

## **Zapytanie ofertowe**

Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
/t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm./

### **I. Zamawiający:**

Gmina Mała Wieś

Adres do korespondencji: ul. J. Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś

tel. 24 269 79 60, faks 24 269 79 61

**Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:**

**Adaptacja budynku po byłej zlewni mleka w Dzierżanowie z przeznaczeniem na świetlicę wiejską oraz dobudowa pomieszczenia gospodarczego**

### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

#### **1. Specyfika głównych wymagań:**

a) Przedmiotem zamówienia jest **zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej zlewni mleka na świetlicę wiejską polegająca m.in. na rozbudowie budynku i zmianie konstrukcji dachu.**

#### **b) Opis przedmiotu zamówienia:**

Lokalizacja: budynek zlewni mleka, działka nr ewid. 68/3 w miejscowości Dzierżanowo, 09-460 Mała Wieś. Obiekt stanowi własność Gminy Mała Wieś.

#### **Charakterystyka obiektu:**

- Istniejący budynek to obiekt z lat 1975-1978,
- Wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej,
- Stropodach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej, kryty papą,
- Zlokalizowany jest w odległości:
  - 13,50 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej - działka nr 63,
  - 5,50 m od granicy z działką nr 68/1,
  - 3,50m od granicy z działką nr 13.

#### **Zakres robót przewidzianych do wykonania:**

##### **1. Istniejący budynek:**

- 1) Zdjęcie pokrycia stropodachu (papy)
- 2) Wykonanie wieńca
- 3) Wykonanie nowej więźby dachowej i pokrycie dachu blachodachówką
- 4) Wykonanie obróbek blacharskich, montaż rynien i rur spustowych

##### **2. Garaż**

- 1) Roboty ziemne

- 2) Wykonanie fundamentów
- 3) Roboty murarskie i betonowe
- 4) Wykonanie więźby dachowej
- 5) Pokrycie dachu blachodachówką
- 6) Wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż rur spustowych i rynien

### **3. Opaska betonowa**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, które zostały załączone do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca zapewnia materiały niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy prawo budowlane.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, stanowiącej jeden z dokumentów odbiorowych.

2. Zamawiający **wymaga minimum 36 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane.
3. **Termin wykonania zamówienia – 3 miesiące od daty podpisania umowy.**
4. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Wykonawca powinien posiadać wiedzę, sprzęt, stosowne uprawnienia i środki niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia. Wykonawca wykazać musi, że w okresie ostatnich pięciu lat a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 2 roboty budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia tj. polegające na budowie/rozbudowie/przebudowie obiektu budowlanego (budynku) na kwotę minimum **50.000,00 zł** każda (potwierdzone dokumentami świadczącymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone).
3. Wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia (kierownik budowy).
4. Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia, winny posiadać wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
5. Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **IV. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy (załącznik nr 1),
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 3) kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar robót (załącznik nr 4),
  - 4) dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe kierownika budowy,
  - 5) zaświadczenie kierownika budowy o przynależności do Izby inżynierów budownictwa,
  - 6) referencje / protokoły odbioru,
  - 7) polisę OC.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty.

#### **V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

#### **VI. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest Barbara Dominikiewicz i Ewelina Kołodziejska pod nr tel. 24 269 79 76 faks: 24 269 79 61 e-mail: [bdominikiewicz@malawies.pl](mailto:bdominikiewicz@malawies.pl) [ekolodziejska@malawies.pl](mailto:ekolodziejska@malawies.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00, w środy w godz. 9.00 – 17.00.

#### **VII. Miejsce składania ofert**

1. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Mała Wieś ul. J. Kochanowskiego 1 09-460 Mała Wieś (pok. nr 9 - Sekretariat) w terminie do dnia **21.07.2017r. godz. 10.00** w zamkniętej i opisanej kopercie: „**Adaptacja budynku po byłej zlewni mleka w Dzierżanowie z przeznaczeniem na świetlicę wiejską oraz dobudowa pomieszczenia gospodarczego**”
2. Oferty, które wpłyną do siedziby Urzędu Gminy Mała Wieś po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.
3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Urzędu Gminy Mała Wieś, ul. J. Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś w dniu **21.07.2017r. o godz. 10.30.**

### **VIII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym, należy przedstawić  
– cenę netto i brutto, stawkę i kwotę podatku VAT % za wykonanie przedmiotu zamówienia,
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowego zadania określa się jako ryczałtowe bez możliwości negocjacji ceny w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
4. Oferent we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość przedmiotu zamówienia.
5. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
7. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji w terenie oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

### **VIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami (liczonymi z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

Cena – 100%

W zakresie kryterium „cena” oferta może uzyskać max 10,0 pkt., przy czym ocena punktowania kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa z oferowanych}}{\text{Cena oferowana}} * 10,0 \text{ pkt.} = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

Do realizacji przedmiotu zamówienia zostanie wybrany Oferent, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów.

### **IX. Informacje dodatkowe**

1. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wystawi fakturę (rachunek) i dostarczy ją do Zamawiającego. Termin realizacji faktury (rachunku) nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury na dziennik podawczy Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.  
Z tytułu unieważnienia postępowania Oferentom nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu składania

ofert oraz zmiany warunków niniejszego postępowania. Zmiany mogą być wprowadzone najpóźniej do dwóch dni przed upływem terminu składania ofert określonym w ustępie VII pkt. 1 niniejszego zapytania ofertowego.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy oczywistych omyłek w złożonych ofertach.

#### **X. Informacje o formalnościach**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają tu zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy – Załącznik nr 1
2. Projekt umowy – Załącznik nr 2
3. Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 4
4. Projekt zagospodarowania terenu – Załącznik nr 5
5. Opis techniczny – Załącznik nr 6
6. Rzut dachu – Załącznik nr 7
7. Rzut parteru – Załącznik nr 8
8. Rzut fundamentów – Załącznik nr 9
9. Rzut więźby – Załącznik nr 10
10. Przekrój B-B – Załącznik nr 11
11. Elewacje 1 – Załącznik nr 12
12. Elewacje 2 – Załącznik nr 13

ZATWIERDZIŁ:

11.04.2017r.

**WÓJT**

..Zygmunt Winiarowski.....

(data, podpis i pieczęć  
osoby zatwierdzającej postępowanie)