

ZARZĄDZENIE NR 166/36/2016

Wójta Gminy Mała Wieś

10 maja 2016 roku

w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej oraz obiektów i terenów sportowych w gminie Mała Wieś

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 4 ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2011r. Nr 45, poz. 236 z późn. zm) oraz Uchwały Nr 174/XXI/2012 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 26 listopada 2012r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Mała Wieś uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej Gminy, Uchwały Nr 183/XXIII/2012 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2012r. zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Mała Wieś uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy

zarządza się, co następuje:

§1

Określa się zasady wynajmowania pomieszczeń stanowiących własność Gminy Mała Wieś znajdujących się w placówkach oświatowych, świetlicach wiejskich, hali sportowej wraz z zapleczem, budynku administracyjno-socjalnym na boisku sportowym oraz boiska sportowego – poza czasem realizacji zadań statutowych.

§2

1. Ustala się opłaty za korzystanie z pomieszczeń w szkołach, w hali sportowej z zapleczem na cele komercyjne dla dorosłych oraz innych grup wiekowych (kursy, szkolenia, zajęcia sportowe, treningi, itp.) za każdą rozpoczętą godzinę zegarową:
 - sala lekcyjna 50,00 zł/godz.
 - sala komputerowa 200,00 zł/godz.
 - inne pomieszczenia użyteczności publicznej w obiektach szkolnych (sala gimnastyczna, itp.) 30,00 zł/godz.
 - hala sportowa 30,00 zł/godz.
2. Dzieci młodzież szkolna z terenu gminy Mała Wieś uczestniczą w zajęciach sportowych zorganizowanych, turniejach, konkursach nieodpłatnie zarówno w czasie roku szkolnego jak i w okresie ferii oraz wakacji letnich.
3. Zwalnia się Gminne Kluby Sportowe, Uczniowskie Kluby Sportowe działające w formie stowarzyszeń, których statuty nie przewidują prowadzenia działalności gospodarczej, z opłat za rozgrywki ligowe, treningi itp. zajęcia sportowe zarówno w pomieszczeniach wymienionych w ust.1, jak i na boiskach sportowych.
4. Zobowiązuje się osoby zarządzające obiektami wymienionymi w ust.1 do prowadzenia rejestru nieodpłatnego udostępniania obiektu ze wskazaniem nazwy stowarzyszenia kultury fizycznej i czasu korzystania z obiektu.

5. W przypadku innych niż w Zarządzeniu, zwolnień może udzielić Wójt Gminy Mała Wieś na podstawie złożonego wniosku do Urzędu Gminy Mała Wieś na 14 dni przed podpisaniem umowy.

§3

Ustala się opłaty za korzystanie z siłowni zlokalizowanej w hali sportowej w Małej Wsi (za każdą rozpoczętą godzinę zegarową):

1. Dla osób indywidualnych:

- stawka za jedną osobę 2,00 zł/godz.
- karnet miesięczny dla jednej osoby 30,00 zł/m-c

2. Rezerwacja całego pomieszczenia:

Okres	Osoby indywidualne	Podmioty gospodarcze
1 października-28 lutego	15,00 zł/godz.	25,00 zł/godz.
1 marca-30 czerwca	10,00 zł/godz.	20,00 zł/godz.
1 czerwca-31 sierpnia	5,00 zł/ godz.	10,00 zł/godz.
1 września-30 września	10,00 zł/godz.	20,00 zł/godz.

§4

Ustala się opłaty za korzystanie z boisk i innych urządzeń użyteczności publicznej zlokalizowanych w Małej Wsi (za każdą rozpoczętą godzinę zegarową):

1. Boisko piłkarskie przy ul. Piekarniczej:

- mecz piłkarski (płyta boiska wraz z zapleczem socjalnym) 200,00 zł/mecz
- trening (bez przygotowania boiska) 30,00 zł/godz.

2. Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Małej Wsi (treningi, zajęcia sportowe, mecze, itp.)

- bez oświetlenia boiska 30,00 zł/godz.
- z oświetleniem boiska 50,00 zł/godz.

§5

1. Świetlice wiejskie zlokalizowane w miejscowościach: Lasocin, Węgrzynowo, Stare Świącice, Stare Gałki są nieodpłatnie udostępniane na zebrania wiejskie organizowane przez Gminę Mała Wieś, zebrania i spotkania organizowane przez sołtysów, rady sołeckie, organizacje działające w środowisku wiejskim.
2. Opiekunem świetlicy wiejskiej jest sołtys wsi.
3. Z lokalu można korzystać po wcześniejszym uzgodnieniu z opiekunem obiektu. Godziny otwarcia lokalu są ustalane z opiekunem obiektu zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem.

4. Do obowiązków opiekuna należy:
 - a) utrzymanie stałego kontaktu z Urzędem Gminy Mała Wieś w zakresie funkcjonowania lokalu,
 - b) dbanie o czystość obiektu i przyległego terenu,
 - c) dbanie o urządzenia i sprzęt znajdujący się w lokalu,
 - d) udostępnianie lokalu zgodnie z zapotrzebowaniem,
 - e) zgłaszanie usterek, awarii, a także szkód wyrządzonych przez wynajmujących,
 - f) pośredniczenie w zawieraniu umów na wynajem lokalu,
 - g) prowadzenie rezerwacji pomieszczeń.
5. Opiekun lokalu ponosi odpowiedzialność za powierzony sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie świetlicy.
6. Podstawą wynajęcia świetlicy wiejskiej jest pisemna umowa zawarta pomiędzy Gminą Mała Wieś, a osobą ubiegającą się o wynajem. Umowa musi zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres osoby wynajmującej,
 - b) rodzaj i charakter imprezy, na którą wynajmowany jest lokal,
 - c) datę, planowany czas korzystania z lokalu,
 - d) wysokość opłaty za korzystanie z lokalu oraz termin i sposób zapłaty,
 - e) zobowiązanie do pokrycia strat, napraw uszkodzonych urządzeń, elementów stanowiących wyposażenie, powstałych w trakcie wynajęcia lokalu.
7. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
8. Ustala się następujące opłaty za wynajem świetlic wiejskich w Węgrzynowie, Starych Święcicach, Lasocinie i Starych Gałkach za każdy dzień:
 - 1) imprezy okolicznościowe - 300,00 zł,
 - 2) zebrania, odczyty, prelekcje, itp. - 100,00 zł
9. Ustala się następujące opłaty dla mieszkańców sołectw: Lasocin, Węgrzynowo, Stare i Nowe Święcice, Stare Gałki za wynajem świetlic wiejskich za każdy dzień:
 - 1) imprezy okolicznościowe - 100,00 zł

§6

1. Ustala się opłaty za wynajem sali posiedzeń budynku Urzędu Gminy za każdy dzień:
 - a) z wykorzystaniem sprzętu audiowizualnego 200,00 zł
 - b) bez wykorzystania sprzętu audiowizualnego 100,00 zł
2. Ustala się opłaty za korzystanie z pomieszczeń w budynkach Urzędu Gminy:
 - a) Na działalność gospodarczą w zakresie usług dla potrzeb urzędu, jej jednostek organizacyjnych i mieszkańców
 - powierzchnia do 15 m² -100,00 zł miesięcznie,
3. Ustala się opłaty za wynajem pomieszczenia na piętrze w budynku administracyjno-socjalnym na boisku sportowym przy ul. Piekarniczej za każdy dzień:
 - a) Imprezy okolicznościowe -300,00 zł,
 - b) zebrania, odczyty, prelekcje, itp. -100,00 zł
4. Zwalnia się członków Klubu Rencistów i Emerytów Koło w Małej Wsi, członków Zarządu Oddziału Gminnego ZOSP w Małej Wsi oraz Stowarzyszeń – z opłat za korzystanie z pomieszczeń w budynku administracyjno-socjalnym na boisku sportowym przy ul. Piekarniczej.

5. W przypadku innym niż w ust. 1 i 5 zwolnień może udzielić Wójt Gminy Mała Wieś na podstawie złożonego wniosku do Urzędu Gminy Mała Wieś na 14 dni przed imprezą uzasadniającą cel wynajęcia.

§7

Ustala się opłatę za zajęcie terenu gminnego na potrzeby cyrku objazdowego lub podobnej działalności w kwocie 300,00 zł/dobę.

§8

1. Opłaty, o których mowa w niniejszym zarządzeniu są cenami netto plus należny podatek VAT.
2. Dochody uzyskane z wynajmu pomieszczeń użyteczności publicznej są dochodami Gminy Mała Wieś i są przeznaczone na pokrycie kosztów ich utrzymania.
3. Opłatę za wynajem uiszcza się na konto Urzędu Gminy Mała Wieś z wyraźnym wskazaniem czego opłata dotyczy.
4. Faktury VAT za wynajem dla podmiotów gospodarczych wystawia upoważniony pracownik Referatu Budżetu i Finansów Urzędu Gminy Mała Wieś.

§9

W przypadku obiektów, o których mowa w §3 ust.2 oraz w §4 podanie o wynajęcie obiektu składa się do Wójta Gminy Mała Wieś, który wydaje zgodę na wynajęcie obiektu, w terminie co najmniej 5 dni przed dniem wynajmu.

§10

Wykonanie zarządzenia powierza się:

- 1) Dyrektorom placówek oświatowych w zakresie §2 i §3, §4 ust.2
- 2) Odpowiedzialnym pracownikom Urzędu Gminy Mała Wieś w zakresie §4 ust.1, §5 i §6.

§11

Tracą moc Zarządzenie Nr 165/02/2012 Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 02 stycznia 2013r., w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej oraz obiektów i terenów sportowych w Gminie Mała Wieś, Zarządzenie Nr 215/52/2013 Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 19 sierpnia 2013r i Zarządzenie Nr 279/20/2014 Wójta Gminy Mała Wieś z 28 marca 2014r w sprawie zmian w zarządzeniu dotyczącego ustalenia wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej oraz obiektów i terenów sportowych w Gminie Mała Wieś.

§12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zygmunt Wojnarowski



Wzór

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ

Zawarta w dniu pomiędzy Urzędem Gminy Mała Wieś
reprezentowanym przez: – Wójta Gminy Mała Wieś,
zwanym dalej „Wynajmującym”

a
..... reprezentowanym przez:
.....
..... zwanym dalej „Najemcą”

§1. Wynajmujący oddaje najemcy pomieszczenie

.....
na okres od dnia do dnia.....

§2. Za wynajem pomieszczenia określonego w §1 umowy, strony ustalają, że najemca uiszcza
wynajmującemu opłatę w wysokości złotych miesięcznie
netto plus należny podatek VAT..... tj. zł Opłata brutto :.....
(słownie złotych:

§3. Opłatę określoną w §2 należy wpłacić w terminie do 7 dni, od dnia otrzymania faktury na
konto Wynajmującego BS Mała Wieś Nr

.....
§4. Najemca zobowiązany jest oddać Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, jaki
otrzymał w dniu udostępnienia lokalu. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada
Najemca.

1.Najemca zobowiązany jest do usunięcia odpadów stałych.

§5. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego ^x /
tygodniowego ^x okresu wypowiedzenia.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym w
przypadku naruszenia warunków umowy.

§6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu
Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

§7. Umowa zawarta zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla
Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący: