

UMOWA Nr ...

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Mała Wieś z siedzibą w Urzędzie Gminy w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1  
09 - 460 Mała Wieś, NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750

reprezentowaną przez Zygmunta Grzegorza Wojnarowskiego – Wójta Gminy Mała Wieś,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mała Wieś – Moniki Stypułkowskiej  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowana przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest **zakup, dostawa i montaż wyposażenia dla potrzeb utworzenia i wyposażenia Dziennego Domu Senior+ w Małej Wsi.**  
Adres dostawy: ul. Warszawska 53, 09-460 Mała Wieś.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego pn: „**Utworzenie Dziennego Domu Senior+ w Małej Wsi**”.
3. Przedmiot zamówienia został objęty dofinansowaniem ze środków Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015 – 2020 Edycja 2019 Moduł I „Utworzenie i/lub wyposażenie placówki Senior+”

**§ 2**

**Termin**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia (maksymalny termin dostawy): do dnia **10.12.2019 r.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający za właściwe wykonanie umowy zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości ..... **zł brutto** (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie uzyskane z wykonania przedmiotu umowy zaspokaja jego wszelkie roszczenia do korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego na każdym polu eksploatacji.
4. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności:
  - 1) koszt zakupu, dostawy, rozładunku i montażu przedmiotu umowy,
  - 2) koszty uruchomienia urządzeń tego wymagających oraz przeprowadzenia szkolenia z obsługi,
  - 3) koszty serwisu i przeglądów gwarancyjnych,
  - 4) uporządkowanie pomieszczeń po wykonaniu montażu,
  - 5) ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty oraz kosztorysu ofertowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o opis przedmiotu zamówienia.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
7. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę końcową, płatną w terminie 30 dni od daty wpływu na dziennik podawczy Zamawiającego.

#### **§4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zakup, dostawa i montaż wyposażenia dla potrzeb utworzenia i wyposażenia Dziennego Domu Senior+ w Małej Wsi (ul. Warszawska 53, 09-460 Mała Wieś).
  - 1) Dostarczony przedmiot zamówienia winien być fabrycznie nowy, wolny od wad, nieużywany, nie będący przedmiotem ekspozycji, posiadający co najmniej wymagane parametry techniczne oraz zdolny do użytkowania w momencie odbioru.
  - 2) Wszelkie elementy składające się na przedmiot zamówienie (jeśli tego wymagają) winny spełniać wymogi norm UE, posiadać niezbędne i aktualne atesty, certyfikaty, certyfikaty bezpieczeństwa, atesty higieniczne, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
  - 3) Wszystkie elementy wyposażenia wymagające montażu, złożenia lub podłączenia do instalacji elektrycznej, instalacji wentylacyjnej i instalacji wodociągowo-sanitarnej, muszą być złożone i zamontowane oraz podłączone do odpowiednich instalacji przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Do wszystkich elementów wyposażenia należy dołączyć wszelkie kable oraz akcesoria (syfony, rury, węże, baterie zlewozmywakowe, zawory, przewody, adaptory, przejściówki, wtyczki, kable itp.) niezbędne do ich prawidłowego podłączenia i użytkowania.
  - 4) Dostarczone wyposażenie winno być fabrycznie nowe, wolne od wad oraz posiadać wymagane certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne oraz instrukcje użytkowania sporządzone w języku polskim (jeśli dotyczy).
2. Uruchomienie urządzeń tego wymagających oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi urządzeń kuchennych.

3. Uzgodnienie z Zamawiającym terminu i godziny dostawy oraz montażu przedmiotu umowy.
4. Uporządkowanie pomieszczeń budynku po wykonanym montażu.
5. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego dostarczonego i zamontowanego przedmiotu zamówienia.
6. Usunięcie szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nie usunięcia powstałych szkód, Zamawiający dokona ich naprawy we własnym zakresie. Wartość wykonanych napraw zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości.
8. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z przepisami prawa, wewnętrznymi procedurami i wskazówkami Zamawiającego przy zachowaniu najwyższej staranności.
9. Współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

## **§5**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane przepisami prawa uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie uzyskane z wykonania przedmiotu umowy zaspokaja jego wszelkie roszczenia do korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego na każdym polu eksploatacji.
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że:
  - 1) Przedmiot niniejszej umowy został objęty dofinansowaniem ze środków Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015 – 2020 Edycja 2019 Moduł I „Utworzenie i/lub wyposażenie placówki Senior+”.
  - 2) Nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....

## **§ 7**

### **Odbiór**

1. **Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie dostawy i montażu przedmiotu umowy nie później niż na 2 dni robocze przed planowanym terminem.**

2. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zdawczo – odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych ewentualnych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia, że dostarczone przedmioty są niezgodne z zamówieniem, niekompletne, posiadają ślady zewnętrznego użytkowania, uszkodzenia lub posiadają inne wady – Zamawiający odmówi odbioru części lub całości przedmiotu umowy sporządzając na tę okoliczność protokół zawierający przyczyny odmowy dokonania odbioru. Wykonawca zobowiązany jest w miejsce towaru wadliwego dostarczyć towar fabrycznie nowy i pozbawiony wad w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu zawierającego informację o odmowie dokonania odbioru.
5. Wykonawca w dniu odbioru dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj. atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania (jeśli dotyczy) i wykaz cenowo – wartościowy dostarczonego i zamontowanego wyposażenia.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczał będzie kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
  - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy, nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy z jego winy, Gmina Mała Wieś utraci przyznane dofinansowanie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie zapłaci Gminie Mała Wieś odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. Kara staje się wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (faktury wystawionej przez Wykonawcę).

6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 12 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ..... **m-cy** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.
4. Stwierdzone wady i usterki winny być:
  - naprawione w miejscu montażu przedmiotu umowy,
  - wyposażenie winno być odebrane, naprawione i zwrócone na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy wyposażenia poza miejscem montażu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zapewnia:
  - odbiór na własny koszt wadliwego wyposażenia,
  - naprawę wyposażenia w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia,
  - dostawę naprawionego wyposażenia na własny koszt,
  - wymianę niemożliwego do naprawy na nowy.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii wadliwego wyposażenia w terminie 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego dostarczenia i uruchomienia nowego wyposażenia zastępczego o parametrach równoważnych.
7. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia tej wady.
8. Koszt dojazdu ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych oraz koszt transportu wyposażenia naprawianego w ramach gwarancji poza miejscem montażu wyposażenia pokrywa Wykonawca.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

10. Jeżeli Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 9, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**