

## UMOWA

zawarta w dniu..... 2024 r. pomiędzy:

Gminą Mała Wieś z siedzibą w Urzędzie Gminy w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1  
09-460 Mała Wieś, NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750

reprezentowaną przez Albina Krzysztofa Dynarka – Wójta Gminy Mała Wieś,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mała Wieś – Moniki Stypułkowskiej,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowana przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT REALIZACJI

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Renowacja kapliczki św. Jana Nepomucena w Małej Wsi”.
2. Przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany ze środków Programu: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie uchybienia w wykonaniu niniejszej umowy leżące po stronie Wykonawcy mogą skutkować dochodzeniem przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ewentualnej utraty całości lub części dofinansowania.
4. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, dopuszczenia do stosowania oraz spełniać wymogi obowiązujących przepisów.
5. Szczegółowy zakres prac został określony w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z niniejszą umową, wytycznymi Zamawiającego, zapisami zapytania ofertowego i jego załączników.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: ..... r.
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
4. **Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Zapytania ofertowego RGK.272.5.2024.AK w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy.**

5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
6. Zmiany dokumentacyjne, co do których Strony uzgadniają, że nie mają wpływu na czas wykonania zadania, nie uprawniają Wykonawcy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - a) wykonania prac konserwatorskich i restauracyjnych zgodnie z wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, obowiązującymi przepisami, poleceniami Zamawiającego,
  - b) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
  - c) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w programach prac konserwatorskich,
  - d) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią: .....,  
jako Kierownika prac konserwatorskich, tel. ...., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Kierownik prac konserwatorskich posiada kwalifikacje spełniające wymagania określone w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568).

### § 4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu prac,
2. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
3. zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy

### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia określonego umową w § 1 ustęp 1 ustala się na kwotę:.....zł brutto, słownie: ..... 00/100
2. Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
3. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 30 dni od przekazania placu prac po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT na kwotę obejmującą zaliczkę.

4. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, płatne będzie po:
  - a) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
  - b) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych prac,
  - c) doręczeniu faktury przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer ..... w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:  
Nabywca/Odbiorca:  
Gmina Mała Wieś ul. Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś  
NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
  - a) .....
  - b) .....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zaproszeniu do składania ofert z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647 KC.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

## § 7

### ODBIORY

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu prac - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin. W przypadku, gdy odbiór nie może odbyć się z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
  - protokoły robót zanikowych (jeśli były dokonywane),
  - wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami obowiązującego prawa.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do ponownego odbioru robót. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z realizacją przedmiotu umowy w terminie. W związku z tym Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy oraz z tytułu utraconego przez niego dofinansowania. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartości robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania),
    - b) wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
    - c) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie cywilnym,
    - d) odstąpić od umowy, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie cywilnym,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie cywilnym.
8. Wady, które uprawniają Zamawiającego do czynności określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu obejmują w szczególności:
- 1) nie przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze odbioru końcowego i wymaganych przepisami prawa budowlanego,
  - 2) stwierdzenia „wady istotnej robót” rozumianej jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia, lub roboty nie spełniające obowiązujących w dacie dokonywania Odbioru Końcowego – Polskich Norm (opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny), których wykonanie – zgodnie z postanowieniami umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez Strony standardu robót ogranicza funkcjonalność przedmiotu umowy lub jego części, lub czyni przedmiot umowy, lub jakkolwiek jego część nieprzydatną do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanyymi pomiędzy Stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) sytuacje, gdy łączny czas na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego, wynosi więcej niż 14 dni, za wyjątkiem wad, do których Strony ustaliły dłuższy termin na ich usunięcie ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich usunięcie lub ze względu na technologię robót, wymagającą dłuższego niż czternastodniowy termin na ich usunięcie,
  - 4) sytuacje, gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia wad w protokole odbioru końcowego i potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie,
  - 5) nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte roboty lub urządzenia albo nieujawnione inne wady niż opisane powyżej i mające wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 6) przekazanie niekompletnej lub wadliwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej.
9. W przypadku uchybienia terminu usunięcia wad, postanowienia dotyczące należytego wykonania umowy będą miały odpowiednie zastosowanie.
10. W przypadku sporu, co do zakwalifikowania robót jako wadliwe, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, chyba że Strony postanowią inaczej lub dokonają wyboru niezależnego eksperta w dziedzinie, której spór dotyczy i postanowią poddać rozstrzygnięcie sporu temu ekspertowi.

## § 8

### WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ..... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady, i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 3, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 10% wartości umowy brutto,
  - b) za nieterminowe płaćenie faktur w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w płaćności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy 2% wartości umowy brutto,

- c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji 0,5% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% wartości umowy brutto.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 10

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
  - a) zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
  - b) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Zaproszeniu,
  - c) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
  - d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń,
  - e) zdarzeń losowych,
  - f) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie dostaw objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający,
  - g) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek

Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

- h) zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy.
- 4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
- 5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.

## § 11

### ODSTĘPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca nie będzie mógł żądać od Zamawiającego kar umownych,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi dokumentami,
  - e) Wykonawca prowadzi prace w sposób niegwarantujący terminowego zakończenia robót budowlanych.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
  - a) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadniającej przyczyny odbioru robót lub podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2 winno nastąpić w formie pisemnej.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, a jeżeli którakolwiek ze Stron, po uprzednim zawiadomieniu o tym na piśmie drugiej Strony i wyznaczeniu terminu, nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji stanu robót lub przekazania wykonanych robót, to drugiej Stronie przysługuje prawo sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnie i będzie



- on wiążący, tak jak dokument podpisany przez obydwie Strony. Protokół inwentaryzacji robót będzie podstawą do wystawienia faktury (rachunku) przez Wykonawcę,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu.
5. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte w terminie 7 dni. Jeżeli Wykonawca nie dokona tego w wyznaczonym czasie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) dokonać ich usunięcia.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY