

UMOWA Nr .../RGK.7011.17.2019

zawarta w dniu ... r. pomiędzy:

Gminą Mała Wieś z siedzibą w Urzędzie Gminy w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1  
09 - 460 Mała Wieś, NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750

reprezentowaną przez Zygmunta Grzegorza Wojnarowskiego – Wójta Gminy Mała Wieś,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mała Wieś – Moniki Stypułkowskiej  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowana przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Małej Wsi”**.
2. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, dopuszczenia do stosowania oraz spełniać wymogi obowiązujących norm.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z niniejszą umową, wytycznymi Zamawiającego, zapisami zapytania ofertowego i jego załączników (w szczególności opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem do zgłoszenia obiektu budowlanego).
4. Przedmiot niniejszej umowy został objęty dofinansowaniem ze środków Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2019.

## § 2

### Termin

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: **15.10.2019 r.**
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Zmiany dokumentacyjne, co do których Strony uzgadniają, że nie mają wpływu na czas wykonania zadania, nie uprawniają Wykonawcy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Zamawiający za właściwe wykonanie umowy zobowiązuje się **do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości ... zł brutto** (słownie brutto: ... zł ... gr).
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności:
  - robocizny, sprzętu, materiałów,
  - koszty zakupu, dostawy, rozładunku i montażu urządzeń,
  - koszty serwisu i przeglądów gwarancyjnych,
  - świadczeń usługodawców Wykonawcy,
  - zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz ich poboru (jeśli dotyczy),
  - zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (jeśli dotyczy),
  - doprowadzenia budowy do stanu pierwotnego bezzwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - wykonania zabezpieczeń na czas prowadzenia robót,
  - wykonanie prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych, nawet gdyby nie były ujęte w kosztorysie ofertowym,
  - ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie powyższe, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przedmiotu umowy oraz przekazania go do eksploatacji.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w zapytaniu ofertowym na własną odpowiedzialność i ryzyko.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych. Jeżeli zaniechanie jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
9. W przypadku wprowadzenia robót i materiałów zamiennych wynagrodzenie umowne nie ulegnie zmianie.
10. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót umowne wynagrodzenie ryczałtowe, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonane.

11. W przypadkach określonych w §3 ust. 9 i 10 zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy. Podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez strony.
13. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru jeśli zostanie powołany przez Zamawiającego.
14. Termin płatności faktury (rachunku) 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury (rachunku). Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na:  
**Gmina Mała Wieś ul. Kochanowskiego 1, 09 – 460 Mała Wieś**  
**NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750**

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. protokolarne przejęcie terenu budowy
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz poleceniami Zamawiającego,
3. oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy na swój koszt z zachowaniem najwyższej staranności,
4. utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
5. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejących instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych robót oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń),
6. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
7. zawiadomienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie,
8. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów,
9. uporządkowanie terenu prowadzonych robót po ich zakończeniu,
10. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
11. zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
12. przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,

13. prowadzenie dokumentacji budowy wymaganej przepisami prawa oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia dokumentacji budowy na każde żądanie Zamawiającego,
14. stosowanie materiałów zgodnych z wymaganiami sprecyzowanymi w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania,
15. zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
16. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbioru,
17. przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
18. usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości.
19. wykonanie na swój koszt i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, przyłącza do sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym prowadzonymi robotami na potrzeby zaopatrzenia budowy w media tj. energię elektryczną, wodę, ciepło itp. oraz dostarczy wszelką aparaturę korzystną konieczną do korzystania z tych mediów i pomiaru zużytych ilości,
20. ponoszenie kosztów związanych z dostawą i zużyciem wody oraz energii elektrycznej, wywozu śmieci, odprowadzania ścieków i nieczystości, organizacji i utrzymania zaplecza socjalnego dla swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców, dozoru placu budowy, telefonów łączy telekomunikacyjnych, ciepła technologicznego, na podstawie zawartych umów z dostawcami tych usług, o ile będą one konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością przyjmując na siebie odpowiedzialność za poprawność techniczną, merytoryczną i organizacyjną przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia ww. polisy. W przypadku braku polisy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że:
  - a) Przedmiot niniejszej umowy został objęty dofinansowaniem ze środków Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2019.
  - b) Nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
3. zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego zostaje wyznaczony: .....
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....

## § 8

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu prac - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin. W przypadku, gdy odbiór nie może odbyć się z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
  - protokoły robót zanikowych (jeśli były dokonywane),
  - wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami obowiązującego prawa,
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do ponownego odbioru robót. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym

przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z realizacją przedmiotu umowy w terminie. W związku z tym Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy ora z tytułu utraconego przez niego dofinansowania. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:

- a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartości robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania),
- b) wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
- c) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie Cywilnym,
- d) odstąpić od umowy,

z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie Cywilnym,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie Cywilnym,

8. Wady, które uprawniają Zamawiającego do czynności określonych w pkt. ust. 7 niniejszego paragrafu obejmują w szczególności:

- 1) nie przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze odbioru końcowego i wymaganych przepisami prawa budowlanego,
- 2) stwierdzenia „wady istotnej robót” rozumianej jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty nie spełniające obowiązujących w dacie dokonywania Odbioru Końcowego – Polskich Norm (opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny), których wykonanie – zgodnie z postanowieniami umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez Strony standardu robót ogranicza funkcjonalność przedmiotu umowy lub jego części lub czyni przedmiot umowy lub jakkolwiek jego część nie przydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanyymi pomiędzy Stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) sytuacji, gdy łączny czas na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego, wynosi więcej niż 14 dni, za wyjątkiem wad, do których Strony ustaliły dłuższy termin na ich usunięcie ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich usunięcie lub ze względu na technologię robót, wymagającą dłuższego niż czternastodniowy termin na ich usunięcie,
- 4) sytuację, gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia wad w protokole odbioru końcowego i potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie,
- 5) nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte roboty lub urządzenia albo nie ujawnione inne wady niż opisane powyżej i mające wpływa na użytkowanie przedmiotu

umowy zgodnie z przeznaczeniem,

- 6) przekazanie niekompletnej lub wadliwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej.
9. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad, postanowienia dotyczące należytego wykonania umowy będą miały odpowiednie zastosowanie.
10. W przypadku sporu co do zakwalifikowana robót jako wadliwe, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, chyba że Strony postanowią inaczej lub dokonają wyboru niezależnego eksperta w dziedzinie, której spór dotyczy i postanowią poddać rozstrzygnięcie sporu temu ekspertowi.

## § 9

### Kary umowne

1. Zamawiający naliczał będzie kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
  - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy, nienależytego wykonywania umowy lub odstąpienia od umowy z jego winy, Gmina Mała Wieś utraci przyznane dofinansowanie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. Kara staje się wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (faktury wystawionej przez Wykonawcę).

## § 10

### Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ... **miesiący** gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i

organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 3, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim Wykonawcy nie będzie mógł żądać od Zamawiającego kar umownych,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi dokumentami,
  - e) Wykonawca prowadzi prace w sposób nie gwarantujący terminowego zakończenia robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
  - a) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadniającej przyczyny odbioru robót lub podpisania końcowego protokołu odbioru robót.



3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w § 11 ust. 1 i 2 winno nastąpić w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, a jeżeli którakolwiek ze Stron, po uprzednim zawiadomieniu o tym na piśmie drugiej Strony i wyznaczeniu terminu, nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji stanu robót lub przekazania wykonanych robót, to drugiej Stronie przysługuje prawo sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnie i będzie on wiążący, tak jak dokument podpisany przez obydwie Strony. Protokół inwentaryzacji robót będzie podstawą do wystawienia faktury (rachunku) przez Wykonawcę,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
5. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte w terminie 7 dni. Jeżeli Wykonawca nie dokona tego w wyznaczonym czasie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) dokonać ich usunięcia.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**