

W sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych, których właściciel jest gmina Mała Wieś.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 w związku z art. 11a ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt.1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 nr 150 ze zm.) oraz w oparciu o zasady polityki czynszowej - załącznika do Uchwały Nr 264/XXXII/2013 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mała Wieś na lata 2014 – 2019

zarządza się co następuje:

§1

Z dniem 01.09.2015 roku, ustala się stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Mała Wieś:

1. Stawka bazowa – 1,80 zł (słownie: jeden złotych osiemdziesiąt groszy) / m² pu. Lokalu.
2. Stawka czynszu najmu za lokale socjalne równa będzie 50% najniższej stawki w zasobie mieszkaniowym ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Małej Wsi.

§3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie Urzędu Gminy Mała Wieś oraz na tablicy ogłoszeń.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zygmunt Wojnarowski

Uzasadnienie – sposób naliczania stawki czynszu.

1. Stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Mała Wieś ustalane są przez Wójta Gminy Mała Wieś.
2. Ustalona stawka w okresie obowiązywania czynszu regulowanego nie może być wyższa niż 3 % wartości odtworzeniowej lokalu określonej przez Wojewodę Mazowieckiego.
3. Wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu mieszkalnego określony przez Wojewodę Mazowieckiego wynosi **3 608,43** (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2015r. poz. 3010)
4. Podwyżka czynszu nie może przekroczyć dwukrotnej stawki bazowej czynszu obowiązującego.
Biorąc pod uwagę stan zasobów mieszkalnych, ich lokalizację, infrastrukturę techniczną, Wójt Gminy Mała Wieś ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Mała Wieś na kwotę – 1,80zł (słownie: jeden złotych osiemdziesiąt groszy)/ m².
5. Stawka czynszu najmu za lokale socjalne równa będzie 50% stawki w zasobie mieszkaniowym ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu.

WÓJT
Zygmunt Wojnarowski