



Zadanie współfinansowane w ramach Działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju”
w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy
w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

Nr sprawy: INW.271.3.2012

Mała Wieś, dnia 18.06.2012r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

I. Zamawiający :

Gmina Mała Wieś
ul. Kochanowskiego 1
09-460 Mała Wieś
tel./fax (24) 269 79 60 w. 29,/(24) 269 79 61
[http:// www.malawies.pl](http://www.malawies.pl)
e-mail: gmina@malawies.pl

II. Tryb postępowania:

Zapytanie ofertowe na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

III. Kod CPV:

71 24 70 00 – 1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

IV. Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.

Planowany termin zakończenia robót do dnia 31 sierpnia 2012r.

V. Przedmiot zamówienia:

1. Nadzór inwestorski dla zadania pn. **Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Małej Wsi.**

2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.

VI. Określenie przedmiotu zamówienia:

Obowiązki Inspektora:

- 1) Pełnienie funkcji Inwestora Nadzoru nad branżą budowlaną, merytoryczny nadzór nad wykonaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji.
- 2) Zakres czynności określonych ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. I przepisami wykonawczymi do niej, w odniesieniu do branży budowlanej.
- 3) Dokładnie zapoznanie się z:
 - dokumentacją techniczną
 - zapisami SIWZ
 - warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcąi rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów w szczególności:
 - nadzór nad terminowością realizacji zadania, w szczególności w zakresie



- dotrzymywania terminu zakończenia pracownicy
- kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy koniecznych do odbioru
- 4) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową o roboty budowlane, dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 5) Organizacja i koordynacja prac.
 - 6) Zweryfikowanie dokumentacji projektowej, kontrolowania jakości robót oraz materiałów, maszyn i urządzeń.
 - 7) Współuczestniczenie w rozliczaniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym.
 - 8) Dostosowanie godzin pracy do przyszłego wykonawcy robót, przy czym Zleceniodawca wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji **na terenie prowadzenia robót budowlanych minimum 3 razy w tygodniu.**
 - 9) Analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych.
 - 10) Zatwierdzenie, sprawdzenie i uaktualnienia harmonogramu robót Wykonawcy oraz przekazanie wniosków w przypadku zagrożeń w dotrzymywaniu jego realizacji, bądź wstępnych opóźnień.
 - 11) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń.
 - 12) Egzekwowanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonywania wadliwie wykonanych robót.
 - 13) Organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy i ich protokołowania.
 - 14) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczenie ich do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 15) Odbioru i sprawdzania robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających – niezwłocznie od momentu otrzymania od Wykonawcy- potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 - 16) Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowym.
 - 17) Przygotowania i brania udziału w odbiorach gotowych obiektów.
 - 18) Zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
 - 19) Wykonanie po uzgodnieniu z Zamawiającym wszystkich innych czynności nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadań.
 - 20) Inne czynności do wykonania których Zleceniobiorca jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.

VII. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymieniony wymogi:
 - Wykonawca musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i elektrycznej,



- oraz wykazać co najmniej 5 usług w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru wykonane w okresie ostatnich 3 lat w tym przynajmniej 1 w zakresie budowy boisk sportowych.

2. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: spełnia/ nie spełnia. Oferta Wykonawcy, który nie spełni warunków zostanie odrzucona z postępowania.

VIII. Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków:

Zamawiający w celu potwierdzenia warunków określonych w pkt. VII wymaga przedłożenia:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru albo zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

2. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy – Pzp – **załącznik nr 2 do Zaproszenia.**

3. Oświadczenie z art. 24 ustawy – Pzp – **załącznik nr 3 do zaproszenia.**

4. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – **załącznik nr 4 do Zaproszenia.**

5. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 5 do Zaproszenia.**

Inne dokumenty:

1. Wypełniony Formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do Zaproszenia.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia powyższych informacji.

IX. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zadania ofertowego.

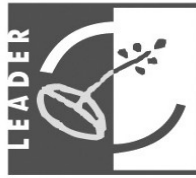
Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę w PLN.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym – załącznik Nr 1 do Zaproszenia.
2. Wykonawcy przedstawiają ofertę, której treść musi odpowiadać treści zaproszenia.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy umieścić w kopercie z napisem:

X. **Oferta na:**

Nadzór inwestorski dla zadania pn. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Małej Wsi



XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Lilla Smorzewska – tel. (024) 269 79 76

XII. Miejsce i termin złożenia ofert:

Urząd Gminy Mała Wieś, ul. Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś – do dnia 22 czerwca 2012r. do godz. 10:00.

XIII. Kryterium wyboru:

Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty następującymi kryteriami:

1. Cena - 50 %

W zakresie kryterium „cena” oferta może uzyskać Cn max 5 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Cena najniższa z oferowanych

C n = ----- x 5 pkt = pkt

Cena oferowana

2. Doświadczenie zawodowe – 50%

10 usług i więcej – 5 pkt.

8 usług – 3 pkt.

5 usług – 1 pkt.

Najkorzystniejsza będzie ta oferta, która uzyska największą ilość pkt.

XIV. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie faksem, lub e-mailem. Nr fax – (024) 269 79 60. E-mail: inwestycje@malawies.pl.

XV. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XVI. Pozostałe informacje

Zamawiający zawrze umowę (**wzór umowy – załącznik nr 6 do Zaproszenia**) z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą oraz który spełni wymogi określone w Zaproszeniu. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie faksem lub e-mailem.

XVII. Wykaz załączników:

Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy – Pzp

Załącznik Nr 3 - Oświadczenie z art. 24 ustawy – Pzp

Załącznik Nr 4 – Doświadczenie zawodowe

Załącznik Nr 5 – Potencjał Kadrowy

Załącznik Nr 6 – Wzór umowy



Załącznik Nr 1 do Zaproszenia

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot przetargu nieograniczonego	Nadzór Inwestorski dla zadania pn. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Małej Wsi
Zamawiający:	Gmina Mała Wieś Ul. Kochanowskiego 1 09-460 Mała Wieś
Wykonawca:	
Cena Ofertowa za całość zadania w zł: – brutto (cyfrowo) – słownie
Termin realizacji	Od dnia podpisania umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych Planowany termin zakończenia robót do 31 sierpnia 2012r.
Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy na podstawie odpowiednich dokumentów	1. 2. 3.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z informacjami ujętymi w zaproszeniu do składania ofert oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że zawarty wzór umowy (**załącznik nr 6**) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



4. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.

Oferta zawiera stron podpisanych i ponumerowanych od nr do nr

data:

Podpis:
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Załącznik Nr 2 do Zaproszenia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer tel./ fax

Przystępując do **Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Małej Wsi**

oświadczam, iż mogę ubiegać się o udzielenie w/w zamówienia na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

data:

Podpis:
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Załącznik Nr 3 do Zaproszenia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w trybie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer tel./ fax

Przystępując do **Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Małej Wsi**

oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z w/w zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

data:

Podpis:
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Załącznik Nr 4 do Zaproszenia

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nadzór Inwestorski dla zadania pn. **Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Małej Wsi**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer tel./ fax

L. p.	Nazwa i adres Odbiorcy	Nazwa usługi	Data wykonania usługi	Wartość brutto

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

data:.....

Podpis:
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Załącznik nr 5 do Zaproszenia

POTENCJAŁ KADROWY

Nadzór Inwestorski dla zadania pn. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Małej Wsi

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer tel./ fax

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie (Numer uprawnień)	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobami (np. umowa o pracę, umowa o dzieło itp.)*
			Nadzór Inwestorski (uprawnienia budowlane drogowe)	
			Nadzór Inwestorski (uprawnienia budowlane elektryczne)	

Oświadczam, iż osoby wskazane w wykazie posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

data:.....

Podpis:
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Zadanie współfinansowane w ramach Działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju”
w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy
w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 6 do Zaproszenia

UMOWA Nr INW.272.4.2012

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:

Gminą Mała Wieś z siedzibą w Urzędzie Gminy w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1, 09 - 460 Mała Wieś, NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750

reprezentowanym przez: Andrzeja Barcińskiego – Wójta Gminy Mała Wieś, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mała Wieś – Huberta Luśniewskiego

zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

.....wpisaną do.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Strony zawierają umowę na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U.z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

2. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania **Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Małej Wsi.**

3. Funkcję Inspektora Nadzoru w specjalności drogowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy pełnić będzie

4. Funkcję Inspektora Nadzoru w specjalności elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy pełnić będzie

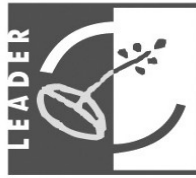
§ 2

1. Zleceniobiorca jest w granicach posiadania umocowania niniejszą umową. Przedstawicielem Zleceniodawcy w ramach Umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w **§ 1 niniejszej umowy** jest.....

2. **Zleceniobiorca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy za wykonanie** funkcji w zakresie niniejszej umowy, mające na celu prawidłowe przeprowadzenie inwestycji zgodnie z zamierzeniami Zleceniodawcy określonymi w Zaproszeniu, umowie wykonawczej oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

3. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy poleceń wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

4. Wszelkie czynności i działania przypisane Inspektorowi Nadzoru odpowiednimi artykułami umowy z Wykonawcą mogące mieć jakikolwiek wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego w ramach umowy z Wykonawcą, mają być konsultowane przez Zleceniobiorcę ze



Zleceniodawcą.

5. Zleceniobiorca nie ma prawa zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które wynikają z zawartej odrębnie umowy pomiędzy Wykonawcą robót a Zamawiającym.

§ 3

Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. W przypadku niemożności podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie. Zleceniobiorca zapewni czasowe uprawnione zastępstwo za zgodą Zleceniodawcy – informacja o zastępstwie musi być przedłożona Zleceniodawcy pisemnie i zaakceptowana. O nieprawidłowościach i zakłóceniach Zleceniobiorca poinformuje niezwłocznie Inwestora.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Pełnienie funkcji Inwestora Nadzoru nad branżą budowlaną, merytoryczny nadzór nad wykonaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji.
2. Zakres czynności określonych ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. i przepisami wykonawczymi do niej, w odniesieniu do branży budowlanej.
3. Dokładne zapoznanie się z:
 - dokumentacją techniczną
 - zapisami SIWZ
 - warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcąi rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów w szczególności:
 - nadzór nad terminowością realizacji zadania, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia pracownicy
 - kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy koniecznych do odbioru
4. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową o roboty budowlane, dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Organizacja i koordynacja prac.
6. Zweryfikowanie dokumentacji projektowej, kontrolowania jakości robót oraz materiałów, maszyn i urządzeń.
7. Współuczestniczenie w rozliczaniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym.
8. Dostosowanie godzin pracy do przyszłego wykonawcy robót, przy czym Zleceniodawca wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych minimum 3 razy w tygodniu.
9. Analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych.
10. Zatwierdzenie, sprawdzenie i uaktualnienia harmonogramu robót Wykonawcy oraz przekazanie wniosków w przypadku zagrożeń w dotrzymanyu jego realizacji, bądź wstępnych opóźnień.
11. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń.
12. Egzekwowanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonywania wadliwie wykonanych robót.



13. Organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy i ich protokołowania.
14. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczenie ich do obrotu i stosowania w budownictwie.
15. Odbioru i sprawdzania robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających – niezwłocznie od momentu otrzymania od Wykonawcy- potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
16. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowym.
17. Przygotowania i brania udziału w odbiorach gotowych obiektów.
18. Zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
19. Wykonanie po uzgodnieniu z Zamawiającym wszystkich innych czynności nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadań.
20. Inne czynności do wykonania których Zleceniobiorca jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.

§ 5

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w okresie od dniado dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W okresie gwarancyjnym tj.lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót Zleceniobiorca będzie uczestniczył w miarę potrzeb w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się w wysokości.....
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie przelewem na wskazane konto Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury na dziennik podawczy Zleceniodawcy wraz z podpisaniem protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. W przypadku rozwiązania umowy, rozliczenie współpracy nastąpi poprzez przeliczenie rzeczywistego zaawansowania prac budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę na budowie zgodnie z umową wykonawczą. W takim przypadku zobowiązuje się Zleceniobiorcę do przedstawienia rozliczenia finansowego Wykonawcy z rzeczywistego zaawansowania prac budowlanych wykonywanych zgodnie z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 7

Zleceniobiorca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną dla całego zadania w wysokości:

1. 50% ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z powodu niewykonania umowy przez Zleceniobiorcę.
2. 50% ceny umownej brutto w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę lub zażąda obniżenia z tego powodu wynagrodzenia.



3. 50% ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
4. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Zleceniobiorcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonania niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zleceniodawcę szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z Zleceniobiorcą w przypadku niewykonania zamówienia, gdy zleceniobiorca nie rozpoczął realizacji przedmiaru umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie:
 - a) odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości określonych wyżej,
 - b) odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W przypadku wstrzymania robót budowlanych lub przerwy w tych robotach przez okres dłuższy niż 30 dni, umowa zostanie zawieszona. W takiej sytuacji Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy aktualny komplet dokumentów związanych z wykonywaniem przez siebie czynności i obowiązków wynikających z odpowiednich postanowień niniejszej umowy. Wznowienie wykonania umowy nastąpi z 14-dniowym pisemnym powiadomieniem Zleceniobiorcy, który zobowiązany jest podjąć obowiązki we wskazanym terminie.

§ 9

Strony zastrzegają sobie czternastodniowy termin rozwiązania umowy. W takim przypadku Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy aktualny komplet dokumentów związanych z wykonaniem obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów niniejszej umowy, w terminie do 14 dni od daty wypowiedzenia oraz rozliczenia.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 11

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy a jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

.....

.....