



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 2

PROJEKT

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mała Wieś z siedzibą w Urzędzie Gminy w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1 09 - 460 Mała Wieś, NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750 reprezentowaną przez Zygmunta Grzegorza Wojnarowskiego – Wójta Gminy Mała Wieś, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mała Wieś – Moniki Stypułkowskiej zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowana przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **Adaptacja budynku po byłej zlewni mleka w Dzierżanowie z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w zapytaniu ofertowym.

§ 2

Termin

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: **10.12.2018 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za właściwe wykonanie umowy zobowiązuje się **do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości** **zł brutto** (słownie brutto: zł/100 gr).
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności:
 - 1) robocizny, sprzętu i materiałów,
 - 2) świadczeń usługodawców Wykonawcy,
 - 3) zasilania placu budowy w wodę i energię elektryczną oraz ich poboru (jeśli dotyczy),
 - 4) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (jeśli dotyczy),



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 5) doprowadzenia budowy do stanu pierwotnego bezzwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
- 6) wykonania zabezpieczeń na czas prowadzenia robót,
- 7) wykonanie prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych,
- 8) ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,
- 9) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także koszt inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej, stanowiącej jeden dokumentów odbiorowych,
4. Wynagrodzenie powyższe, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez strony oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
9. Termin płatności faktury (rachunku) 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury (rachunku). Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na:
Gmina Mała Wieś ul. Kochanowskiego 1, 09 – 460 Mała Wieś
NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz poleceniami Zamawiającego,
2. protokolarne przejście terenu budowy,
3. prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy (m.in. gromadzenie i przechowywanie protokołów pomiarów, badań, świadectw materiałowych, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały, protokołów odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu itp.) oraz przygotowanie wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy i dostarczenie jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia dokumentacji budowy na każde żądanie Zamawiającego,
4. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową, kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy. Zastosowane materiały



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

winni posiadać odpowiednie certyfikaty Nan znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.) oraz atesty (tj. zgodne z dokumentacją projektową). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do wglądu Zamawiającemu powyższe dokumenty na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy oraz dołączyć do dokumentacji powykonawczej,

5. podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieuprawnionym,
6. oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy na swój koszt z zachowaniem najwyższej staranności, prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości oraz nie blokowanie dróg dojazdowych do tych nieruchomości,
7. utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz uporządkowanie terenu prowadzonych robót po ich zakończeniu,
8. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejących instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych robót oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń),
9. zawiadomienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie,
10. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o zaistniałych problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
11. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów,
12. stosowanie materiałów zgodnych z wymaganiami sprecyzowanymi w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania,
13. uporządkowanie terenu prowadzonych robót po ich zakończeniu,
14. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
15. zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
16. uzyskanie dodatkowych zezwoleń związanych z bezpośrednim prowadzeniem robót wymaganych na terytorium Polski , od właściwych władz/podmiotów/instytucji na swój własny koszt (w szczególności takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, pozwoleń na przekładanie mediów itp.),
17. przeprowadzenie wszelkich prób, pomiarów, sprawdzeń oraz odbiorów przewidzianych dokumentacją budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń, zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
18. zapewnienia obsługi geodezyjnej a także sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej
19. zgłaszanie:
 - 1) do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 2) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
20. przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
21. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbioru,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

22. przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym i innych wymienionych w niniejszej umowie (dokumentacja powykonawcza),
23. usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości,
24. ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
25. wykonanie na swój koszt i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, przyłącza do sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym prowadzonymi robotami na potrzeby zaopatrzenia budowy w media tj. energię elektryczną, wodę, ciepło itp. oraz dostarczenie wszelkiej aparatury koniecznej do korzystania z tych mediów i pomiaru zużytych ilości,
26. ponoszenie kosztów związanych z dostawą i zużyciem wody oraz energii elektrycznej, wywozu śmieci, odprowadzania ścieków i nieczystości, organizacji i utrzymania zaplecza socjalnego dla swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców, dozoru placu budowy, telefonów łączy telekomunikacyjnych, ciepła technologicznego, na podstawie zawartych umów z dostawcami tych usług, o ile będą one konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością przyjmując na siebie odpowiedzialność za poprawność techniczną, merytoryczną i organizacyjną przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
4. zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego zostaje wyznaczony
2. Do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy zostaje wyznaczony.....
3. Kierownikiem budowy będzie:.....
4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego, zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że kierownik robót posiada właściwe przygotowanie zawodowe i stosowne uprawnienia budowlane.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu prac - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, wymaganą przepisami polskiego prawa i Prawa budowlanego pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zawierającą w szczególności:
 - a) oryginał Dziennik Budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - c) atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - d) dokumentacja projektowa powykonawcza (2 egzemplarze),
 - e) protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu (jeśli były dokonywane),
 - f) inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie geodety wykonującego pomiar powykonawczy, że dokonał zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - g) dokumenty protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
7. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do ponownego odbioru robót. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z realizacją przedmiotu umowy w terminie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartości robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania),



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- b) wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - c) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie Cywilnym,
 - d) odstąpić od umowy, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie Cywilnym,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie Cywilnym,
9. Wady, które uprawniają Zamawiającego do czynności określonych w pkt. ust. 6 niniejszego paragrafu obejmują w szczególności:
- 1) brak przeprowadzenia prób technicznych i końcowych wszystkich instalacji i urządzeń niezbędnych do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym,
 - 2) nie przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze odbioru końcowego i wymaganych przepisami prawa budowlanego,
 - 3) stwierdzenia „wady istotnej robót” rozumianej jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty nie spełniające obowiązujących w dacie dokonywania Odbioru Końcowego – Polskich Norm (opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny), których wykonanie – zgodnie z postanowieniami umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez Strony standardu robót ogranicza funkcjonalność przedmiotu umowy lub jego części lub czyni przedmiot umowy lub jakkolwiek jego część nie przydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanymi pomiędzy Stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) sytuacji, gdy łączny czas na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego, wynosi więcej niż 14 dni, za wyjątkiem wad, do których Strony ustaliły dłuższy termin na ich usunięcie ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich usunięcie lub ze względu na technologię robót, wymagającą dłuższego niż czternastodniowy termin na ich usunięcie,
 - 5) sytuację, gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia wad w protokole odbioru końcowego i potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie,
 - 6) nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte roboty lub urządzenia albo nie ujawnione inne wady niż opisane powyżej i mające wpływa na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 7) przekazanie niekompletnej lub wadliwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej.
10. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad, postanowienia dotyczące należytego wykonania umowy będą miały odpowiednie zastosowanie.
11. W przypadku sporu co do zakwalifikowania robót jako wadliwe, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, chyba że Strony postanowią inaczej lub dokonają wyboru niezależnego eksperta w dziedzinie, której spór dotyczy i postanowią poddać rozstrzygnięcie sporu temu ekspertowi.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

12. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem.

§ 9

Kary umowne

- Zamawiający naliczał będzie kary umowne:**
 - za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
 - za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 1500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
- W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania.
- W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury (rachunku).

§ 10

Gwarancja

- Wykonawca udziela Zamawiającemu: ... **m-cy** gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
- Okres gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
- Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
- W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancyjnym będą miały zastosowanie co najmniej następujące postanowienia:
 - przeeglądy gwarancyjne będą dokonywane co najmniej dwa razy w roku. Ostatni przegląd winien być zwołany przed upływem okresu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym pisemnym powiadomieniem. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,
 - w przypadku awarii, usterki lub wady robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami, Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji / rękojmi w terminach technicznie i



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust 5, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
 8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 3, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
 9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
 10. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim Wykonawcy nie będzie mógł żądać od Zamawiającego kar umownych,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi dokumentami,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadniającej przyczyny odbioru robót lub podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2 winno nastąpić w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót będzie podstawą do wystawienia faktury (rachunku) przez Wykonawcę,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: