

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Gminą Mała Wieś z siedzibą w Urzędzie Gminy w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1  
09 - 460 Mała Wieś, NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750

reprezentowaną przez Zygmunta Grzegorza Wojnarowskiego – Wójta Gminy Mała Wieś,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mała Wieś – Moniki Stypułkowskiej  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowana przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „**Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Mała Wieś w 2018 r.**”
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonane zostaną: pakowanie, załadunek, transport wyrobów zawierających azbest z miejsc zbiórki do miejsca unieszkodliwienia, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach – Dz. U. 2018 poz. 992 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 poz. 1973 z późn. zm.).
3. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje:
  - odbiór wyrobów zawierających azbest z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Mała Wieś
  - zabezpieczenie wyrobów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przygotowanie ich do transportu,
  - zważenie zebranych wyrobów zawierających azbest przy użyciu własnych (posiadających legalizację) urządzeń Wykonawcy,
  - uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i usunięciu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości (w tym. oczyszczenie terenu nieruchomości z pyłu azbestowego),
  - załadunek i transport odebranych wyrobów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - utylizację poprzez przekazanie wyrobów zawierających azbest do unieszkodliwienia

podmiotom gospodarczym posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z rozładunkiem, zdeponowaniem oraz unieszkodliwieniem przetransportowanych wyrobów na składowisku odpadów niebezpiecznych.

4. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest przewidzianych do utylizacji, składowana na nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Gminy Mała Wieś wynosi: **3.170 m<sup>2</sup>**, co stanowi: **41,210 Mg**. Dla potrzeb szacowania ilości wyrobów zawierających azbest zastosowano następujący wskaźnik: średnia waga 1m<sup>2</sup> wyrobów azbestowych wynosi 13 kg. Podana ilość wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określona została na podstawie szacunkowych danych przekazanych przez właścicieli nieruchomości. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru końcowego sporządzony w oparciu o protokoły odbioru wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie miał podstaw do wnoszenia roszczeń co do ilości faktycznie odebranych wyrobów zawierających azbest.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac,
  - 2) realizacji prac zamiennych w innych lokalizacjach niż wskazane w dniu zawarcia umowy.W przypadku rezygnacji lub zgłoszenia się kolejnych osób posiadających wyroby zawierające azbest, Zamawiający poinformuje Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanej zmianie.

## § 2

### Termin

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: **28.09.2018r.**
3. Przez termin zakończenia należy rozumieć ostateczny dzień podpisania końcowego protokołu odbioru prac bez żadnych uwag.

## § 3

### Przepisy

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przestrzegania przepisów:
  - Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. u. 2018 poz. 1000 z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska – Dz. U. 2018 poz. 799 z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach – Dz. U. 2018 poz. 992 z późn. zm.)

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane – Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 października 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest – Dz. U. 2017 poz. 2119 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 stycznia 2018 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo o miarach – Dz. U. 2018 poz. 376 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2014r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1973 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005 nr 216 poz. 1824 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2010r nr 162 poz. 1089 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 nr 8, poz. 31 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 października 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o przewozie towarów niebezpiecznych – Dz. U. z 2016 poz. 1834 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 poz. 1973 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15 lutego 2012r. w sprawie świadectwa dopuszczenia pojazdu ADR (Dz. U. z 2017 poz. 695 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15 lutego 2012r. w sprawie egzaminów dla kierowców przewożących towary niebezpieczne (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej polskiej z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu. Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie egzaminów dla kierowców przewożących towary niebezpieczne – Dz. U. 2018 poz. 683 z późn. zm.).

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jednostkowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**Cena brutto za odbiór i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest: ..... zł**  
(słownie cena brutto: ..... gr)
2. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest objęta przedmiotem zamówienia wynosi m<sup>2</sup>, co stanowi 41,210 Mg. Zastosowany przez Zamawiającego współczynnik: średnia waga 1 m<sup>2</sup> odpadu podlegającego utylizacji wynosi 13 kg.  
W związku z powyższym szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia przy założeniu 41,210 Mg wyrobów zawierających azbest wynosi:  
**Cena brutto za odbiór i unieszkodliwienie 41,210 Mg wyrobów zawierających azbest: ..... zł**  
(słownie cena brutto: ..... gr)
3. Zamawiający zastrzega że zapłata za wykonanie usługi zostanie uregulowana jedynie do kwoty wynikającej z ilości rzeczywiście unieszkodliwionych odpadów wynikających z protokołów odbioru wyrobów zawierających i kary przekazania odpadów oraz oferowanej ceny jednostkowej, która określona została w § 4 ust. 1.
4. W związku z prawem Zamawiającego do :
  - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac,
  - 2) realizacji prac zamiennych w innych lokalizacjach niż wskazane w dniu zawarcia umowy.szacunkowe wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 należne Wykonawcy, może ulec odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu. Podstawą rozliczenia końcowego będzie ilości rzeczywiście unieszkodliwionych odpadów wynikająca z protokołów odbioru wyrobów zawierających i kary przekazania odpadów oraz oferowanej ceny jednostkowej, która określona została w § 4 ust. 1.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 4 ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 4 ust. 1 zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca dokonał wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
8. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
9. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez strony
10. Termin płatności faktury (rachunku) 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury (rachunku). Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na:  
**Gmina Mała Wieś ul. Kochanowskiego 1, 09 – 460 Mała Wieś**  
**NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750**

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności będzie należało:
  - 1) uzgodnienie z właścicielami nieruchomości dogodnego terminu realizacji przedmiotu umowy. Niedopuszczalne jest wejście na teren nieruchomości w celu świadczenia usługi bez ustalenia terminu z właścicielem nieruchomości. Wykaz nieruchomości oraz dane kontaktowe zostaną przekazane wykonawcy po podpisaniu umowy,
  - 2) zapewnienie organizacji i zabezpieczenia terenu, na którym dokonywany będzie odbiór wyrobów zawierających azbest,
  - 3) uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac (oczyszczenie terenu nieruchomości z pyłu azbestowego),
  - 4) zważenie rzeczywiście odebranych wyrobów zawierających azbest bezpośrednio na każdej nieruchomości w obecności jej właściciela. Z czynności tych musi zostać sporządzony protokół odbioru wyrobów zawierających azbest oraz karta przekazania odpadów (dla każdej nieruchomości oddzielnie) - po jednym egzemplarzu dla Właściciela nieruchomości, Wykonawcy, odbiorcy odpadu i Zamawiającego. Wykonawca do ważenia odpadów zobowiązany jest użyć wagi spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 stycznia 2018 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo o miarach – Dz. U. 2018 poz. 376 z późn. zm.). Koszty ważenia ponosi Wykonawca,
  - 5) przekazanie odpadów na właściwe składowisko odpadów.
    - przekazania odpadów musi zostać potwierdzone kartą przekazania odpadów do utylizacji na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest ze wskazaniem ilości odebranych odpadów. Karty przekazania odpadów należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 poz. 1973) – „Karta przekazania odpadów”.
    - na karcie przekazania odpadów powinno zostać określone dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające stosowne pozwolenie na unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest) oraz poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów. Karty przekazania odpadów winny również zawierać dokładne dane gminy, z terenu której odbierano wyroby zawierające azbest oraz wyszczególnienie ich ilości,
    - łączna ilość (Mg) materiału zawarta w protokołach odbioru wyrobów zawierających azbest powinna być zgodna z ilością materiału zawartą w kartach przekazania odpadów na składowisko,
    - do kart przekazania odpadów Wykonawca winien dołączyć wykaz posesji, z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów wyrażoną w Mg. Nie dopuszcza się łączenia w kartach odpadów, które unieszkodliwiono w ramach innych umów zawartych przez Wykonawcę. Do karty przekazania odpadów winien być dołączony wykaz posesji z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów,

- 6) prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach – Dz. U. 2018 poz. 992 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 poz. 1973 z późn. zm.)
- 7) sporządzenie dokumentacji fotograficznej potwierdzającej wykonanie usługi na elektronicznym nośniku danych tj. 2 kolorowe fotografie każdej nieruchomości przed i po wykonaniu prac wraz z opisem, której nieruchomości dotyczą zdjęcia
- 8) zapewnienie prawidłowej organizacji pracy gwarantującej bezpieczne i higieniczne warunki pracy, prawidłowe oznakowanie terenu prac, właściwe zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Prace związane z realizacją prac wykonywane muszą być przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenia w zakresie postępowania z wyrobami zawierającymi azbest
- 9) dysponowanie niezbędnym sprzętem, posiadanie stosownych kwalifikacji, uprawnień oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i jest zobowiązany na swój koszt je naprawić,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby i podmioty realizujące zamówienie określone niniejszą umową.

## **§ 7**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością przyjmując na siebie odpowiedzialność za poprawność techniczną, merytoryczną i organizacyjną przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania wykorzysta wyłącznie w celu wykonania tegoż zadania, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.).

## **§ 8**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

2. zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy

## **§ 9**

### **Przedstawiciele stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego zostaje wyznaczony: .....
2. Do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy zostaje wyznaczony: .....

## **§ 10**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i złoży jednocześnie wszystkie niezbędne dokumenty:
  - protokoły odbioru odpadów zawierających azbest zawierających oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania usługi oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, zgodnie z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz karty przekazania odpadów sporządzone dla każdej nieruchomości oddzielnie,
  - karty przekazania odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierający azbest sporządzone zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 poz. 1973 z późn. zm.),
  - sprawozdanie zawierające wykaz nieruchomości, z których odebrano azbest oraz ilość faktycznie unieszkodliwionego azbestu wraz z wyliczonym kosztem prac dla poszczególnych nieruchomości w oparciu o cenę przedstawioną w ofercie Wykonawcy,
  - dokumentację fotograficzną potwierdzającą wykonanie usługi na płycie CD tj. 2 kolorowe fotografie każdej nieruchomości przed i po wykonaniu prac wraz z opisem, której nieruchomości dotyczą zdjęcia,
  - oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2010r., nr 162, poz. 1089). Niniejsze oświadczenie dotyczy wykonania całego przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiający naliczał będzie kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury (rachunku).

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim Wykonawcy nie będzie mógł żądać od Zamawiającego kar umownych,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
  - a) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadniającej przyczyny odbioru robót lub podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w § 12 ust. 1 i 2 winno nastąpić w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru wykonanych prac

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.



2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**