

**WÓJT GMINY**

**MAŁA WIEŚ**

**ZARZĄDZENIE NR 68/2021  
WÓJTA GMINY MAŁA WIEŚ  
z dnia 21 października 2021 roku**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Mała Wieś**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 7 ust.1 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) – załącznika do Uchwały Nr 115/XV/2020 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mała Wieś na lata 2020 – 2025

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Z dniem 01.11.2021 roku ustaląm stawkę czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Mała Wieś:

1. Stawka bazowa – 1,80zł (słownie: jeden złoty osiemdziesiąt groszy)
2. Stawka czynszu najmu za lokale socjalne równa będzie 50 % najniższej stawki w zasobie mieszkaniowym ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Usług Komunalnych.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY  
Mała Wieś**

*Zygmunt Wojnarowski*

## UZASADNIENIE

Sposób naliczania stawki czynszu:

1. Stawki czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Mała Wieś ustalane są przez Wójta Gminy Mała Wieś.
2. Ustalona stawka w okresie obowiązywania czynszu regulowanego nie może być wyższa niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu określonej przez Wojewodę Mazowieckiego.
3. Wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego określonego przez Wojewodę Mazowieckiego wynosi 4263,02 zł (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r., poz. 2320)
4. Podwyżka czynszu nie może przekroczyć dwukrotnej stawki bazowej czynszu obowiązującego.  
Biorąc pod uwagę stan zasobów mieszkalnych, ich lokalizację, infrastrukturę techniczną, Wójt Gminy Mała Wieś ustala stawkę bazową czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Mała Wieś na kwotę 1,80zł /m<sup>2</sup> (słownie: jeden złoty osiemdziesiąt groszy).
5. Stawka czynszu najmu za lokale socjalne równa będzie 50% stawki w zasobie mieszkaniowym ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu.