
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu budynku OSP
ADRES INWESTYCJI : Podgórze gm. Mała Wieś
INWESTOR : Urząd Gminy
ADRES INWESTORA : 09-460 Mała Wieś ul. Kochanowskiego 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wachol Genowefa
DATA OPRACOWANIA : 2017-03-10

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2017-03-10

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres robót: remontu dachu budynku OSP

- zdjęcie dachu (więzary drewniane) wraz z pokryciem (papa)
- rozebranie szczytów,
- rozebranie zniszczonej warstwy ściany (ok. 20 cm)
- wykonanie nowego wieńca wraz z nadprożami nad otworami.
- nowe szczyty
- pokrycie dachu blacho dachówka
- przemurowanie komina ponad dachem,
- obróbki blacharskie

Założenia do kosztorysowania

- 1) Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 poz. 1389
- 2) Ceny jednostkowe robót instalacyjnych sporządzono na podstawie KNR
- 3) Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią: dokumentacja projektowa, ceny jednostkowe robót,
- 4) Zakres robót przedstawiono w kosztorysie inwestorskim.
- 5) Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie z kosztami zakupów wg średnich cen materiałów SEKOCENBUD IV kw. 2016 oraz cen rynkowych
- 6) Wielkość wskaźników rynkowych przyjęto na podstawie SEKOCENBUD IV kw. 2016 na poziomie
 - Robocizna 14,44 zł/r-g
 - Koszty pośrednie 65,1%,
 - Zysk: 10,7% (R, S i Kp)

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Remont dachu w OSP Podgórze			
1	Branża budowlana	1	34
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	9
1.2	Nadproża	10	13
1.3	Wieniec	14	17
1.4	Strop	18	23
1.5	Dach, rynny i rury spustowe	24	34

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu w OSP Podgórze					
1	45210000-2	Branża budowlana			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 d.1. 0519-04 z. 1 sz. 2.4. 9910-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - nachylenie połaci ponad 30 do 60 % (4,84*2)*16,20	m ² m ²	 156,816	 RAZEM
					156,816
2	KNR 4-01 d.1. 0429-05 1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych 9,0*10,9+4*8,56	m ² m ²	 132,340	 RAZEM
					132,340
3	KNR 4-01 d.1. 0430-02 1	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk poz.1	m ² m ²	 156,816	 RAZEM
					156,816
4	KNR 4-01 d.1. 0430-06 1	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste poz.1	m ² m ²	 156,816	 RAZEM
					156,816
5	KNR 4-01 d.1. 0348-08 1	Rozebranie ścianki z pustaków na zaprawie cementowo-wapiennej <ściana> (11,70-0,4*2+9,60)*2*0,2+(8,58+4,5*2)*0,2 <szczyty> 0,5*0,65*9,60*3	m ² m ² m ²	 11,716 9,360	 RAZEM
					21,076
6	KNR 4-01 d.1. 0348-03 1	Rozebranie komina ponad dachem (0,83+0,34)*2*0,60	m ² m ²	 1,404	 RAZEM
					1,404
7	KNR 4-04 d.1. 1103-04 1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km poz.1*0,10+poz.5*0,40+poz.6*0,14	m ³ m ³	 24,309	 RAZEM
					24,309
8		Utylizacja gruzu poz.7	m ³ m ³	 24,309	 RAZEM
					24,309
9	KNR-W 4-01 d.1. 1216-01 1	Zabezpieczenie ścian i podłogi folią (9,60+11,7)*2*2+4,5*2*2+9,6*2	m ² m ²	 122,400	 RAZEM
					122,400
1.2		Nadproża			
10	KNR 2-02 d.1. 0290-01 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 0,222*1,10*28*0,001	t t	 0,0068	 RAZEM
					0,007
11	KNR 2-02 d.1. 0290-02 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8-14 mm 4*0,888*((2,5+0,2*2)*7+4,5+(2,0+0,2*2))*0,001	t t	 0,097	 RAZEM
					0,097
12	NNRNKB d.1. 202 0229-04 2	(z.II) Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju 12-14 - NADPROŻA Beton zwykły C16/20 (B-20) 0,25*0,25*27,2	m ³ m ³	 1,700	 RAZEM
					1,700
13	KNR 4-01 d.1. 0304-03 2	Uzupełnienie ścian pustakami <szczyty> 0,5*0,65*9,60*3 <ściany>0,15*0,25*(11,7+9,6)*2+0,15*0,25*(4,50*2+8,58)	m ³ m ³ m ³	 9,360 2,257	 RAZEM
					11,617
1.3		Wieniec			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02 d.1. 0212-12 3	Stropy z pustaków typu DZ - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm Beton zwykły C16/20 (B-20) 0,25*0,25*(42,6+18,36)	m ³ m ³	3,810	RAZEM 3,810
15	KNR 2-02 d.1. 0290-02 3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zebrowane o śr. 8-14 mm <garaż>4*0,888*(4,5*2+8,56+0,4*2)*0,001 <sala>4*0,888*(9,60+11,70)*2*0,001	t t t	0,065 0,151	RAZEM 0,217
16	KNR 2-02 d.1. 0290-01 3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm (142*0,222*1,1+62*0,222*1,1)*0,001	t t	0,050	RAZEM 0,050
17	KNR 4-01 d.1. 0310-02 3	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ 0,21	m ³ m ³	0,210	RAZEM 0,210
1.4		Strop			
18	KNR-W 2-02 d.1. 0410-01 4	Strop drewniany 9,0*10,90+4,0*8,56	m ² m ²	132,340	RAZEM 132,340
19	KNR 2-02 d.1. 0613-03 4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 200mm poz.18	m ² m ²	132,340	RAZEM 132,340
20	KNR 2-02 d.1. 0607-01 4	Izolacje z folii poliet. paroizolacyjnej dachowej poz.18	m ² m ²	132,340	RAZEM 132,340
21	KNR 2-02 d.1. 2007-02 4	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach poz.18	m ² m ²	132,340	RAZEM 132,340
22	KNR 2-02 d.1. 2006-04 4	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach poz.18	m ² m ²	132,340	RAZEM 132,340
23	KNR 2-02 d.1. 1505-03 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem poz.18	m ² m ²	132,340	RAZEM 132,340
1.5		Dach, rynny i rury spustowe			
24	KNR 2-02 d.1. 0405-03 5	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyconej o rozpiętości 10,5 m poz.26	m ² m ²	187,340	RAZEM 187,340
25	NNRNKB d.1. 202 0411-02 5	Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych-przybicie deski czołowej 5,51*2*2*0,25+16,20*2*0,25	m ² m ²	13,610	RAZEM 13,610
26	NNRNKB d.1. 202 0411-01 5	Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych 5,51*2*(16,20+0,4*2)	m ² m ²	187,340	RAZEM 187,340
27	NNRNKB d.1. 202 0535-04 5	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m ² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach poz.26	m ² m ²	187,340	RAZEM 187,340

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	NNRNKB d.1. 202 0539-01 5	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów 16,20+0,4*2	m		
			m	17,000	
				RAZEM	17,000
29	NNRNKB d.1. 202 0539-02 5	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów 16,20+0,4*2	m		
			m	17,000	
				RAZEM	17,000
30	NNRNKB d.1. 202 0541-02 5	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <szczyt krokwi>0,25*5,51*2*2 <komina>(0,83+0,34)*2*0,4	m ²		
			m ²	5,510	
			m ²	0,936	
				RAZEM	6,446
31	NNRNKB d.1. 202 0546-01 5	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien (16,20+0,4*2)*2	m		
			m	34,000	
				RAZEM	34,000
32	NNRNKB d.1. 202 0546-02 5	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33	NNRNKB d.1. 202 0546-04 5	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż denek rynnowych 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34	NNRNKB d.1. 202 0550-03 5	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm 4*3,5	m		
			m	14,000	
				RAZEM	14,000