

Znak sprawy: RGK.7011.9.2017  
pieczęć komórki organizacyjnej

## **Zapytanie ofertowe**

Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm./

### **I. Zamawiający:**

Gmina Mała Wieś z siedzibą w Urzędzie Gminy Mała Wieś  
Adres do korespondencji: ul. Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś  
tel. 24 269 79 60, faks 24 269 79 61

**Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:**

**Przebudowa pomieszczenia kotłowni w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Starych Święcicach**

### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

#### **1. Specyfikacja głównych wymagań:**

a) Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczenia kotłowni budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Starych Święcicach

#### **b) Opis przedmiotu zamówienia:**

Lokalizacja: budynek SDS w Starych Święcicach, działka nr ewid. 32/1 w Starych Święcicach, 09-460 Mała Wieś. Obiekt stanowi własność Gminy Mała Wieś.

Charakterystyka obiektu:

– Budynek 2 kondygnacyjny, nie podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Strop wylewany, betonowy, zbrojony. Dach dwuspadowy, kryty blachą cynkowaną na rąbek. W części parterowej od strony północnej stropodach kryty papą wierzchniego krycia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotła na ekogroszek.

– Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy – 794,33 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 858,37 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 2739,16 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku – 8,48 m

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku użyteczności publicznej (pomieszczenia kotłowni) – Środowiskowego Domu Samopomocy w Starych Święcicach. Ze względu na zainstalowanie kotła o mocy 100kW należy dostosować istniejące pomieszczenie kotłowni do obowiązujących przepisów. Zaprojektowano rozbudowę pomieszczenia kotłowni od strony północno – zachodniej.

Wymiary projektowanej rozbudowy wynoszą: 1,22m x 2,43m.

Wykaz robót przewidzianych do wykonania:

1. Należy zdemontować istniejący zawór bezpieczeństwa SYR 1915 64kW o ciśn. otwarcia 3,0 bara, zainstalowany na przewodzie zasilającym wyprowadzonym z kotła, a na jego miejsce zainstalować nowy zawór bezpieczeństwa SYR 1915 o ciśnieniu otwarcia 1,5 bara, wlot A=1, wlot A1=1<sup>1/4</sup>
2. Należy zdemontować istniejące naczynie wzbiornicze przeponowe typu Reflex NG 35 dm<sup>3</sup> wpięte do powrotu instalacji CO do kotła, a na jego miejsce zainstalować nowe naczynie wzbiornicze przeponowe typu Reflex NG140 o średnicy 480 mm, wysokości 886 mm i króćcu przyłączeniowym R=1. Nowe naczynie wzbiornicze połączyć z przewodem powrotnym instalacji CO rurą wzbiorniczą stalową dn25. Na rurze wzbiorniczej przed naczyniem wzbiorniczym zainstalować złącze odcinające Reflex SU R1.
3. W celu dostosowania pomieszczenia kotłowni do normy PN-87/B-02411 „Kotłownie wbudowane na paliwo stałe – wymagania” należy wykonać otwór w ścianie zewnętrznej kotłowni tak, żeby zapewnić wymaganą przepisami minimalną odległość przodu kotła od ściany wynoszącą min. 2m. W odległości min. 2m od przodu kotła wybudować nową ściankę zewnętrzną z oknami o powierzchni 1/15 powierzchni podłogi kotłowni po powiększeniu. Powierzchnia podłogi kotłowni po powiększeniu będzie wynosić 13,60m<sup>2</sup>.
4. Wymagana powierzchnia okien wyniesie  $13,6/15 = 0,91$  m<sup>2</sup>. Projektuje się zainstalowanie dwóch okien o wymiarach 0,7x0,7m.
5. W ścianie zewnętrznej kotłowni należy wykonać kanał nawiewny typu „Z” o wymiarach 20x20cm z wlotem pod stropem pomieszczenia. W otworze wlotowym od strony zewnętrznej należy zainstalować kratkę z siatką przeciw owadom. Kanał nawiewny sprowadzić 20cm nad posadzkę kotłowni. W otworze nawiewnym lub w kanale zainstalować urządzenie do regulacji przepływu powietrza, jednak nie pozwalające na zmniejszenie przekroju więcej niż do 1/5. Przewód wentylacyjny wykonać z materiału niepalnego np. z blachy stalowej ocynkowanej.
6. Rury odpływowe ze wszystkich zaworów bezpieczeństwa sprowadzić nad posadzkę kotłowni.

Szczegółowy zakres robót określają:

1. Inwentaryzacja pomieszczenia kotłowni wraz z rozwiązaniem technologii instalacji centralnego ogrzewania.
2. Projekt budowlany – Rozbudowa budynku użyteczności publicznej Środowiskowego Domu Samopomocy w Starych Świącicach
3. Przedmiar robót

Dokumentacja wymieniona w pkt. 1 i 2 dostępna jest do wglądu w budynku Urzędu Gminy Mała Wieś (pokój nr 3). Przedmiar robót stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Roboty budowlane odbywać się będą w czynnym budynku. W związku z tym należy zachować szczególną czujność podczas wykonywania prac, odpowiednio zabezpieczyć teren robót oraz zwracać szczególną uwagę na czystość w trakcie i po zakończeniu prac.

Wszystkie materiały budowlane (kolor farb, płytek podłogowych i ściennych oraz pozostałych elementów), które zostaną wbudowane, winny harmonizować z istniejącymi.

**Uwaga:** zaleca się żeby Wykonawca dokonał wizji lokalnej (w obecności przedstawiciela Zamawiającego) oraz zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do sporządzenia przez niego oferty.

2. Zamawiający **wymaga minimum 36 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane.
3. **Termin wykonania zamówienia – 60 dni od daty podpisania umowy.**
4. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia (kierownik budowy).
2. Wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania prac z zakresu instalacji sanitarnych odpowiednie do zakresu planowanych robót.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe osób wymieniony w pkt. 1 i 2.
4. Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, będą posiadać wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
5. Wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.

### **IV. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy (załącznik nr 2),
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty.

### **V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

#### **VI. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest Barbara Dominikiewicz i Ewelina Kołodziejska pod nr tel. 24 269 79 76 faks: 24 269 79 61 e-mail: [bdominikiewicz@malawies.pl](mailto:bdominikiewicz@malawies.pl) [ekolodziejska@malawies.pl](mailto:ekolodziejska@malawies.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00, w środy w godz. 9.00 – 17.00.

#### **VII. Miejsce składania ofert**

1. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Mała Wieś ul. Kochanowskiego 1 09-460 Mała Wieś (pok. nr 9 - Sekretariat) w terminie do dnia **02.06.2017r. godz. 11.00** w zamkniętej i opisanej kopercie: „**Przebudowa pomieszczenia kotłowni w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Starych Święcicach**”
2. Oferty, które wpłyną do siedziby Urzędu Gminy Mała Wieś po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.
3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Urzędu Gminy Mała Wieś, ul. J. Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś w dniu **02.06.2017r. o godz. 11.30.**

#### **VIII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym, należy przedstawić – cenę netto i brutto, stawkę i kwotę podatku VAT % za wykonanie przedmiotu zamówienia,
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowego zadania określa się jako ryczałtowe bez możliwości negocjacji ceny w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
4. Oferent we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość przedmiotu zamówienia.
5. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji w terenie oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

### **VIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami (liczonymi z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

Cena – 100%

W zakresie kryterium „cena” oferta może uzyskać max 10,0 pkt., przy czym ocena punktowania kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa z oferowanych}}{\text{Cena oferowana}} * 10,0 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

Do realizacji przedmiotu zamówienia zostanie wybrany Oferent, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów.

### **IX. Informacje dodatkowe**

1. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wystawi fakturę (rachunek) i dostarczy ją do Zamawiającego. Termin realizacji faktury (rachunku) nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury na dziennik podawczy Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tytułu unieważnienia postępowania Oferentom nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu składania ofert oraz zmiany warunków niniejszego postępowania. Zmiany mogą być wprowadzone najpóźniej do dwóch dni przed upływem terminu składania ofert określonego w ustępie VII pkt. 1 niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy oczywistych omyłek w złożonych ofertach.

### **X. Informacje o formalnościach**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają tu zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy – Załącznik nr 1
2. Projekt umowy – Załącznik nr 2
3. Przedmiar robót – Załącznik nr 3
4. Rzut kotłowni – stan projektowany – Załącznik nr 4
5. Schemat kotłowni – Załącznik nr 5
6. Rzut parteru – stan projektowany – Załącznik nr 6
7. Przekrój A/1 – stan projektowany – Załącznik nr 7

ZATWIERDZIŁ:

24.05.2017

**WÓJT**  
*Zygmunt Wojnarowski*  
.....  
(data, podpis i pieczęć  
osoby zatwierdzającej postępowanie)