

Zarządzenie Nr 225/95/2016

Wójta Gminy Mała Wieś

z dnia 12 grudnia 2016r.

w przedmiocie ustalenia ceny i warunków sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w miejscowości Stare Świącice 22A (obręb geodezyjny 0024 Świącice Stare, działka nr ewid. 32/2, KW PL1P/00120399/5)

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2016, poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 3 , art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust 2, art. 70 ust. 2, art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 160/XXII/2016 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 29 listopada 2016r.

Zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 45,20 m² wraz z udziałem ułamkowym wynoszącym 4520/27420 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i w gruncie działki nr ewid. 32/2 w Starych Świącicach , po udzieleniu 80 % bonifikaty od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym - na kwotę 3.920,00 zł (słownie : trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia zł , gr. 00/100)

§ 2

Sprzedaż nastąpi na rzecz dotychczasowego Najemcy .

§ 3

Na wniosek Najemcy, cena sprzedaży zostaje rozłożona na 18 rat miesięcznych z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z zaznaczeniem iż pierwsza rata w wysokości 690,00 zł podlegać będzie zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, pozostała kwota do zapłaty tj. 3.230,00 rozłożona będzie na 17 rat miesięcznych (rata netto w wysokości 190,00 zł) z w/w oprocentowaniem od części niespłaconej, naliczanych poczynając od dnia sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości , płatnych do dnia 15 następnego miesiąca za poprzedni miesiąc.

§ 4

Wierzytelności podlegać będą zabezpieczeniu , poprzez ustanowienie hipoteki do kwoty 30.000,00 zł w celu zabezpieczenia wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od przeterminowanych należności oraz kosztów postępowania.

§ 5

W przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty (cel mieszkaniowy), przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, Nabywca będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji .

§ 6

Pozostałe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień z Nabywcą nieruchomości lokalowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zygmunt Wojnarowski