

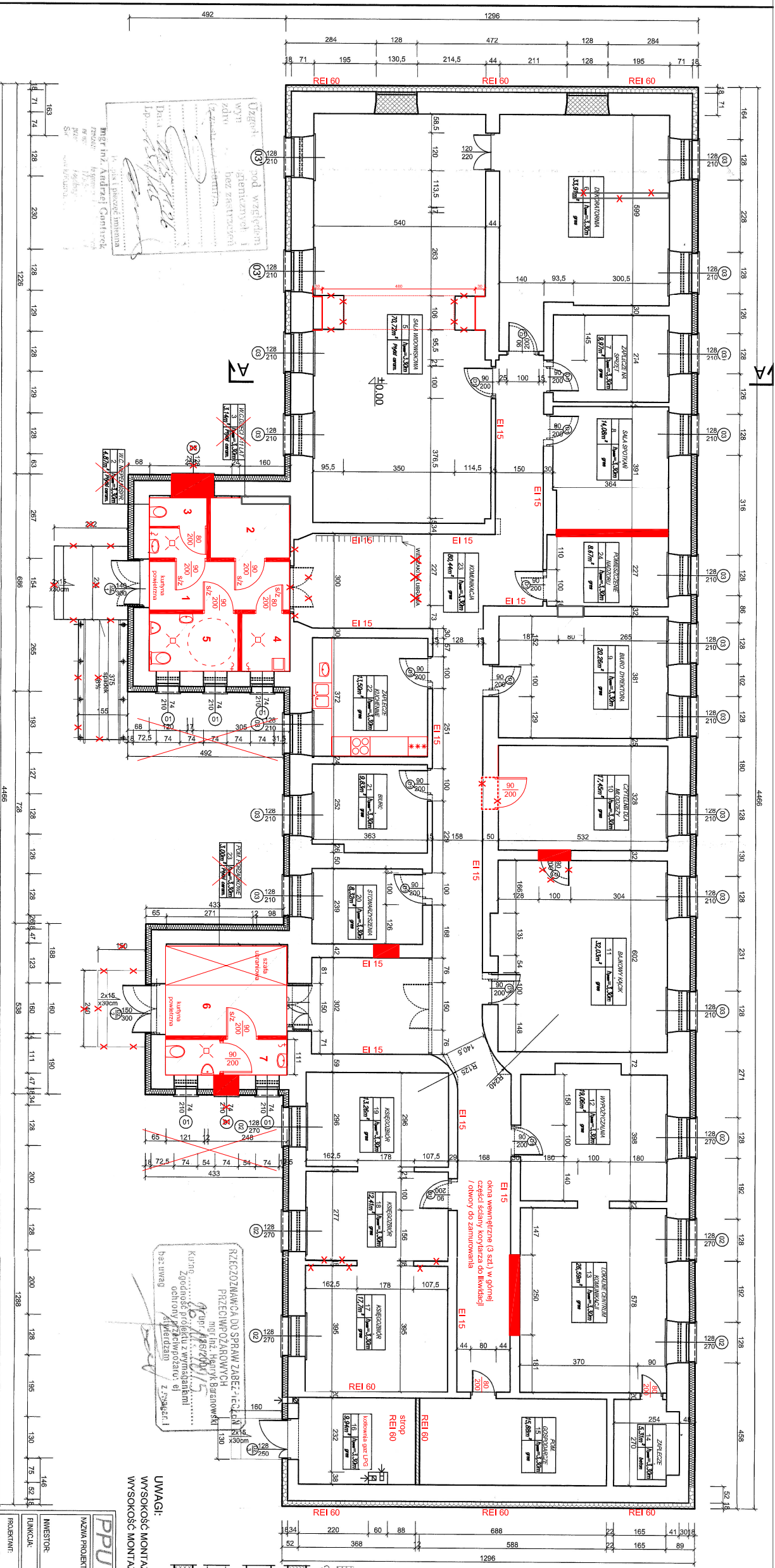
Wzrochność pod względem higienicznym
 mgr inż. Andrzej Gontarek
 nr inż. 174/2009/015
 Kolumna: Zgodność z wymaganiami higienicznymi - bez uwag
 Stwierdzam zgodność z oryginałem

PRZEZCZYNANCA DO SPRAWY ZABEZWIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Henryk Baranowski
 nr inż. 4343/2009/015
 Kolumna: Zgodność z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - bez uwag
 Stwierdzam zgodność z oryginałem

PRZEZCZYNANCA DO SPRAWY ZABEZWIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Henryk Baranowski
 nr inż. 4343/2009/015
 Kolumna: Zgodność z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - bez uwag
 Stwierdzam zgodność z oryginałem

PRZEZCZYNANCA DO SPRAWY ZABEZWIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Henryk Baranowski
 nr inż. 4343/2009/015
 Kolumna: Zgodność z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - bez uwag
 Stwierdzam zgodność z oryginałem

PRZEZCZYNANCA DO SPRAWY ZABEZWIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Henryk Baranowski
 nr inż. 4343/2009/015
 Kolumna: Zgodność z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - bez uwag
 Stwierdzam zgodność z oryginałem



Zmiany nleistone od zamierzonego projektu budowlanego nanieiono kolorem czerwonym (podstawa prawna art. 57 ust. 2 Prawa budowlanego)

1	korytarz	6,60 m ²
2	szatnia	4,60 m ²
3	wc - dziedz 7 - 11 lat	3,10 m ²
4	poim. porzadkowe	2,50 m ²
5	wc - niepełnosprawni	4,90 m ²

6	korytarz	10,70 m ²
7	wc	4,00 m ²

LEGENDA	
	SCIANY PROJEKTOWANE / OTWORY DO ZAMUROWANIA
	SCIANY DO ROZBIORKI / OTWORY DO WYKUCIA

PPU Mar Bud www.projekty-budowlane.eu
 Nazwa projektu: Zmiana sposobu wykorzystania budynku na Gminne Centrum Kultury "MultiOsada" w Mielcu Wsi: Mala Wies, pow. plocki, woj. mazowieckie, dz. nr ewid. 381/15
 Gmina Mala Wies, 08-460 Mala Wies

PROJEKTANT: mgr inż. Pawel Tomicki
 INZ. MAZUR BOROWSKI MAZ0094/ZHOK10

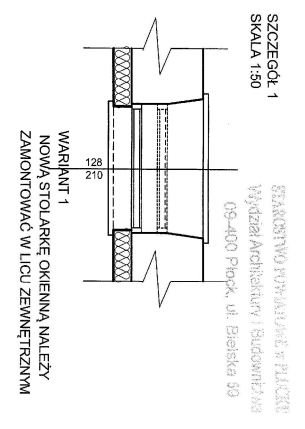
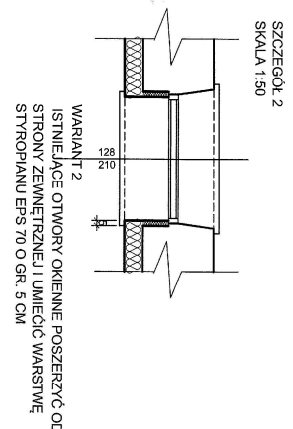
SPRACOWNIA: mgr inż. Anna Jarczyńska

DATA: 11-2015
 SKALA: 1:100

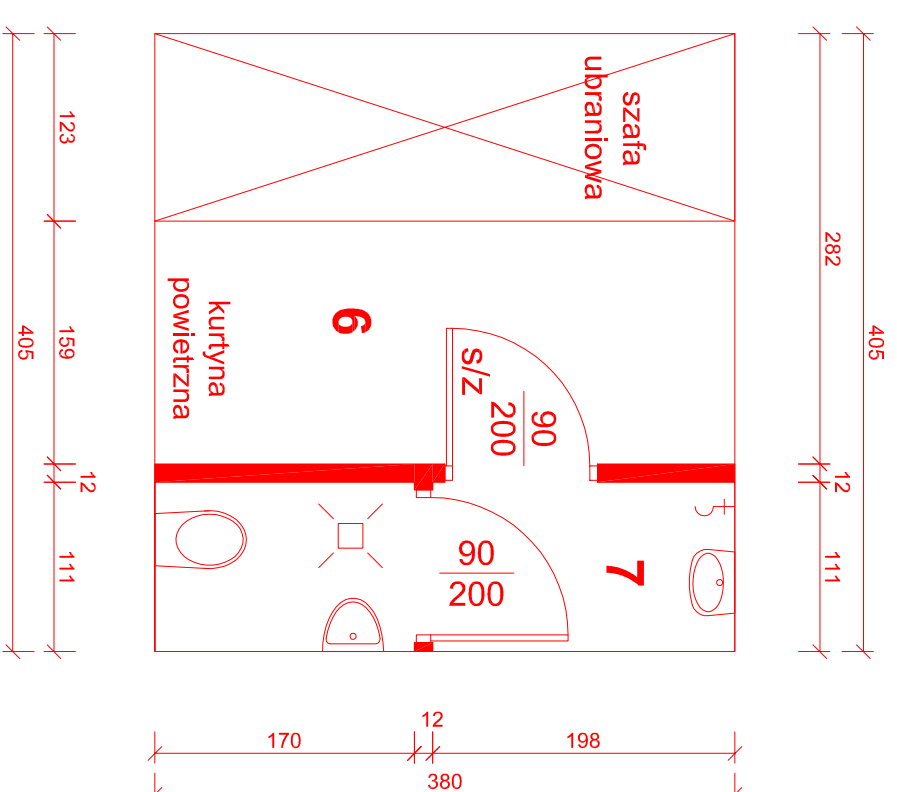
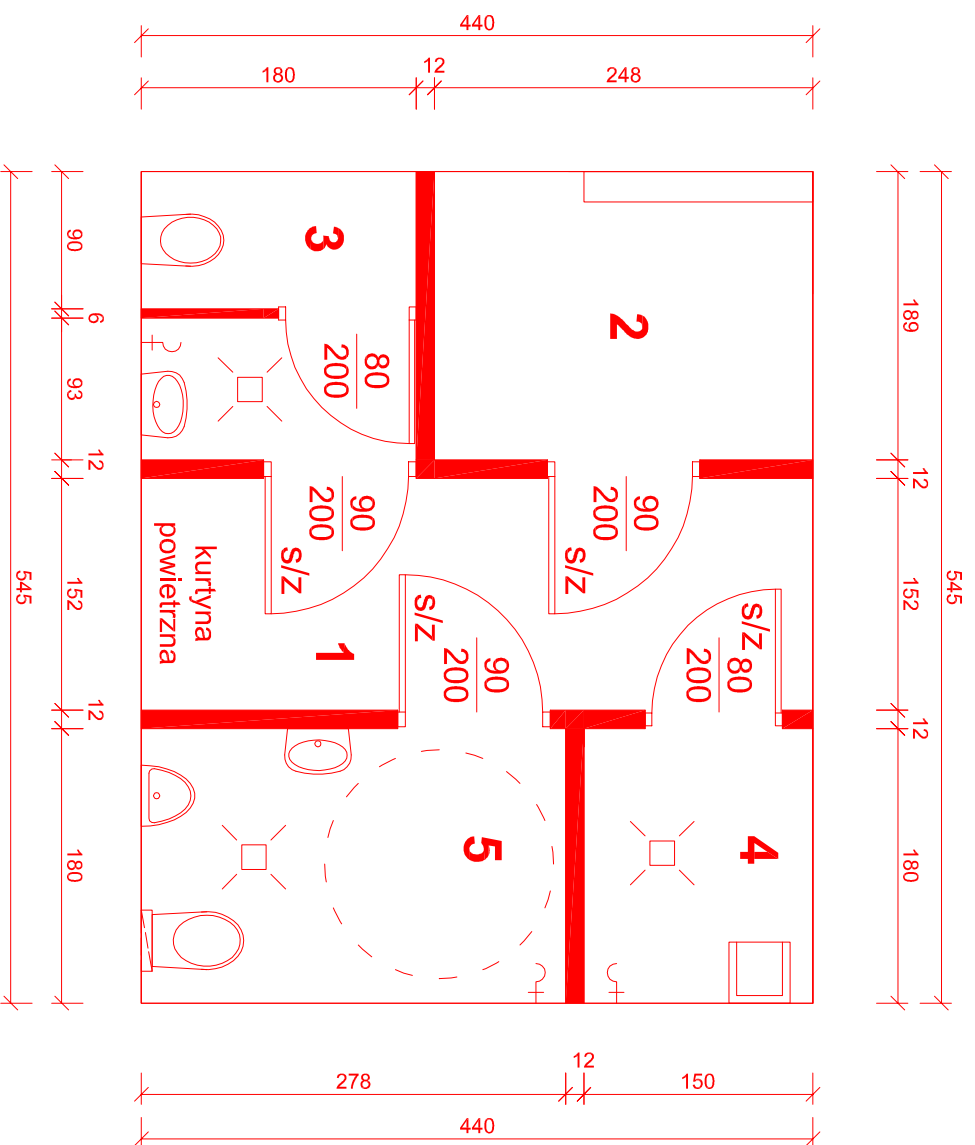
RZUT PARTERU - RYSUNEK ZAMIENNY

UWAGI:
 WYSOKOSC MONTAZU MISKI W-C W POM. NR 3 H= 32 cm OD POZIOMU POSADZKI
 WYSOKOSC MONTAZU UMYWALNI W POM. NR 3 H= 120-150 cm OD POZIOMU POSADZKI

- PROJEKTOWANA SCIANA WENETRZNA
- styropian
- wełna mineralna
- ISTNIEJACE SCIANY Z CEGEL PENEJ
- SCIANY DO ROZBIORKI I OTWORY DO WYKUCIA
- OTWORY DO ZAMUROWANIA




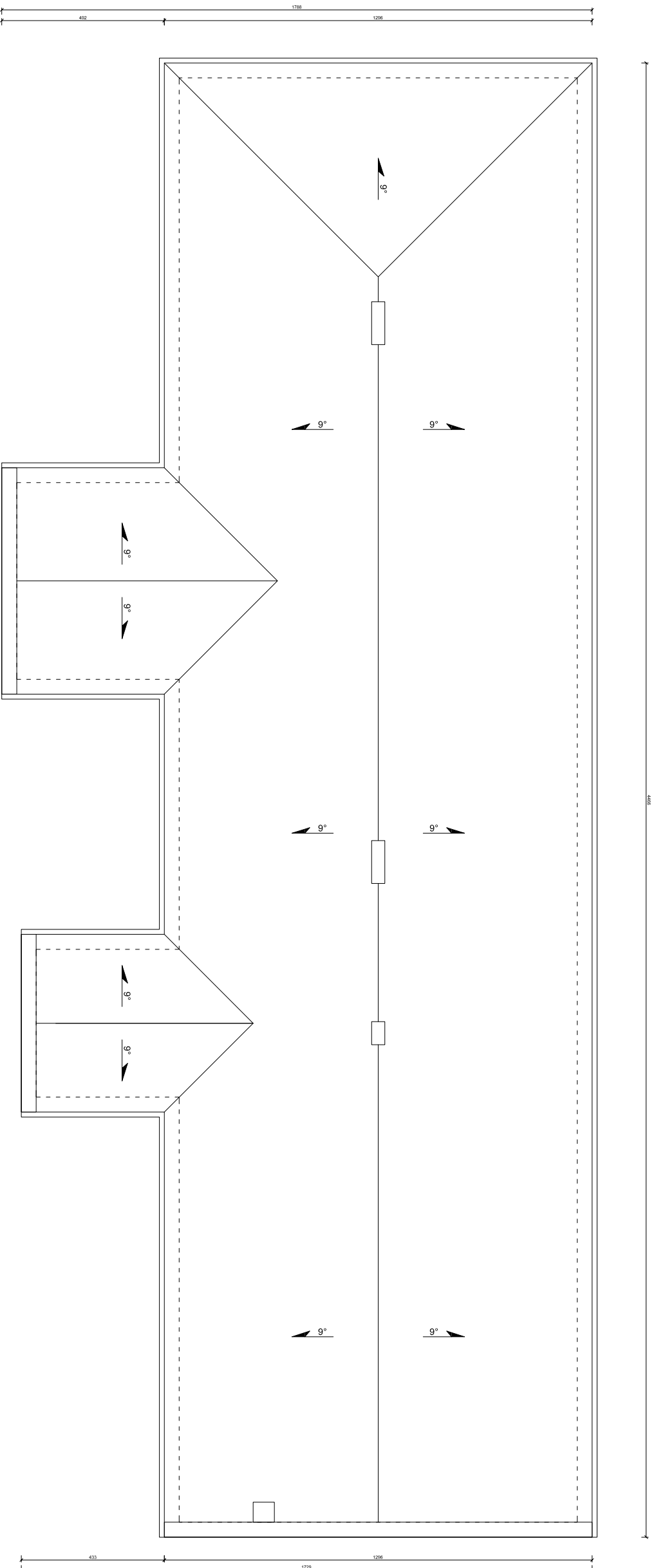
STACJONOWO POWIATOWE W PLOCKU
 Wydział Architektury Budowlanej
 08-400 Plock, ul. Bielecka 50



1	korytarz	6,60
2	szatnia	4,60
3	wc - dzieci 7 - 11 lat	3,10
4	pom. porządkowe	2,50
5	wc - niepełnosprawni	4,90

6	korytarz	10,70 m ²
7	WC	4,00 m ²

		ul. Armii Krajowej 5a/15	
		09 - 410 Płock p.dolczman@wp.pl 609 - 747 - 691	
Nazwa obiektu	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO NA BUDYNEK GMINNEGO CENTRUM KULTURY "MUL TIOSADA"		
Adres obiektu	Jednostka ewidencyjna	141908_2	Mala Wieś
	Obręb ewidencyjny	0014	Mala Wieś
Działka ewidencyjna	Nr	381/15	
Tytuł	RZUT PARTERU - RYSUNKI ZAMIENNE		
Projektant	tech. arch. Janusz Dolczman	Data	Podpis
	upr. nr UAN-KZ-7210/149/88	18.01.2022 r.	
Skala	1 : 50	Nr rysunku	A2
Faza projektu	RYSUNKI ZAMIENNE DO PINB		Sr. nr



PD-PROJEKT

ul. Armii Krajowej 54/15
00-410 Płock
p.dolczym@wp.pl
609 - 747 - 697

Nazwa obiektu: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEZNIOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO NA BUDYNEK GMINNEGO CENTRUM KULTURY "MULI THOSADA"

Jednostka ewidencyjna	141908_2
Nazwa	Mala Wieś
Identyfikator	0014
Nazwa	Mala Wieś
Nr	381/15

Adres obiektu: Działka ewidencyjna

RZUT DACHU

Tytuł

Data

Podpis

Projektant: tech. arch. Janusz Dolczym
ul. r. UANAKZ-2101/4988
specjalność: architektoniczna

18.01.2022 r.

Skala: 1 : 100

Nr rysunku

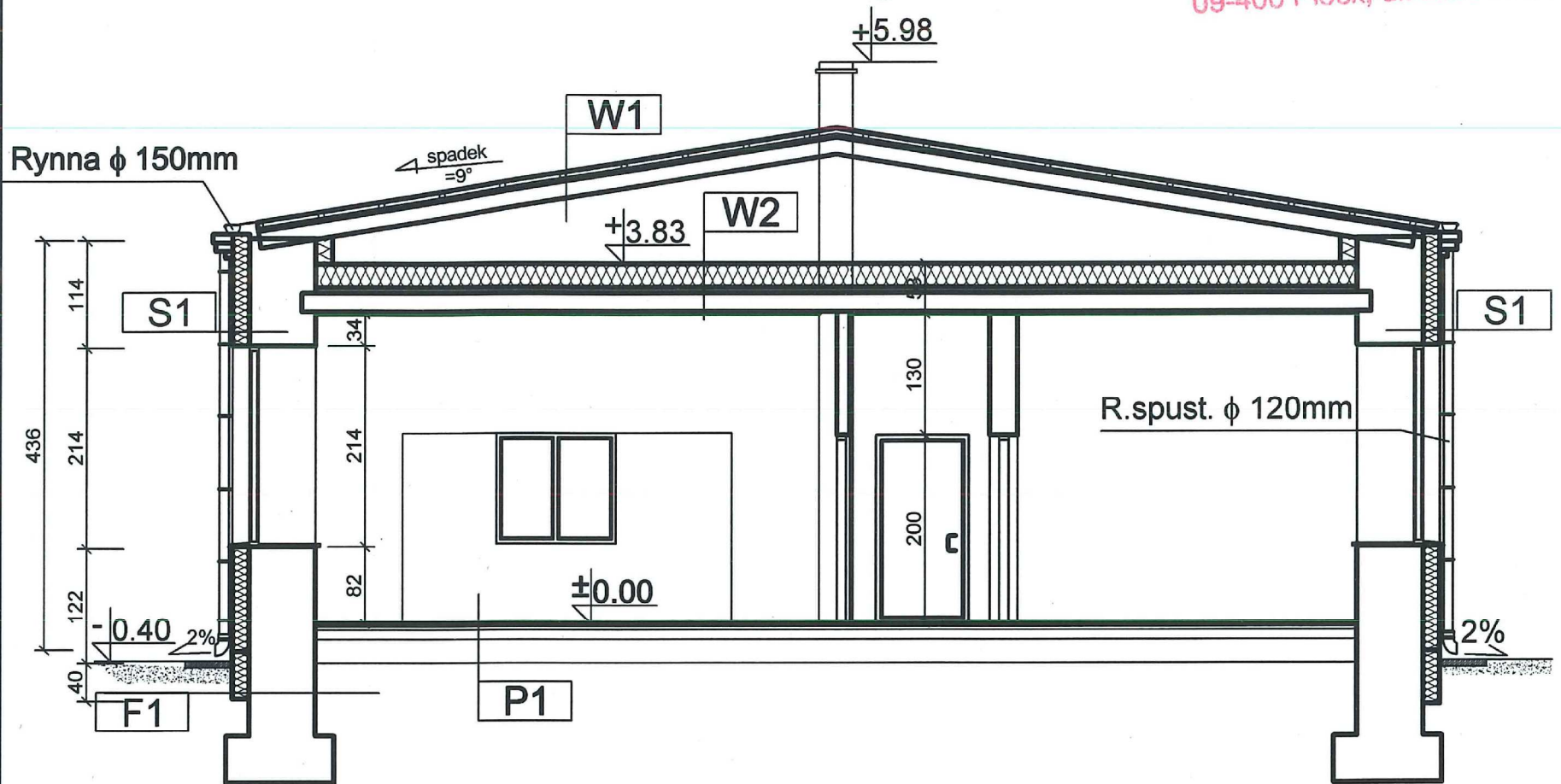
A3

Faza projektu: RYSUNKI ZMIENNE DO PNB

Str. nr

Przekrój A-A

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59



W1 Warsty przekrojowe dachu

- BLACHODACHÓWKA
- BELKI DREWNIANE
- DESKI SOSNOWE
- TYNK NA TRZCINIE

W2 Strop

- WEŁNA MINERALNA GR. 25 cm
- BELKA DREWNIANA
- DESKI SOSNOWE/PŁYTA ŻELBETOWA
- TYNK NA TRZCINIE

S1 - Ściana zewnętrzna

- ŚCIANA GR. 89cm
- TYNK ELEWACYJNY CIENKOWARSTWOWY
- PŁYTY STYROPIANOWE EPS-70 GR.18.0cm
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA GR. 70 cm
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY GR.1.5cm

F1 - Ściana fundamentowa

- TYNK MOZAIKOWY
- PŁYTY Z POLISTYRENU EKSTRUDOWANEGO GR.18.0cm
- ISTNIEJĄCY FUNDAMENT

P1 Posadzka w parterze (na gruncie)

- POS. CERAMICZNA GR. 20 mm
- SZLICHTA BETONOWA GR. 5.0cm
- WYLEWKA BETONOWA GR.10.0cm
- ISTNIEJĄCE WARSTWY POSADZKI
- GRUNT RODZINY

PPU Mar Bud
Mariusz Borowski

www.projekty-budowlane.eu

tel. 695 449 444, 24 275 50 12, e-mail: biuro@projekty-budowlane.eu

NAZWA PROJEKTU: Zmiana sposobu użytkowania budynku na Gminne Centrum Kultury "MultiOsada" w Małej Wsi. Mała Wieś, pow. płocki, woj. mazowieckie, dz. nr ewid. 381/15

INWESTOR: Gmina Mała Wieś, 09-460 Mała Wieś

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Tomicki	5/52/90 Wk	<i>Tomicki</i>
	inż. Mariusz Borowski	MAZ/0094/ZHOK/10	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Anna Jarzyńska		<i>AJ</i>

TYTUŁ RYSUNKU:

Przekrój A-A

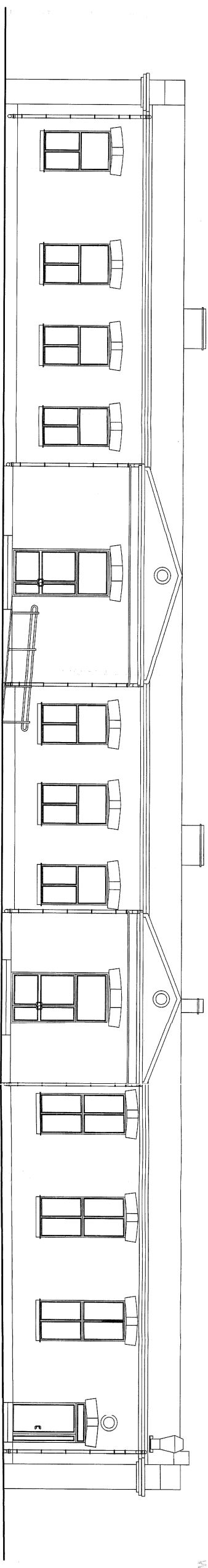
DATA:
11 - 2015

SKALA:
1:100

BRANŻA /
NUMER RYS.:

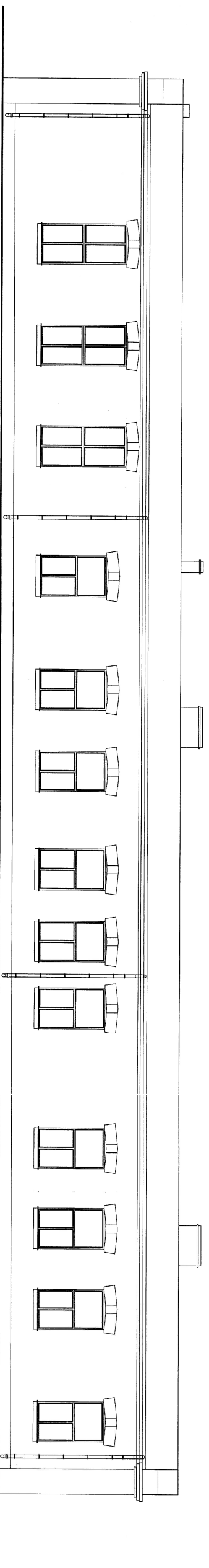
A4

ELEWACJA WSCHODNIA

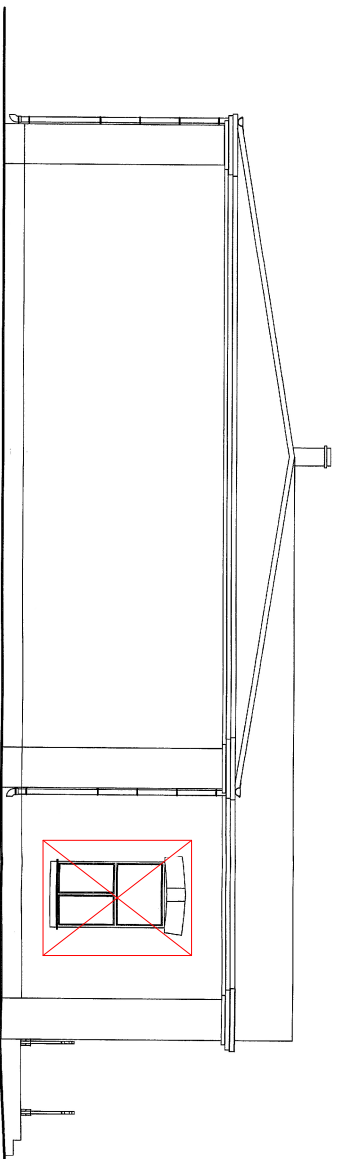


STACJONOWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Plock, ul. Bielska 59

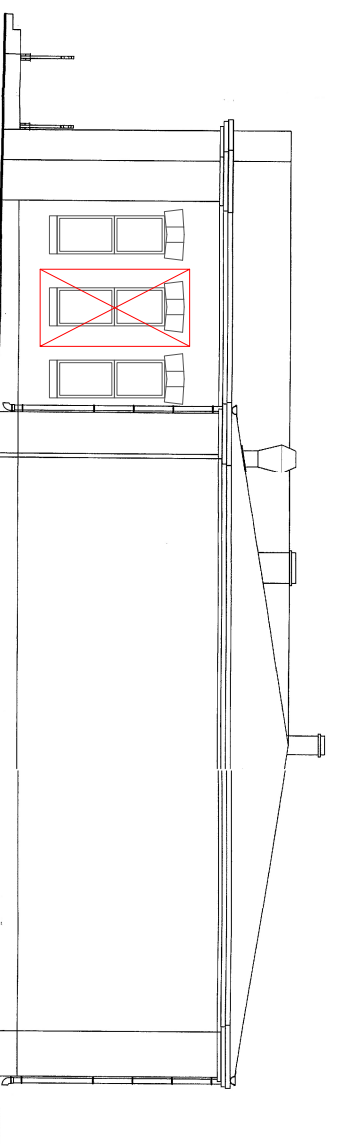
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



Zmiany nieistotne od zatwierdzonego projektu
budowlanego naniesiono kolorem czerwonym
(podstawa prawna art. 57 ust. 2 Prawa budowlanego)

PPU Mar Bud Mieszkożyci		www.projekty-budowlane.eu	
Nazwa projektu: Zmiana sposobu użytkowania budynku na Gminne Centrum Kultury			
dz nr ewid. 381/15			
Gmina Mała Wieś, pow. płocki, woj. mazowieckie,			
Maz10094/20K/10			
INWESTOR:		NR UPRAWNIENI:	
MIEJ. NAZWISKO:		PODPIS:	
mgr inż. Paweł Tomicki		5/52/90 WŁ	
inż. Mariusz Borowski		MAZ10094/20K/10	
OPROJEKOWAŁ:		DATA:	
mgr inż. Anna Jarczyńska		11 - 2015	
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA:	
ELEWACJE - RYSUNEK ZAMIENNY		1:100	
BRANŻA /		NUMER RYS.	
A5		A5	